

## Сообщение о проведении процедуры

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	247
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Цена лота выражена в денежном эквиваленте:</b>	Да
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:</b>	Да
<b>Основание для проведения закупки:</b>	
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	05.10.2023. 12 час., 00 мин.

**Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:**

К участию в Торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, прошедшие проверку платежеспособности, по которым получено положительное заключение Департамента Безопасности Продавца, заключение Юридического департамента Продавца о подтверждении правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации) или верифицированное Юридическим департаментом Продавца заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве, получение которого обеспечивается Департаментом недвижимости Продавца (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций), и заключение Юридического департамента Продавца о том, что такое лицо не включено в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства, а также представившие надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемых сделок;

Условием допуска к Торгам является раскрытие претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления.

Условием допуска к Торгам является внесение претендентом задатка в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.

Условием допуска к Торгам является подача претендентом необходимого пакета документов (в том числе, но не исключительно, заявки на участие в Торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении Торгов.

К участию в Торгах не допускаются хозяйственные общества, имеющие в составе участников (акционеров) единственного участника физическое лицо или другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Претенденту на участие в Торгах необходимо предоставить письмо, подписанное уполномоченным лицом претендента или его представителем, действующим на основании доверенности (с приложением такой доверенности), подтверждающего наличие в составе его участников/акционеров более одного участника/акционера.

Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП.

Также Претендент проинформирован, что: сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 N 618, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договоров, действующих на момент заключения договоров; Продавцом может быть отказано в заключении договоров по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договоров); Риски, связанные с отказом Продавца от заключения договоров по итогам торгов, в этом случае несёт

	<p>победитель (лицо, имеющее право на заключение договоров по итогам торгов);</p> <p>К участию в торгах не допускаются лица, являющиеся лицами недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.</p> <p>К лицам недружественных государств относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;</li><li>- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.</li></ul> <p>К лицам недружественных государств не относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль</li></ul>
<b>Место представления заявок на участие в процедуре:</b>	
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	<p>Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	28 августа 2023 18:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	27 сентября 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	05 октября 2023 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	28 августа 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	27 сентября 2023 00:00
<b>Место предоставления документации процедуры на ЭТП:</b>	Нет
<b>Место предоставления документации процедуры:</b>	Организатор торгов - ООО "САЦ"
<b>Порядок предоставления:</b>	<p>Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет:</p> <p>письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Службы безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).</p>

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток для участия в Торгах: 216 300 000 рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, без НДС".

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, обеспечивает заключение Договора купли-продажи доли и Договора уступки требований (цессии) и засчитывается в счет оплаты Обеспечительного платежа по Договору уступки требований (цессии). Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя в счет оплаты по договору уступки требований (цессии).

Сумма Обеспечительного платежа (эквивалентная размеру задатка) подлежит зачету в счет оплаты цены Договора уступки требований (цессии) в соответствии с условиями Договора уступки и не подлежит возврату в случае использования Банком "ТРАСТ" (ПАО) права на односторонний отказ от Договора уступки по основанию неисполнения Цессионарием/Покупателем обязательств по оплате цены Договора уступки и/или цены Договора купли-продажи долей.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора купли-продажи доли на совершение сделки по приобретению Доли требуется получение Покупателем согласия ФАС, то такое согласие должно быть получено в течение 40 (Сорока) календарных дней с даты заключения Договора (далее "Крайний срок"). Если указанное согласие не было получено Покупателем до истечения Крайнего срока, Продавец вправе в одностороннем порядке по правилам ст. 310 ГК РФ направить Покупателю уведомление о продлении Крайнего срока (далее "Новый Крайний срок"). Уведомление Продавца об установлении Нового Крайнего срока является односторонним изменением условий обязательства в соответствии с ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Покупатель обязуется предоставить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию согласия ФАС на заключение и исполнение Договора в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты его получения Покупателем. В случае, если ФАС отказал в предоставлении такого согласия, Отлагательное условие считается невыполненным в этом случае Продавец имеет право в одностороннем порядке в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от Договора купли-продажи доли. Если Договор купли-продажи доли будет расторгнут, прекращен, признан недействительным (ничтожным) по любой причине, Договор уступки требований (цессии) подлежит автоматическому расторжению в дату расторжения Договора купли-продажи доли.

Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, единственного участника Торгов и участника, допущенного к участию в Торгах, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих допущенных к участию в Торгах лиц в случае признания Торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников Торгов предложений по цене, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:**

Срок заключения Договора купли-продажи доли и Договора уступки требований (цессии) с победителем Торгов в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах Торгов). В случае признания Претендента победителем Торгов Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов перечисляет Банку "ТРАСТ" (ПАО) сумму задатка, поступившую от победителя Торгов в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки прав (цессии).

Для заключения договора уступки Прав (требований) и договора купли-продажи Долей победитель аукциона должен в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк "Траст" (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский Вал, д. 8Д.

При уклонении или отказе победителя Торгов от заключения или просрочки исполнения обязательств по оплате цен Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Торговый квартал" и Договора уступки требований (цессии) Банка "ТРАСТ" (ПАО) к ООО "Торговый квартал" на более чем 7 (Семь) рабочих дней, победитель Торгов утрачивает право на заключение указанных договоров, задаток/ Обеспечительный платеж не возвращается.

Договор купли-продажи доли и Договор уступки требований (цессии) являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение единой хозяйственной цели. Указанные договоры являются действительными только совместно. Заключение Договора уступки требований (цессии) обусловлено заключением между сторонами Договора купли-продажи доли и указанные договоры являются действительными только совместно. Таким образом, недействительность Договора купли-продажи доли или незаключение Договора купли-продажи доли и (или) расторжение Договора купли-продажи доли и (или) односторонний отказ любой из сторон от Договора купли-продажи доли и (или) прекращение Договора купли-продажи доли на любом ином основании влечет автоматическое расторжение Договора уступки требований (цессии) и наоборот. Если Договор уступки требований (цессии) будет расторгнут, прекращен, признан недействительным (ничтожным) по любой причине, Договор купли-продажи доли подлежит автоматическому расторжению в дату наступления вышеуказанных событий в отношении Договора уступки требований (цессии).

Если Договор купли-продажи доли будет расторгнут, прекращен, признан недействительным (ничтожным) по любой причине, Договор уступки требований (цессии) подлежит автоматическому расторжению в дату расторжения Договора купли-продажи доли. Сумма Обеспечительного платежа (эквивалентная размеру задатка) подлежит зачету в счет оплаты цены Договора уступки требований (цессии) в соответствии с условиями Договора уступки и не подлежит возврату в случае использования Банком "ТРАСТ" (ПАО) права на односторонний отказ от Договора уступки по основанию неисполнения Цессионарием/Покупателем обязательств по оплате цены Договора уступки и/или цены Договора купли-продажи долей.

Условия оплаты по Договору купли-продажи доли:  
Вариант 1: для полной предварительной оплаты  
В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору купли-продажи доли отлагательных условий, включая Условие ФАС, предусмотренное в п.2.13 Договора купли-продажи доли, путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора купли-продажи доли, единовременным платежом.

Вариант 2: посредством аккредитива/аккредитивов  
В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения всех

применимых согласно Договору купли-продажи доли отлагательных условий, включая Условие ФАС, предусмотренное в п.2.13 Договора купли-продажи доли, Покупатель обязан обеспечить открытие аккредитива/аккредитивов на условиях, изложенных в Приложении N 1 к Договору купли-продажи доли, внесение на счет аккредитива/аккредитивов в качестве покрытия денежной суммы в размере не менее Цены Доли и цены Договора уступки требований (цессии) соответственно, а также уведомить Продавца о выполнении вышеуказанных обязательств по открытию и наполнению покрытием аккредитива/аккредитивов и предоставить подтверждающие документы.

Вариант 3: для частичной предварительной оплаты с аккредитивом  
Первая часть Цены Доли оплачивается Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору купли-продажи доли отлагательных условий, включая Условие ФАС, предусмотренное в п.2.13 Договора купли-продажи доли, путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора купли-продажи доли, части Цены Доли единовременным платежом. Вторая часть Цены Доли оплачивается Покупателем посредством аккредитивной формы расчетов - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых согласно Договору купли-продажи доли отлагательных условий, включая Условие ФАС, предусмотренное в п.2.13 Договора купли-продажи доли, Покупатель обязан обеспечить открытие аккредитива/аккредитивов, на условиях, изложенных в Приложении N1 к Договору купли-продажи доли, внесение на счет аккредитива/аккредитивов в качестве покрытия денежной суммы в размере не менее оставшихся частей Цены Доли и цены Договора уступки требований (цессии) соответственно, а также уведомить Продавца о выполнении вышеуказанных обязательств по открытию и наполнению покрытием аккредитива/ аккредитивов и предоставить подтверждающие документы.

Условия оплаты по договору уступки требований (цессии):  
Вариант 1:  
В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора уступки требований (цессии) путем перечисления Цессионарием на счет Цедента, указанный в разделе 10 Договора уступки требований (цессии).

Вариант 2:  
В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора уступки требований (цессии) Цессионарий открывает аккредитив и перечисляет покрытие на счет аккредитива на условиях, изложенных в Приложении N4 к Договору уступки требований (цессии) на Цену уступки.

Вариант 3:  
В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора уступки требований (цессии) путем перечисления Цессионарием на счет Цедента, указанный в разделе 10 Договора уступки требований (цессии), части Цены уступки. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора уступки требований (цессии) Цессионарий открывает аккредитив и перечисляет покрытие на счет аккредитива на условиях, изложенных в Приложении N4 к Договору уступки требований (цессии), на оставшуюся часть Цены уступки.

В дату подписания Договора уступки требований (цессии) Цессионарий обязан перечислить Цеденту обеспечительный платеж в размере 216 300 000 (Двести шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п.2.2.1 Договора уступки требований (цессии) (далее "Обеспечительный платеж"). Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в торгах, подлежит перечислению на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) и



засчитывается в счет Обеспечительного платежа по договору уступки (цессии).

В дату оплаты Цессинарием денежных средств в счет Цены уступки в сумме не менее разницы между итоговой ценой уступки минус Обеспечительный платеж, сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся Цены уступки, при условии отсутствия у Цедента информации о каких-либо ограничениях/ арестах денежных средств, находящихся на счете у Банка "ТРАСТ" (ПАО) для Обеспечительного платежа. В случае наличия у Цедента информации о каких-либо ограничениях/арестах денежных средств зачет требований не допускается.

Обеспечительный платеж не возвращается Цедентом Цессинарию в случае расторжения Договора уступки требований (цессии) в связи с неоплатой Цессинарием суммы (определяется из расчета Цена уступки минус Обеспечительный платеж), указанной в пункте 2.2.2 Договора уступки требований (цессии).

Условия аккредитива указаны в Приложении 1 к Договору купли-продажи доли и в Приложении N4 к Договору уступки требований (цессии).

Оплата цены Договора купли-продажи доли и Договора уступки требований (цессии) может быть произведена с использованием кредитных средств банка.

Отлагательные условия по Договору купли-продажи доли: Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) для возникновения у Покупателя обязательств по оплате Цены Доли, а у Продавца обязательств по передаче Доли Покупателю, является получение Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы России (далее "ФАС") на совершение сделки по продаже Доли от Продавца в пользу Покупателя, если получение такого согласия требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации (далее "Отлагательное условие" или "Условие ФАС"). Условие ФАС считается выполненным при наступлении следующих обстоятельств (в зависимости от того, что применимо):

- 1) Предоставление Покупателем Продавцу удостоверенной копии или оригинала согласия ФАС на совершение сделки купли-продажи Доли (если Покупателю необходимо получение такого согласия в соответствии с законом); или
- 2) Предоставление Покупателем Продавцу письменного подтверждения отсутствия необходимости получать согласие ФАС на совершение сделки купли-продажи Доли (если отсутствует соответствующая необходимость согласно закону) при условии согласия Продавца с отсутствием такой необходимости по результатам анализа необходимых документов и сведений о Покупателе (бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) претендента и его Группы лиц (как этот термин определен в ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате представления соответствующего письменного подтверждения); или
- 3) Покупатель обязан совершить все необходимые действия для последующего уведомления ФАС о совершении сделки купли-продажи Доли в течение 30 (Тридцати) календарных дней с Даты перехода права собственности на Долю и предоставить Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменное подтверждение направления такого уведомления (если в соответствии с в соответствии с ФЗ N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Покупатель вправе осуществить последующее уведомление ФАС

вместо получения предварительного согласия на совершение Договора купли-продажи доли. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по предоставлению Продавцу письменного подтверждения направления в ФАС последующего уведомления о совершении сделки купли-продажи Доли Покупатель обязуется оплатить Продавцу неустойку в размере 0,5% от Цены Договора купли-продажи доли за каждый день просрочки.

Отлагательные условия по передаче доли по Договору купли-продажи доли:

**ВАРИАНТ 1 ДЛЯ ПОЛНОЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ:** Обязательства Продавца по передаче Доли возникают исключительно после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.2 Договора купли-продажи доли, выполнения Покупателем обязательств по оплате цены по Договору уступке требований (цессии) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором уступки требований (цессии), а также после выполнения условий, предусмотренных п. 2.13 Договора купли-продажи доли. Продавец обязуется совершить все необходимые действия, направленные на передачу права собственности на Долю в пользу Покупателя после выполнения всех вышеуказанных отлагательных условий в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них.

**ВАРИАНТ 2 и ВАРИАНТ 3 ДЛЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ:** Обязательства Продавца по передаче Доли возникают исключительно после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.2 Договора купли-продажи доли, выполнения обязательств по оплате цены Договора уступки требования (цессии) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором уступки требования (цессии) или предоставления Продавцу документально подтвержденных сведений об открытии и наполнении Аккредитива в рамках Договора купли-продажи доли и/или Договора уступки требования (цессии) (в зависимости от согласованной формы расчетов), а также после выполнения условий, предусмотренных п. 2.13 Договора купли-продажи доли. Продавец обязуется совершить все необходимые действия, направленные на передачу права собственности на Долю в пользу Покупателя после выполнения обоих из вышеуказанных отлагательных условий в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них.

Прочие условия:

Покупатель обязан не позднее Даты перехода права собственности на Долю к Покупателю, принять решение единственного участника ООО "Торговый квартал" о прекращении полномочий ООО "ТРАСТ Недвижимость" в качестве единоличного исполнительного органа ООО "Торговый квартал" и назначении нового единоличного исполнительного органа, а также в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия такого решения направить Продавцу его сканированную копию.

Договор купли-продажи доли подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению оплачивает Покупатель.

Порядок заключения договоров с иными лицами, кроме победителя Торгов:

При уклонении или отказе победителя Торгов от заключения или просрочки исполнения обязательств по оплате цен Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Торговый квартал" и Договора уступки требований (цессии) Банка "ТРАСТ" (ПАО) к ООО "Торговый квартал" на более чем 7 (Семь) рабочих дней, победитель Торгов утрачивает право на заключение указанных договоров, задаток/ Обеспечительный платеж не возвращается.

В случае признания Торгов несостоявшимся по причине



	<p>участия в торгах только одного участника, Продавец вправе заключить Договор купли-продажи доли и Договор уступки требований (цессии) с единственным участником Торгов, а в случае признания Торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников Торгов предложений по цене - с тем из лиц, допущенных к участию в торгах, кто подал заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, по цене не ниже Минимальной цены продажи (Цены отсечения) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания Торгов несостоявшимися, при этом заключение Договора купли-продажи доли и Договора уступки прав требования для единственного участника и лица, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, является обязательным. В случае отказа единственного участника или лица, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, от заключения Договора купли-продажи доли и Договора уступки прав требования задаток не возвращается.</p> <p>В случае не подписания Договора купли-продажи доли и/или Договора уступки требований (цессии) с Победителем Торгов, Продавец вправе заключить Договор купли-продажи доли и Договор уступки требований (цессии) с тем из лиц, допущенных к участию в торгах, который сделал предпоследнее предложение по цене, по представленному таким участником предложению, но в любом случае не ниже Минимальной цены продажи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока для заключения Договора купли-продажи доли и Договора уступки требований (цессии) с Победителем торгов.</p> <p>В случае признания Торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника или не совершения никем из участников Торгов предложений по цене, Организатор торгов обязуется перечислить Продавцу сумму Задатка, поступившую от единственного участника или лица, допущенного к участию в торгах, кто подал заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.</p>
--	--

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Люберцы
<b>Улица:</b>	Октябрьский проспект
<b>Дом:</b>	д. 259
<b>Корпус, строение:</b>	лит. Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

**Предмет договора:**

Лот N1: Единый лот в составе:

1) 100% долей в уставном капитале ООО "Торговый квартал" (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252);  
2) права требования Банка "ТРАСТ" (ПАО) к ООО "Торговый квартал" (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) по Кредитному договору N 30/К/0581 от 28.12.2020 с учетом дополнительных соглашений, обеспеченные:

ипотекой в силу закона в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и ООО "Торговый квартал" от 28.12.2020;

ипотекой в силу Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) N30/И1/0581 от 11.07.2022 с учетом дополнительных соглашений между Банком "ТРАСТ" (ПАО), выступающим в качестве залогодержателя, и ООО "Торговый квартал", выступающим в качестве залогодателя;

3) права требования Банка "ТРАСТ" (ПАО) к ООО "Торговый квартал" (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) по Кредитному договору N 30/К/0582 от 28.12.2020 с учетом дополнительных соглашений, обеспеченные:

ипотекой в силу закона в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и ООО "Торговый квартал" от 28.12.2020;

ипотекой в силу Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) N30/И1/0581 от 11.07.2022 с учетом дополнительных соглашений между Банком "ТРАСТ" (ПАО), выступающим в качестве залогодержателя, и ООО "Торговый квартал", выступающим в качестве залогодателя.

Размер задолженности по Кредитному договору N 30/К/0581 от 28.12.2020 и Кредитному договору N 30/К/0582 от 28.12.2020 по состоянию на 24.08.2023 (включительно) составляет: 1 805 442 056 руб. 26 коп., в том числе:

по Кредитному договору N 30/К/0581 от 28.12.2020 в размере 1 464 607 508 руб. 97 коп., из них:

1 459 508 745 руб. 16 коп. задолженность по срочному основному долгу;

5 098 763 руб. 81 коп. задолженность по срочным процентам;

по Кредитному договору N 30/К/0582 от 28.12.2020 в размере 340 834 547 руб. 29 коп., из них:

339 647 994 руб. 00 коп. задолженность по срочному основному долгу;

1 186 553 руб. 29 коп. задолженность по срочным процентам.

Перечень имущества ООО "Торговый квартал" указан в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП.

Общая начальная цена продажи (далее НЦП) Лота: 2 163 000 000 руб. (НДС не облагается). Увеличение НЦП Лота в полном объеме будет отнесено к Цене Долей в рамках Договора купли-продажи доли и будет подлежать оплате в порядке и на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи доли.

Для сведения:

Банк "ТРАСТ" (ПАО) уведомляет, о возможном частичном погашении Должником (ООО "Торговый квартал") задолженности/ текущей задолженности по Кредитному договору N30/К/0581 от 28.12.2020 и Кредитному договору N30/К/0582 от 28.12.2020 (далее "Кредитные договора") в пределах 42 млн руб. В случае частичного погашения Должником (ООО "Торговый квартал") задолженности по Кредитным договорам Банк "ТРАСТ" (ПАО) уведомит Претендентов об указанных событиях не позднее дня, предшествующего дате окончания срока подачи заявок на участие в торгах (посредством размещения

	<p>соответствующей информации Организатором торгов на сайте <a href="https://www.ru-trade24.ru/">https://www.ru-trade24.ru/</a>), при этом стоимость прав (требований) по Кредитным договорам и стоимость долей ООО "Торговый квартал" не изменяется.</p> <p>Покупатель не имеет права требовать снижения цены Доли, возмещения убытков, отказаться от Договора купли-продажи доли, в связи с совершением ООО "Торговый квартал" каких-либо выплат в пользу Банка "ТРАСТ" (ПАО) или третьих лиц, а также в связи с изменением остатка денежных средств на счетах ООО "Торговый квартал".</p> <p>Организатор торгов/Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами. Дополнительная информация, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p> <p>Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту: Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Службы безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).</p>
<b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b>	2 163 000 000,00
<b>Размер задатка, руб.:</b>	216 300 000,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	6
<b>Процент снижения:</b>	3,00
<b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b>	10

Периоды снижения цены для лота N1:

с 05.10.2023 12:00 по 05.10.2023 12:10 2 163 000 000,00 р.  
с 05.10.2023 12:10 по 05.10.2023 12:20 2 098 110 000,00 р.  
с 05.10.2023 12:20 по 05.10.2023 12:30 2 033 220 000,00 р.  
с 05.10.2023 12:30 по 05.10.2023 12:40 1 968 330 000,00 р.  
с 05.10.2023 12:40 по 05.10.2023 12:50 1 903 440 000,00 р.  
с 05.10.2023 12:50 по 05.10.2023 13:00 1 838 550 000,00 р.

<b>Шаг аукциона (руб.):</b>	91 927 500,00
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	10
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано



*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
dvNpXP1X4GmlNymSi/gQ4L8d7DyNS2N7zmj5Uc3fU8g=  

---

2. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
yZ7WJCNjpvMNTaWaD+Y5YbpNg8hij/fZocv82bQLFro=  

---

3. Документация к торгам, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
iLTYF/F2N4NDSJYIYIAe5mXUy3XNBEQEi0Gbee0izNM=  

---