

Сообщение о проведении процедуры

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	35
Тип процедуры:	Комбинированный аукцион
Цена лота выражена в денежном эквиваленте:	Да
Валюта процедуры:	Российский рубль
Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:	Да
Основание для проведения закупки:	
С предквалификацией:	Нет
Дата и время начала проведения процедуры	29.12.2022. 12 час., 00 мин.
Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:	<p>К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах (в электронном виде, в качестве приложения к заявке на участие в торгах); внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с Заемщиком.</p> <p>Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах: Физическое лицо или индивидуальный предприниматель: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Свидетельство или лист записи о присвоении ОГРНИП, выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "Рио Кар" (ИНН 2465154582), ООО "Флагман+" (ИНН 2466197116), ООО "Центр Недвижимости РХ" (ИНН 1901103518). Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Решение о назначении единоличного исполнительного органа цессионария; Трудовой договор с единоличным исполнительным органом цессионария; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "Рио Кар" (ИНН 2465154582), ООО "Флагман+" (ИНН 2466197116), ООО "Центр Недвижимости РХ" (ИНН 1901103518). К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Перечень документов не является исчерпывающим.</p>
Место представления заявок на участие в процедуре:	

Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://com.ru-trade24.ru/ и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	14 декабря 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	27 декабря 2022 18:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	29 декабря 2022 17:00
Порядок подведения итогов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:	14 декабря 2022 00:00
Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:	27 декабря 2022 00:00
Место предоставления документации процедуры на ЭТП:	Нет
Место предоставления документации процедуры:	Организатор торгов
Порядок предоставления:	Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:	Договор уступки прав (требований) по результатам торгов заключается победителем торгов с ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупной цены, в случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов, на расчетный счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/счет банка получателя: N30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 045004641, КПП 540602001, ИНН получателя 7707083893, Счет получателя 4742281034400999888.

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
ИНН:	7724590607

ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Люберцы
Улица:	Октябрьский проспект
Дом:	д. 259
Корпус, строение:	лит. Д
Офис/ Квартира:	офис 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205
Организатор является заказчиком	Да

Сведения о лоте N1

Предмет договора:

Права (требования) ПАО Сбербанк (или их часть) по кредитным обязательствам: Заемщика 1: ООО "Рио Кар" (ИНН 2465154582, ОГРН 1162468113994) вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии N86464BQNTI8R2Q0QV2UW2W от 13.08.2021г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк; Заемщика 2: ООО "Флагман+" (ОГРН 1182468063700, ИНН 2466197116), вытекающие из Кредитного договора N8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2W от 12.02.2021 г., в виде Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования 8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2W от 12.02.2021 г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк; Заемщика 3: ООО "Центр Недвижимости РХ" (ОГРН 1111901003774, ИНН 1901103518), вытекающие из Кредитного договора N8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N от 21.12.2020 г., в виде Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования N 8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N от 21.12.2020 г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк. Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права требования, принадлежащие ПАО Сбербанк в полном объеме на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика 1 перед ПАО Сбербанк: Договора поручительства N86464BQNTI8R2Q0QV2UW2WP01 от 13.08.2021 г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Поручителя перед ПАО Сбербанк; Договор залога N86464BQNTI8R2Q0QV2UW2W301 от 13.08.2021 г., залогодатель ООО "РИО КАР"; Договор залога б/н от 09.08.2022 г., удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, реестр N 24/49-н/24-2022-3-474, залогодатель ООО "Флагман+". Договор залога б/н от 09.08.2022 г. удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре N24/49-н/24-2022-3-475, залогодатель ООО "Центр Недвижимости РХ". Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права требования, принадлежащие ПАО Сбербанк в полном объеме на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика 2 перед ПАО Сбербанк: Договор залога N8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2W301 от 24.03.2021 г., залогодатель ООО "Центр Недвижимости РХ"; Договор залога N8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2W302 от 24.03.2021 г., залогодатель ООО "РИО КАР"; Договор залога б/н от 09.08.2022 г., удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре N24/49-н/24-2022-3-475, залогодатель ООО "Центр Недвижимости РХ"; Договор поручительства N8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2WP01 от 12.02.2021 г., поручитель Семенов Петр Сергеевич, с учетом Медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г. В обеспечение исполнения обязательств договора поручительства N8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2WP01 от 12.02.2021 г., с учетом Медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., заключенного с Семеновым Петром Сергеевичем заключены: Договор последующего залога б/н

	<p>от 09.08.2022 г., удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре N24/49-н/24-2022-3-473, залогодатель ООО "Рио Кар"; Договор последующего залога б/н от 09.08.2022 г., удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре N24/49-н/24-2022-3-476, залогодатель "Центр недвижимости РХ"; Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права требования, принадлежащие ПАО Сбербанк в полном объеме на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика 3 перед ПАО Сбербанк: Договор залога N8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N301 от 21.12.2020 г., залогодатель ООО "Центр Недвижимости РХ"; Договор залога б/н от 09.08.2022 г., удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре N24/49-н/24-2022-3-475, залогодатель ООО "Центр Недвижимости РХ"; Договор залога N8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N302 от 21.12.2020 г., залогодатель Семенов Петр Сергеевич; Договор поручительства N8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N3П01 от 21.12.2020 г., с учетом Медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., поручитель Семенов Петр Сергеевич; В обеспечение исполнения обязательств договора поручительства N8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N3П01 от 21.12.2020 г., с учетом Медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., заключенного с Семеновым Петром Сергеевичем заключен Договор последующего залога б/н от 09.08.2022 г., удостоверенный Тарасовой Валентиной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрирован в реестре N24/49-н/24-2022-3-476, залогодатель ООО "Центр Недвижимости РХ".</p> <p>Состав Имуущества входящего в состав лота может быть изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии.</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.:	27 745 902,07
Размер задатка, руб.:	2 000 000,00
Количество периодов снижения цены:	10
Процент снижения:	8,10
Интервал между периодами снижения цены (минут):	15

Периоды снижения цены для лота N1:

- с 29.12.2022 12:00 по 29.12.2022 12:15 27 745 902,07 р.
- с 29.12.2022 12:15 по 29.12.2022 12:30 25 498 484,00 р.
- с 29.12.2022 12:30 по 29.12.2022 12:45 23 251 065,93 р.
- с 29.12.2022 13:00 по 29.12.2022 13:15 21 003 647,86 р.
- с 29.12.2022 13:15 по 29.12.2022 13:30 18 756 229,79 р.
- с 29.12.2022 13:30 по 29.12.2022 13:45 16 508 811,72 р.
- с 29.12.2022 13:45 по 29.12.2022 14:00 14 261 393,65 р.
- с 29.12.2022 14:00 по 29.12.2022 14:15 12 013 975,58 р.
- с 29.12.2022 14:15 по 29.12.2022 14:30 9 766 557,51 р.
- с 29.12.2022 14:30 по 29.12.2022 14:45 7 519 139,46 р.

Шаг аукциона (% от цены периода):	3,00
Интервал между шагами аукциона (минут):	20
Классификатор ОКВЭД2:	не указано
Классификатор ОКПД2:	не указано

Сведения о приложенных документах