

Сообщение о проведении процедуры

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	152
Тип процедуры:	Комбинированный аукцион
Цена лота выражена в денежном эквиваленте:	Да
Валюта процедуры:	Российский рубль
Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:	Да
Основание для проведения закупки:	
С предквалификацией:	Нет
Дата и время начала проведения процедуры	19.06.2023. 10 час., 00 мин.

Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:

К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах; внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными по отношению к Заёмщикам ООО "РОВЕНЬКИ-МАСЛОСЫРЗАВОД" (ИНН 3117005905), ООО "МОДЕКС" (ИНН 3662089158), ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ" (ИНН 3665096474), лицам, предоставившим обеспечение по обязательствам, - ИП Лыбань Сергей Павлович (ИНН 362590004171), ИП Лыбань Наталья Евгеньевна (ИНН 362804004968), Наконечный Сергей Евгеньевич (ИНН 366300086197), ИП Ахалая Галина Ивановна (ИНН 366100399474), ИП Мишина Ирина Петровна (ИНН 366207603860), ООО МК "БОГДАНОВСКИЙ" (ИНН 3665053858), ООО РТК "СЫРНЫЙ ДОМ" (ИНН 3665116184), ООО "СЫРНЫЙ ДОМ - ЧЕРНОЗЕМЬЕ" (ИНН 3651009418), ООО "СЫРНЫЙ МИР" (ИНН 3662210090), ООО "КСК "ЯМЕНСКАЯ УСАДЬБА" (ИНН 3625009820). Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах: Физическое лицо: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах заёмщика и(или) лиц, предоставивших обеспечение. Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Решение о назначении единоличного исполнительного органа цессионария; Трудовой договор с единоличным исполнительным органом цессионария; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах заёмщика и(или) лиц, предоставивших обеспечение. Дополнительно предоставляются: Письмо, подтверждающее платежеспособность, отсутствие предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также содержащее информацию о распространении / не распространении на него моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов, установленного ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в случае введения моратория по состоянию на дату подачи заявки на участие в торгах); Информация и документы, позволяющие достоверно установить, имеется ли необходимость соблюдения участником торгов закупочных процедур в соответствии с требованиями ФЗ РФ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" N 223-ФЗ от 18.07.2011 г., а если необходимость установлена, позволяющие достоверно установить соблюдение закупочной процедуры до даты заключения договора уступки (в т.ч., но неисключительно Положение о закупках и все изменения в него, а также доказательства их размещения в единой информационной системе; План закупок; Закупочная документация; Решение о проведении закупки у единственного поставщика и т.п.),

а также письмо, содержащее обоснование отсутствия необходимости соблюдения участником закупочных процедур в соответствии с ФЗ РФ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" N 223-ФЗ от 18.07.2011 года; Комфортные письма от кредиторов, задолженность перед которыми более 300 000 рублей, о том, что сделка не причиняет вред их имущественным интересам, а также о том, что сделка не влечет и не может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов (Банку) перед другими кредиторами Цессионария в отношении удовлетворения требований; Бизнес-план, подтверждающий экономическую целесообразность сделки по приобретению прав требований; Комфортное письмо с приложенной выпиской по расчетным счетам заявителя, подтверждающие платежеспособность Потенциального цессионария; Для физического лица: документы, подтверждающие наличие/отсутствие заключенного брака (справку органа записи актов гражданского состояния, свидетельство о регистрации брака и иные документы), а в случае предоставления документов о наличии заключенного брака до заключения с Цедентом договора уступки прав (требований) предоставить нотариально оформленное согласие другого супруга (ст. 35 СК РФ) на заключение договора; Копия брачного договора (если заключался) (для ФЛ и ИП); Копия свидетельств о присвоении ИНН, о постановке на налоговый учет (для ИП, ЮЛ); Финансовая отчетность и приложения к ней за 2 календарных года (для ИП, ЮЛ); Документы, подтверждающие оплату уставного капитала (для ЮЛ); Комфортное письмо (письмо-заверение) контрагента (о действующей редакции устава, о составе участников (акционеров), о составе руководства, о лицах, входящих в состав коллегиальных органов управления, о дочерних и зависимых предприятиях, о реорганизации, о ликвидации, о банкротстве, об административных правонарушениях, о внутренних документах, предусмотренных уставом, о распространении/ не распространении на Общества Ф3 N 44-ФЗ от 05.04.2013, N 223-ФЗ от 18.07.2011, об осуществлении/ не осуществлении видов деятельности, относящихся к сфере деятельности естественных монополий, о составлении/ не составлении ежемесячной бухгалтерской отчетности, о получении/ не получении Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, о планируемой дате проведения годового общего собрания акционеров, о обременении имущества, передаваемого в залог, лизингом, о лицах, заинтересованных в совершении сделки, об исках, предъявленных Обществу, о трудовом договоре, заключенном с единоличным исполнительным органом Общества, об оплате уставного капитала Общества, об уголовной ответственности по ст. 176 Уголовного кодекса РФ) (для ЮЛ); Корпоративный договор между участниками общества или между участниками общества и третьими лицами в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств, или письмо-заверение о том, что такие договоры участниками общества не заключались (для ЮЛ); Внутренние документы (внутренний регламент и иные документы общества), регулирующие деятельность юридического лица и ограничивающие полномочия единоличного исполнительного органа или письмо-заверение по форме Банка о том, что внутренние документы, предусмотренные Уставом общества, не разрабатывались и не утверждались, и деятельность органов управления общества регулируется только Уставом общества (для ЮЛ); Сведения о составе (членах) акционеров/участников/Совета директоров (Наблюдательного совета), избравших/назначивших

	единолич.исполн.орган (Выписка из реестра акционеров/Выписка из списка участников/Протокол об избрании Совета директоров (Наблюдательного совета), действовавшего на дату избрания/назначения единолич.исполн. органа) (для ЮЛ); Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; Договор залога акций/долей (документ-основание наложения обременения) - при наличии обременения акций/долей; Договор управления залогом в отношении заложенных акций / долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (в случае обременения акций/долей в уставном капитале залогом); Положение о филиале/представительстве юридического лица (в случае если сделка в интересах юридического лица совершается филиалом/представительством); Протокол уполномоченного органа о передаче функций единоличного исполнительного органа управляющей организации/управляющему; Протокол (решение) об одобрении совершаемой сделки (в случае если сделка является крупной, с заинтересованностью и/или полномочия единоличного исполнительного органа на совершение сделки ограничены уставом или внутренними документами, регулирующими деятельность юридического лица) (для ЮЛ).
Место представления заявок на участие в процедуре:	
Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://com.ru-trade24.ru/ и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	12 мая 2023 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	06 июня 2023 18:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	19 июня 2023 18:00
Порядок подведения итогов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:	12 мая 2023 00:00
Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:	06 июня 2023 00:00
Место предоставления документации процедуры на ЭТП:	Да
Место предоставления документации процедуры:	ru-trade.24.ru
Порядок предоставления:	Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: 54 888 573 (пятьдесят четыре миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 78 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:	Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по цене предложения участника (не ниже цены отсечения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. В случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится единовременно не позднее 3 (трех) рабочих дней после заключения договора уступки прав (требований), на расчетный ПАО СБЕРБАНК: Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/счет банк получателя: N30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК банк получателя: 044030653 ИНН получателя: 7707083893 получатель: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Счет получателя: 47422810655009999732.
---	---

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Люберцы
Улица:	Октябрьский проспект
Дом:	д. 259
Корпус, строение:	лит. Д
Офис/ Квартира:	офис 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205
Организатор является заказчиком	Да

Сведения о лоте N1

Предмет договора:	<p>Лот N1: Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none">- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 957720428 от 23.12.2020, заключенного с ООО "РОВЕНЬКИ-МАСЛОСЫРЗАВОД", в размере 145 997 705,35 руб., обеспеченного договорами поручительства, заключенными с ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ", ООО "Модекс", ООО РТК "Сырный дом", ООО "Сырный дом-Черноземье", ООО "Сырный мир", ООО "КСК "Яменская усадьба", Наконечным С.Е., Ахалая Г.И., Мишиной И.П., ИП Лыбань С.П., ИП Лыбань Н.Е.- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 957720429 от 23.12.2020, заключенного с ООО "РОВЕНЬКИ-МАСЛОСЫРЗАВОД", в размере 90 428 505,79 руб., обеспеченного договорами поручительства, заключенными с ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ", ООО "Модекс", ООО РТК "Сырный дом", ООО "Сырный дом-Черноземье", ООО "Сырный мир", ООО "КСК "Яменская усадьба", Наконечным С.Е., Ахалая Г.И., Мишиной И.П., ИП Лыбань С.П., ИП Лыбань Н.Е.- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 957720430SX от 18.12.2020, заключенного с ООО "РОВЕНЬКИ-МАСЛОСЫРЗАВОД", в размере 199 563 341,00 руб., обеспеченного договорами поручительства, заключенными с ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ", ООО "Модекс", ООО РТК "Сырный дом", ООО "Сырный дом-Черноземье", ООО "Сырный мир", ООО "КСК "Яменская усадьба", Наконечным С.Е., Ахалая Г.И., Мишиной И.П., ИП Лыбань С.П., ИП Лыбань Н.Е.- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 7М-1-3R6G7IV4 от 23.04.2021, заключенного с ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ", в размере 28 722 851,69 руб., обеспеченного договорами поручительства, заключенными с ИП Лыбань С.П., ИП Лыбань Н.Е.- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N 7М-1-29CNO114 от 29.04.2020, заключенного с ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ", в размере 19 991 689,85 руб., обеспеченного договорами поручительства, заключенными с ИП Лыбань С.П., ИП Лыбань Н.Е.- Генерального соглашения об открытии возобновляемого лимита на проведение операций торгового финансирования с использованием непокрытых аккредитивов N ГС957720426 от 30.10.2020, заключенного с ООО "Модекс", в размере 201 405 078,53 руб., обеспеченного договорами поручительства, заключенными с ООО "РОВЕНЬКИ-МАСЛОСЫРЗАВОД", ООО "КОМПАНИЯ "МОДЕКС-ИМПОРТ", ООО РТК "Сырный дом", ООО "Сырный дом-Черноземье", ООО "Сырный мир", ООО "КСК "Яменская усадьба", Наконечным С.Е., Ахалая Г.И., Мишиной И.П., ИП Лыбань С.П., ИП Лыбань Н.Е. <p>Договоры поручительства, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитным договорам, уступаются в полном объеме.</p> <p>Состав Имущества входящего в состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии.</p> <p>Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.:	686 107 172,21
Размер задатка, руб.:	54 888 573,78
Количество периодов снижения цены:	5

Процент снижения:	5,00
Интервал между периодами снижения цены (минут):	15

Периоды снижения цены для лота N1:

с 19.06.2023 10:00 по 19.06.2023 10:15 686 107 172,21 р.

с 19.06.2023 10:15 по 19.06.2023 10:30 651 801 813,60 р.

с 19.06.2023 10:30 по 19.06.2023 10:45 617 496 454,99 р.

с 19.06.2023 10:45 по 19.06.2023 11:00 583 191 096,38 р.

с 19.06.2023 11:00 по 19.06.2023 11:15 548 885 737,77 р.

Шаг аукциона (% от цены периода):	5,00
Интервал между шагами аукциона (минут):	20
Классификатор ОКВЭД2:	не указано
Классификатор ОКПД2:	не указано

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

SvZzuCIhuGq1DQUGRjvHG8xv/uBZ6JGD8/IY4CEpFK4=