

## Сообщение о проведении процедуры

### Сведения о процедуре

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>              | 24                           |
| <b>Тип процедуры:</b>  | Комбинированный аукцион      |
| <b>Цена лота выражена в денежном эквиваленте:</b>            | Да                           |
| <b>Валюта процедуры:</b>                                     | Российский рубль             |
| <b>Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:</b> | Да                           |
| <b>Основание для проведения закупки:</b>                     |                              |
| <b>С предквалификацией:</b>                                  | Нет                          |
| <b>Дата и время начала проведения процедуры</b>              | 01.12.2022. 12 час., 00 мин. |

**Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:**

К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах (в электронном виде, в качестве приложения к заявке на участие в торгах); внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с Заемщиком. Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах: Физическое лицо: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Справка/выписка со счета, подтверждающая наличие денежных средств для исполнения обязанности по оплате приобретаемых прав (требований); Нотариально удостоверенное согласие супруги/супруга на совершение сделки либо заявление об отсутствии супруги; Справка ИФНС об отсутствии в ЕГРИП сведений о наличии у физического лица статуса индивидуального предпринимателя. В случае подтверждения сведений о регистрации физического лица как индивидуального предпринимателя справка из ИФНС РФ, из ПФ РФ, из ФОМС об отсутствии задолженности, справка об отсутствии задолженности по заработной плате; Справка за своей подписью о том, что к нему не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с него задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства, об отсутствии задолженности перед третьими лицами (кроме ПАО Сбербанк), об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "АЭС Инвест" (ИНН 7453169760) и ООО "Урал Ресурс" (ИНН 7413014791). Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Карточки с образцами подписей лиц, занимающих должности единоличных исполнительных органов юридических лиц с оттисками печатей юридических лиц; Решение о назначении единоличного исполнительного органа участника торгов (цессионария); Трудовой договор с единоличным исполнительным органом участника торгов (цессионария); Справки из ИФНС РФ, Пенсионного фонда РФ, ФОМС, ФСС об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам, справку об отсутствии задолженности по заработной плате; Справка за подписью директора участника торгов (цессионария) о том, что к обществу не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании с общества задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства, об отсутствии задолженности перед третьими лицами, об отсутствии признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния; Согласие на обработку персональных данных; Бухгалтерский баланс участника торгов (цессионария) за последнюю отчетную дату; Отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату; Договор о совместном осуществлении прав участников (для обществ с ограниченной ответственностью); Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "АЭС

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Инвест" (ИНН 7453169760) и ООО "Урал Ресурс" (ИНН 7413014791); Информация и документы, позволяющие достоверно установить, имеется ли необходимость соблюдения участником закупочных процедур в соответствии с Законом 223-ФЗ, а если необходимость установлена, позволяющие достоверно установить соблюдение закупочной процедуры до даты заключения договора уступки; Письмо, содержащее обоснование отсутствия необходимости соблюдения участником закупочных процедур в соответствии с Законом 223-ФЗ.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> |
| <b>Место представления заявок на участие в процедуре:</b>  |   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>  | Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.   |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>                            | 20 октября 2022 15:00   |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>                         | 16 ноября 2022 15:00  |
| <b>Место подведения итогов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения итогов:</b>   | 01 декабря 2022 18:00   |
| <b>Порядок подведения итогов:</b>  | Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).  |
| <b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>                       | 20 октября 2022 00:00   |
| <b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>                    | 16 ноября 2022 00:00  |
| <b>Место предоставления документации процедуры на ЭТП:</b>   | Да  |
| <b>Место предоставления документации процедуры:</b>  | ru-trade.24.ru  |
| <b>Порядок предоставления:</b>   | Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.  |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:</b> | Договор уступки прав (требований) по результатам торгов заключается победителем торгов с ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов на ЭТП, в соответствии с проектом договора прав (требований), который опубликован на странице торгов на ЭТП, в случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Покупателю не передаются права (требования) из договора ипотеки N 86988 от 09.07.2018. Оплата покупной цены Имущества производится победителем торгов, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований) на расчетный счет ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП:773601001) N 60312810500010200000 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |
|---|---|

*Сведения об организаторе*

|  |  |
|--|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b>  | Юридическое лицо   |
| <b>Полное наименование:</b>            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| <b>Краткое наименование:</b>           | ООО "САЦ"  |
| <b>Фирменное наименование:</b>         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| <b>ИНН:</b>                            | 7724590607   |
| <b>ОГРН:</b>                           | 5067746760747  |
| <b>Почтовый индекс:</b>                | 140000   |
| <b>Страна:</b>                         | Россия   |
| <b>Регион/Область:</b>                 | Московская область   |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>         | г. Люберцы   |
| <b>Улица:</b>                          | Октябрьский проспект   |
| <b>Дом:</b>                            | д. 259   |
| <b>Корпус, строение:</b>               | лит. Д   |
| <b>Офис/ Квартира:</b>                 | офис 108   |
| <b>Адрес электронной почты:</b>        | sac@list.ru  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>     | +7 (915) 444-2205  |
| <b>Организатор является заказчиком</b> | Да   |

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Предмет договора:</b></p>                               | <p>Лот N1: Право на заключение договора уступки прав (требований), предметом которого являются все права (требования) к ООО "АЭС Инвест" (ИНН 7453169760) и ООО "Урал Ресурс" (ИНН 7413014791), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N76227 от 12.07.2013, Договора об открытии возобновляемой кредитной линии N78017АСРМ от 08.02.2018, заключенных с ООО "АЭС Инвест" (далее Кредитные договоры), с учетом мирового соглашения, утвержденного определением Арбитражного суда Челябинской области от 28.09.2018 по делу NA76-22297/2018, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, госпошлины, существующие на момент уступки прав (требований), а также все права, обеспечивающие права (требования) из Кредитных договоров, вытекающие из: Договоров, заключенных с ООО "АЭС Инвест" в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N76227 от 12.07.2013: Договора ипотеки N77401 от 12.07.2013; Договора ипотеки N77418 от 12.07.2013; Договора ипотеки N77525 от 01.08.2013; Договора ипотеки N77557 от 12.08.2013; Договора ипотеки N77577 от 20.08.2013; Договора ипотеки N86984 от 06.07.2018 (в части объекта недвижимости, указанного в п. 8 Приложения N1 к договору ипотеки N86984 от 06.07.2018); Договора залога N77402 от 12.07.2013; Договора залога N77526 от 01.08.2013; Договора залога N77558 от 12.08.2013; Договора залога N77578 от 27.08.2013, Договора поручительства N87298 от 25.09.2018, заключенного с ООО "Урал Ресурс". Договоров, заключенных с ООО "АЭС Инвест" в обеспечение Договора об открытии возобновляемой кредитной линии N78017АСРМ от 08.02.2018: Договора ипотеки N85556 от 24.05.2018 (последующий залог); Договора ипотеки N85710 от 22.06.2018 (последующий залог), Договора поручительства N87298 от 25.09.2018, заключенного с ООО "Урал Ресурс". Покупателю не передаются права (требования) из договора ипотеки N 86988 от 09.07.2018.</p> <p>Состав Имущества входящего в состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии. Начальная цена продажи лота N1: 145 440 888 (Сто сорок пять миллионов четыреста сорок тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 09 копеек, НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ. Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p> |
| <p><b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b></p>         | <p>145 440 888,09</p>  |
| <p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>                           | <p>12 500 000,00</p>   |
| <p><b>Количество периодов снижения цены:</b></p>              | <p>7</p>   |
| <p><b>Процент снижения:</b></p>                               | <p>2,55</p>  |
| <p><b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b></p> | <p>30</p>  |

Периоды снижения цены для лота N1:

- с 01.12.2022 12:00 по 01.12.2022 12:30 145 440 888,09 р.
- с 01.12.2022 12:30 по 01.12.2022 13:00 141 727 922,57 р.
- с 01.12.2022 13:00 по 01.12.2022 13:30 138 014 957,05 р.
- с 01.12.2022 13:30 по 01.12.2022 14:00 134 301 991,53 р.
- с 01.12.2022 14:00 по 01.12.2022 14:30 130 589 026,01 р.
- с 01.12.2022 14:30 по 01.12.2022 15:00 126 876 060,49 р.

с 01.12.2022 15:00 по 01.12.2022 15:30 123 163 094,97 р.

|  |            |
|--|------------|
| <b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>       | 1,63       |
| <b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b> | 20         |
| <b>Классификатор ОКВЭД2:</b>                   | не указано |
| <b>Классификатор ОКПД2:</b>                    | не указано |

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
es2vmgWbtur0lcreYyEq5BngAMd879/9uFXdV2N6trM=

---

2. Прочее, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
MtGuAh5mlWTt6k4prMqU8FCphLBDUCSj2zSWu3abjfY=