

## Сообщение о проведении процедуры

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	435
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Задаток:</b>	Через организатора
<b>Доступ к процедуре:</b>	Для всех
<b>Наименование процедуры:</b>	Нежилое здание (одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями и земельный участок 1 183+/-12 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, 1Д
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	27.05.2024. 12 час., 00 мин.
<b>Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку Департамента безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) и проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц); Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП; Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	20 марта 2024 15:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	19 мая 2024 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	27 мая 2024 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, в том числе НДС".

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества зачитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае не наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Порядок и срок заключения договора:**

Договор купли-продажи заключается между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок Продавец заключает ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в течение 20 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов/ участник, сделавший предпоследнее предложение о цене/ единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника/ участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

Для заключения договора купли-продажи покупатель должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Банк "Траст" по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д. Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора; Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора);  
- Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:

Вариант 1 для полной предварительной оплаты (Б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе \_\_\_\_ Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством).

Вариант 2 для оплаты с аккредитивом (Б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении N2 к Договору, на цену недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством).

Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) по следующим реквизитам:

Наименование организации: Банк "ТРАСТ" (ПАО);  
Местонахождение: 121151, г. Москва, Можайский вал, д. 8д, ИНН / КПП 7831001567/773001001; ОГРН 1027800000480; ОКПО 43433198; к/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по

	Центральному Федеральному округу, БИК 044525635, л/с 60322810500006121362
--	---

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Люберцы
<b>Улица:</b>	Октябрьский проспект
<b>Дом:</b>	д. 259
<b>Корпус, строение:</b>	лит. Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

*Сведения о лоте N1*

**Предмет договора:**

Лот N1: Недвижимое имущество (единый лот):  
Сведения об Объекте продажи (единым лотом):  
- нежилое здание (одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями) площадью 220 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, зд. 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:331, этажность: 2, в том числе подземных 1;  
- земельный участок площадью 1 183+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:329, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина с кафе.

Ограничения (обременения) земельного участка:  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18806 от 13.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме "Козинск" с выделением на ней шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.12.2019, номер решения: 24.49.31.000.Т.001431.12.19 2. дата решения: 20.03.2020, номер решения: 46-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Красноярское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта 3. дата решения: 24.03.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18880 от 26.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ., вид/наименование: Установление приаэродромной территории на аэродроме "Козинск", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 20.03.2020, номер решения: 46-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.12.2019 N 24.49.31.000.Т.001431.12.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Козинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Красноярское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; описание местоположения границ от 24.03.2020 N б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Козинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2021 N 77-2950-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования.  
Ограничения прав на земельный участок (863 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2021 N 77-2950-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса водозабора подземных вод г. Кодинска, устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. N10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02"; Реестровый номер границы: 24:20-6.751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозабора подземных вод г. Кодинска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Ограничения прав на земельный участок (1 183+/-12 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.12.2019 N 24.49.31.000.Т.001431.12.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кодинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Красноярское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; описание местоположения границ от 24.03.2020 N б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме Кодинск с выделением на ней шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения прав на земельный участок (1 183+/-12 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кодинск" от 20.03.2020 N 46-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории на аэродроме "Кодинск"; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Дополнительная информация по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:

Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о

	конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).
<b>Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:</b>	1 210 000,00
<b>Размер задатка, в валюте процедуры:</b>	121 000,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	5
<b>Снижение:</b>	60 500,00
<b>Интервал периодов снижения цены (минут):</b>	10

Периоды снижения цены для лота N1:

- с 27.05.2024 12:00 по 27.05.2024 12:10 цена:1 210 000,00
- с 27.05.2024 12:10 по 27.05.2024 12:20 цена:1 149 500,00
- с 27.05.2024 12:20 по 27.05.2024 12:30 цена:1 089 000,00
- с 27.05.2024 12:30 по 27.05.2024 12:40 цена:1 028 500,00
- с 27.05.2024 12:40 по 27.05.2024 12:50 цена:968 000,00

<b>Шаг аукциона (фикс. в валюте процедуры):</b>	30 250,00
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	10

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

CgzzL8H4zxChJKjNiJB14oVzPzblPKLP29oFFoc/HFc=  

---

2. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

UiXKsVhbK12vT/wk3DBrgeLTs7sCEB8rDXwKgLOrp/s=  

---

3. Документация процедуры, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

b4X1r02wxYn/zzeyQyF5vбуумНМУiH53f7dGf8u5zzc=  

---

4. Прочее, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

hZgV2XoUQ532bw7OgckXIQLOuryqIOUwdo91CNJDFkY=  

---