

Протокол об определении участников процедуры N435

31.05.2024

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	435
Тип процедуры:	Комбинированный аукцион
Задаток:	Через организатора
Доступ к процедуре:	Для всех
Наименование процедуры:	Нежилое здание (одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями и земельный участок 1 183+/-12 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодаинск, ул. Колесниченко, 1Д
Валюта процедуры:	Российский рубль
С предквалификацией:	Нет
Дата и время начала проведения процедуры	03.06.2024. 12 час., 00 мин.
Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку Департамента безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) и проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц); Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП; Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://com.ru-trade24.ru/ и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	20 марта 2024 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	24 мая 2024 18:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	03 июня 2024 18:00
Порядок подведения итогов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, в том числе НДС".

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества зачитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае не наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и срок заключения договора:

Договор купли-продажи заключается между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок Продавец заключает ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в течение 20 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов/ участник, сделавший предпоследнее предложение о цене/ единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника/ участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

Для заключения договора купли-продажи покупатель должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Банк "Траст" по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д. Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора; Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора);
- Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:

Вариант 1 для полной предварительной оплаты (Б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе ____ Договора, цены недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством).

Вариант 2 для оплаты с аккредитивом (Б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении N2 к Договору, на цену недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством).

Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) по следующим реквизитам:

Наименование организации: Банк "ТРАСТ" (ПАО);
Местонахождение: 121151, г. Москва, Можайский вал, д. 8д, ИНН / КПП 7831001567/773001001; ОГРН 1027800000480; ОКПО 43433198; к/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по

	Центральному Федеральному округу, БИК 044525635, л/с 60322810500006121362
--	------------------------------------------------------------------------------

Сведения о лоте N1

Предмет договора:

Лот N1: Недвижимое имущество (единый лот):
Сведения об Объекте продажи (единым лотом):
- нежилое здание (одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями) площадью 220 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, зд. 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:331, этажность: 2, в том числе подземных 1;
- земельный участок площадью 1 183+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:329, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина с кафе.

Ограничения (обременения) земельного участка:
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18806 от 13.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме "Козинск" с выделением на ней шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.12.2019, номер решения: 24.49.31.000.Т.001431.12.19 2. дата решения: 20.03.2020, номер решения: 46-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Красноярское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта 3. дата решения: 24.03.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18880 от 26.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ., вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме "Козинск", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 20.03.2020, номер решения: 46-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.12.2019 N 24.49.31.000.Т.001431.12.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Козинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Красноярское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; описание местоположения границ от 24.03.2020 N б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Козинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2021 N 77-2950-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования.
Ограничения прав на земельный участок (863 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2021 N 77-2950-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса водозабора подземных вод г. Кодинска, устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. N10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02"; Реестровый номер границы: 24:20-6.751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозабора подземных вод г. Кодинска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Ограничения прав на земельный участок (1 183+/-12 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.12.2019 N 24.49.31.000.Т.001431.12.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кодинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Красноярское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; описание местоположения границ от 24.03.2020 N б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме Кодинск с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения прав на земельный участок (1 183+/-12 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кодинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме "Кодинск"; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Дополнительная информация по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:

Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных, Соглашения о

	конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).
Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:	1 210 000,00
Размер задатка, в валюте процедуры:	121 000,00
Количество периодов снижения цены:	5
Снижение:	60 500,00
Интервал периодов снижения цены (минут):	10

Периоды снижения цены для лота N1:

с 03.06.2024 12:00 по 03.06.2024 12:10 цена:1 210 000,00
с 03.06.2024 12:10 по 03.06.2024 12:20 цена:1 149 500,00
с 03.06.2024 12:20 по 03.06.2024 12:30 цена:1 089 000,00
с 03.06.2024 12:30 по 03.06.2024 12:40 цена:1 028 500,00
с 03.06.2024 12:40 по 03.06.2024 12:50 цена:968 000,00

Шаг аукциона (фикс. в валюте процедуры):	30 250,00
Интервал между шагами аукциона (минут):	10

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Сокращенное наименование:	ООО "САЦ"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205
Организатор является заказчиком	Да

В течение срока представления заявок на участие в процедуре N 435 поступили заявки на участие в процедуре от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1604	21.05.2024 17:21:37	Кудрявцев Никита Андреевич ИНН: 242022175030	1

Организатор допускает к участию в процедуре N 435 следующих заявителей, представивших заявки на участие в процедуре и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении процедуры:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1604	Кудрявцев Никита Андреевич ИНН: 242022175030	1

Заявители, допущенные к участию в процедуре, признаются участниками процедуры.