

## Протокол об определении участников процедуры N297

20.11.2023

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	297
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Задаток:</b>	Через ЭТП
<b>Доступ к процедуре:</b>	Для всех
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	27.11.2023. 12 час., 00 мин.
<b>Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Департамента безопасности; Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП; Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	20 октября 2023 15:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	19 ноября 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	27 ноября 2023 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	20 октября 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	19 ноября 2023 00:00

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток для участия в Торгах: 149 428,80 (Сто сорок девять тысяч четыреста двадцать восемь) рубля 80 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, без НДС".

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества засчитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае не наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Порядок и срок заключения договора:**

Договор купли-продажи заключается между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок Продавец заключает ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в течение 20 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов/ участник, сделавший предпоследнее предложение о цене/ единственный участник/участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник/участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника/участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

Для заключения договора купли-продажи покупатель должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Банк "Траст" по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д. Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора; Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора);  
- Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:  
Вариант 1 для полной предварительной оплаты: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).  
Вариант 2 для полной пост оплаты с аккредитивом: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении N2 к Договору, на цену недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).  
Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) по следующим реквизитам:  
Наименование организации: Банк "ТРАСТ" (ПАО);  
Местонахождение: 121151, г. Москва, Можайский вал, д. 8д, ИНН / КПП 7831001567/773001001; ОГРН 1027800000480; ОКПО 43433198; к/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу, БИК 044525635, л/с 60322810500006121362

Сведения о лоте N1

<b>Предмет договора:</b>	<p>Лот N1: Недвижимое имущество (единый лот): Сведения об Объекте продажи (единым лотом): - нежилое здание (одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями) площадью 220 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Колесниченко, зд. 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:331, этажность: 2, в том числе подземных 1; - земельный участок площадью 1 183+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Колесниченко, 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:329, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина с кафе.</p> <p>Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствии со сведениями из ЕГРН (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2023г. N КУВИ-001/2023-163889015).</p> <p>Дополнительная информация по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту: Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).</p>
<b>Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:</b>	1 494 288,00
<b>Размер задатка, в валюте процедуры:</b>	149 428,80
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	5
<b>Снижение:</b>	2,50
<b>Интервал периодов снижения цены (минут):</b>	10

Периоды снижения цены для лота N1:

с 27.11.2023 12:00 по 27.11.2023 12:10 1 494 288,00  
с 27.11.2023 12:10 по 27.11.2023 12:20 1 456 930,80  
с 27.11.2023 12:20 по 27.11.2023 12:30 1 419 573,60  
с 27.11.2023 12:30 по 27.11.2023 12:40 1 382 216,40  
с 27.11.2023 12:40 по 27.11.2023 12:50 1 344 859,20

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	1,25
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	10
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

В течение срока представления заявок на участие в процедуре N 297 не поступило ни одной заявки.