

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	29
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Комбинированный аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	07 ноября 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	30 ноября 2022 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах (в электронном виде, в качестве приложения к заявке на участие в торгах); внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с Заемщиком.</p> <p>Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах: Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "Малтат" (ИНН 2460011855). Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Решение о назначении единоличного исполнительного органа цессионария; Трудовой договор с единоличным исполнительным органом цессионария; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "Малтат" (ИНН 2460011855).</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).</p>
<p><b>Место подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>12 декабря 2022 18:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор уступки прав (требований) по результатам торгов заключается победителем торгов с ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов на ЭТП, в соответствии с проектом договора прав (требований), который опубликован на странице торгов на ЭТП, в случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Оплата покупной цены Имущества должна быть произведена победителем торгов/единственным участником не позднее 30.12.2022 включительно, на расчетный счет ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП:773601001) N 60312810500010200000 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
--	---

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Люберцы
Улица:	Октябрьский проспект
Дом:	д. 259
Корпус, строение:	лит. Д
Офис/ Квартира:	офис 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

<b>Сведения об имуществе:</b>	<p>Лот N1: Права (требования) ПАО Сбербанк в сумме 106963667,71 руб., по кредитным обязательствам Заемщика ООО "Малтат" (ИНН 2460011855), обеспеченные договором ипотеки, договором залога имущества и договорами поручительства, в т.ч. по Договору N5871 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.06.2013 г. с учетом дополнительных соглашений к нему, заключенного между ООО "Малтат" и ПАО Сбербанк и по Договору N6082 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.08.2014 г. с учетом дополнительных соглашений к нему, заключенного между ООО "Малтат" и ПАО Сбербанк.</p> <p>Состав Имущества входящего в состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (З-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии.</p> <p>Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b>	106 963 667,71
<b>Размер задатка, руб.:</b>	5 000 000,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	8
<b>Процент снижения:</b>	2,75
<b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b>	15

Периоды снижения цены для лота N1:

- с 12.12.2022 12:00 по 12.12.2022 12:15 106 963 667,71 р.
- с 12.12.2022 12:15 по 12.12.2022 12:30 104 022 166,85 р.
- с 12.12.2022 12:30 по 12.12.2022 12:45 101 080 665,99 р.
- с 12.12.2022 12:45 по 12.12.2022 13:00 98 139 165,12 р.
- с 12.12.2022 13:00 по 12.12.2022 13:15 95 197 664,26 р.
- с 12.12.2022 13:15 по 12.12.2022 13:30 92 256 163,40 р.
- с 12.12.2022 13:30 по 12.12.2022 13:45 89 314 662,54 р.
- с 12.12.2022 13:45 по 12.12.2022 14:00 86 373 161,68 р.

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	2,50
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	20

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b>	02 ноября 2022
--	----------------

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94): \_\_\_\_\_
2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94): \_\_\_\_\_