

## Сообщение о проведении процедуры

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	141
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Цена лота выражена в денежном эквиваленте:</b>	Да
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:</b>	Да
<b>Основание для проведения закупки:</b>	
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	07.06.2023. 10 час., 00 мин.

**Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:**

К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах; внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными по отношению к ООО "ТД "Московский-РВ" ИНН 3663045795, ООО "Агрокомплекс Метак" ИНН 3663082733, ООО "Винегрет" ИНН 3663064029, ООО "Винегрет 2" ИНН 3663088220, ООО "Продуктовая поляна" ИНН 3663143023, ООО "Винегрет Плюс" ИНН 3663095891, Будайханову Михаилу Вазирхановичу, Будайханову Батырхану Вазирхановичу. Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах: Физическое лицо: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах заёмщика и(или) лиц, предоставивших обеспечение. Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Решение о назначении единоличного исполнительного органа цессионария; Трудовой договор с единоличным исполнительным органом цессионария; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах заёмщика и(или) лиц, предоставивших обеспечение. Дополнительно предоставляются: Письмо, подтверждающее платежеспособность, отсутствие предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также содержащее информацию о распространении / не распространении на него моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов, установленного ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в случае введения моратория по состоянию на дату подачи заявки на участие в торгах); Информация и документы, позволяющие достоверно установить, имеется ли необходимость соблюдения участником торгов закупочных процедур в соответствии с требованиями ФЗ РФ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" N 223-ФЗ от 18.07.2011 г., а если необходимость установлена, позволяющие достоверно установить соблюдение закупочной процедуры до даты заключения договора уступки (в т.ч., но не исключительно Положение о закупках и все изменения в него, а также доказательства их размещения в единой информационной системе; План закупок; Закупочная документация; Решение о проведении закупки у единственного поставщика и т.п.), а также письмо, содержащее обоснование отсутствия необходимости соблюдения участником закупочных процедур в соответствии с ФЗ РФ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" N 223-ФЗ от 18.07.2011 года; Комфортные письма от кредиторов, задолженность перед которыми более 300 000 рублей, о том, что сделка не причиняет вред их имущественным интересам, а также о том, что сделка не влечет и не может

повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов (Банку) перед другими кредиторами Цессионария в отношении удовлетворения требований; Бизнес-план, подтверждающий экономическую целесообразность сделки по приобретению прав требований; Комфортное письмо с приложенной выпиской по расчетным счетам заявителя, подтверждающие платежеспособность Потенциального цессионария; Для физического лица: документы, подтверждающие наличие/отсутствие заключенного брака (справку органа записи актов гражданского состояния, свидетельство о регистрации брака и иные документы), а в случае предоставления документов о наличии заключенного брака до заключения с Цедентом договора уступки прав (требований) предоставить нотариально оформленное согласие другого супруга (ст. 35 СК РФ) на заключение договора; Копия брачного договора (если заключался) (для ФЛ и ИП); Копия свидетельств о присвоении ИНН, о постановке на налоговый учет (для ИП, ЮЛ); Финансовая отчетность и приложения к ней за 2 календарных года (для ИП, ЮЛ); Документы, подтверждающие оплату уставного капитала (для ЮЛ); Комфортное письмо (письмо-заверение) контрагента (о действующей редакции устава, о составе участников (акционеров), о составе руководства, о лицах, входящих в состав коллегиальных органов управления, о дочерних и зависимых предприятиях, о реорганизации, о ликвидации, о банкротстве, об административных правонарушениях, о внутренних документах, предусмотренных уставом, о распространении/ не распространении на Общества ФЗ N 44-ФЗ от 05.04.2013, N 223-ФЗ от 18.07.2011, об осуществлении/ не осуществлении видов деятельности, относящихся к сфере деятельности естественных монополий, о составлении/ не составлении ежемесячной бухгалтерской отчетности, о получении/ не получении Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, о планируемой дате проведения годового общего собрания акционеров, о обременении имущества, передаваемого в залог, лизингом, о лицах, заинтересованных в совершении сделки, об исках, предъявленных Обществу, о трудовом договоре, заключенном с единоличным исполнительным органом Общества, об оплате уставного капитала Общества, об уголовной ответственности по ст. 176 Уголовного кодекса РФ) (для ЮЛ); Корпоративный договор между участниками общества или между участниками общества и третьими лицами в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств, или письмо-заверение о том, что такие договоры участниками общества не заключались (для ЮЛ); Внутренние документы (внутренний регламент и иные документы общества), регулирующие деятельность юридического лица и ограничивающие полномочия единоличного исполнительного органа или письмо-заверение по форме Банка о том, что внутренние документы, предусмотренные Уставом общества, не разрабатывались и не утверждались, и деятельность органов управления общества регулируется только Уставом общества (для ЮЛ); Сведения о составе (членах) акционеров/участников/Совета директоров (Наблюдательного совета), избравших/назначивших единолич.исполн.орган (Выписка из реестра акционеров/Выписка из списка участников/Протокол об избрании Совета директоров (Наблюдательного совета), действовавшего на дату избрания/назначения единолич.исполн.органа) (для ЮЛ); Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; Договор залога акций/долей (документ-основание наложения обременения) - при наличии обременения акций/долей; Договор управления залогом в

	отношении заложенных акций / долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (в случае обременения акций/долей в уставном капитале залогом); Положение о филиале/представительстве юридического лица (в случае если сделка в интересах юридического лица совершается филиалом/представительством); Протокол уполномоченного органа о передаче функций единоличного исполнительного органа управляющей организации/управляющему; Протокол (решение) об одобрении совершаемой сделки (в случае если сделка является крупной, с заинтересованностью и/или полномочия единоличного исполнительного органа на совершение сделки ограничены уставом или внутренними документами, регулирующими деятельность юридического лица) (для ЮЛ);
<b>Место представления заявок на участие в процедуре:</b>	
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	28 апреля 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	26 мая 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	07 июня 2023 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	28 апреля 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	26 мая 2023 00:00
<b>Место предоставления документации процедуры на ЭТП:</b>	Да
<b>Место предоставления документации процедуры:</b>	ru-trade.24.ru
<b>Порядок предоставления:</b>	Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: 4 427 216,26 (четыре миллиона четыреста двадцать семь тысяч двести шестнадцать) рублей 26 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:</b>	Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по цене предложения участника (не ниже цены отсечения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. В случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора уступки прав (требований), на расчетный счет N45206810700140005307, БИК банка получателя: 044525225, к/счет банка получателя: N30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, банк получателя: ПАО СБЕРБАНК, получатель: ПАО СБЕРБАНК (ИНН получателя: 7707083893).
---	--

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Люберцы
<b>Улица:</b>	Октябрьский проспект
<b>Дом:</b>	д. 259
<b>Корпус, строение:</b>	лит. Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 444-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Предмет договора:</b></p>	<p>Лот N1: Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО "Агрокомплекс Метак" (ИНН 3663082733), вытекающие из Кредитных договоров: Договора об открытии возобновляемой кредитной линии N 7M-1-3VHYKT3W от 26.05.2021, заключенного с ООО "Агрокомплекс Метак", в размере 45 830 182,98 руб., обеспеченного: договором ипотеки N 957718592/И5 от 13.11.2019, договором ипотеки N 7M-1-3VHYKT3W-И1 от 13.07.2021, договором залога N 957720196/31 от 11.06.2020, заключенными с ООО "Агрокомплекс Метак", Договора об открытии возобновляемой кредитной линии N 7M-1-44TIZFP5 от 26.07.2021, заключенного с ООО "Агрокомплекс Метак", в размере 17 415 763,63 руб., обеспеченного: договором ипотеки N 7M-1-2WTZC7HA/И3 от 23.03.2021, договором ипотеки N 7M-1-44TIZFP5/И1 от 07.09.2021, договором залога N 957720196/31 от 11.06.2020, заключенными с ООО "Агрокомплекс Метак". Права (требования) по иным обеспечительным договорам к Цессионарию не переходят. Размер уступаемой задолженности составляет 63 245 946,61 рублей, в том числе: N7M-1-3VHYKT3W от 26.05.2021: Пени за проценты (присужденные): 6 116,79 руб., просроченная задолженность по процентам (присужденная): 824 066,19 руб., просроченная ссудная задолженность (присужденная): 45 000 000,00 руб. Итого по всем видам задолженностей: 45 830 182,98 руб.; N 7M-1-44TIZFP5 от 26.07.2021: Пени за проценты (присужденные): 2 786,63 руб., просроченная задолженность по процентам (присужденная): 412 977,00 руб.; просроченная ссудная задолженность (присужденная): 17 000 000,00 руб. Итого по всем видам задолженностей: 17 415 763,63 руб. Сумма уступаемых прав подлежит актуализации в договоре уступки прав (требований) на предмет соответствия данным бухгалтерского учета Цедента на дату заключения договора. Межкредиторское соглашение не заключается (за исключением соглашения созалогодержателей, которое подлежит включению в текст планируемого к заключению договора цессии, и содержит условие о статусе Цедента как последующего созалогодержателя по договорам ипотеки N 7M-1-2WTZC7HA/И3 от 23.03.2021, N 957718592/И5 от 13.11.2019, N 7M-1-3KYMRJGZ-И1 от 26.04.2021, договору залога N 957720196/31 от 11.06.2020 года).</p> <p>Состав Имуущества входящего в состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии.</p> <p>Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<p><b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b></p>	<p>63 245 946,61</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>4 427 216,26</p>
<p><b>Количество периодов снижения цены:</b></p>	<p>7</p>
<p><b>Процент снижения:</b></p>	<p>5,00</p>
<p><b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b></p>	<p>15</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

с 07.06.2023 10:00 по 07.06.2023 10:15 63 245 946,61 р.

с 07.06.2023 10:15 по 07.06.2023 10:30 60 083 649,28 р.

с 07.06.2023 10:30 по 07.06.2023 10:45 56 921 351,95 р.

с 07.06.2023 10:45 по 07.06.2023 11:00 53 759 054,62 р.

с 07.06.2023 11:00 по 07.06.2023 11:15 50 596 757,29 р.

с 07.06.2023 11:15 по 07.06.2023 11:30 47 434 459,96 р.

с 07.06.2023 11:30 по 07.06.2023 11:45 44 272 162,63 р.

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	5,00
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	20
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Q6OXUd4tkSPI46rI0NovwW4DN/nMue8mGK+HwjQ0YHE=