

## Сообщение о проведении процедуры

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	493
<b>Тип процедуры:</b>	Аукцион на повышение
<b>Задаток:</b>	Через организатора
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	13.09.2024. 12 час., 00 мин.
<b>Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Департамента безопасности; Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП; Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	06 августа 2024 18:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	05 сентября 2024 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	13 сентября 2024 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество (лот).

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

12 800 000 рублей 00 коп. (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1".

Задаток обеспечивает заключение Договора-купли продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества, и засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца по Договору купли-продажи Земельного участка (ст. 381.1 ГК РФ).

Сумма Обеспечительного платежа (эквивалентная размеру задатка) подлежит зачету в счет оплаты цены по Договору купли-продажи Земельного участка, в соответствии с условиями указанного Договора и не подлежит возврату Покупателю в следующих случаях:

- 1) При использовании Продавцом права на односторонний отказ от Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате цены по Договору купли-продажи Земельного участка и/или Договору купли-продажи Имущества.
- 2) При уклонении или отказе победителя/ лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене/ единственного участника аукциона/лица, допущенного к участию в торгах, которое подало заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Земельного участка и/или Договора купли-продажи Имущества.

Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены Земельного участка на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора купли-продажи Земельного участка. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца.

Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены Земельного участка в соответствии с условиями Договора купли-продажи Земельного участка.

Задаток возвращается всем участникам торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, за исключением победителя торгов/лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене/ единственного участника торгов/лица, допущенного к участию в торгах, которое подало заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), в соответствии с Договором о задатке, размещенным в разделе "Документация процедуры" проводимых торгов.

Задаток, перечисленный победителем / лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене/ единственным участником/ участником, допущенным к участию в торгах, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок заключения договора:**

Договор купли-продажи Земельного участка и Договор купли-продажи Имущества, являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение Сторонами единой хозяйственной цели, и заключаются одновременно не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата осуществляется в порядке, установленном п.2.2 Договора купли-продажи Земельного участка и п.2.2 Договора купли-продажи Имущества: полная предварительная оплата или частичная предварительная оплата с аккредитивом или полная пост оплата с аккредитивом.

Оплата Земельного участка и/или Имущества может быть произведена с использованием кредитных средств банка.

Условия аккредитива указаны в Приложении N2 к Договору купли-продажи Земельного участка и в Приложении N2 к Договору купли-продажи Имущества.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 N 618 иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества, действующих на момент заключения Договоров.

Принципалом может быть отказано в заключении Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение указанных Договоров по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения Договоров).

Риски, связанные с отказом Принципала от заключения Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества по итогам торгов в этом случае, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение указанных Договоров по итогам торгов).

Земельный участок и Имущество передаются Продавцом Покупателю по Актам приема-передачи (по форме Приложения N1 к Договору купли-продажи Земельного участка и Договору купли-продажи Имущества (далее "Акты приема-передачи"), которые подписывается Сторонами:

По Договору купли-продажи Земельного участка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю и получения оплаты по Договору купли-продажи Земельного участка в полном объеме.

По Договору купли-продажи Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю по Договору купли-продажи Земельного участка и получения оплаты по Договору купли-продажи Имущества и Договору купли-продажи Земельного участка в полном объеме.

В случае безосновательных неявки и/или отказе Покупателя от подписания Актов приема-передачи в срок, установленный Договором купли-продажи Земельного участка и Договором купли-продажи Имущества, Продавец вправе оформить Акты приема-передачи в одностороннем порядке на следующий рабочий день.

Условия для регистрации перехода права собственности на Земельный участок указаны в п. 5.3 Договора купли-продажи Земельного участка.

Переход права собственности на Имущество происходит с даты подписания Акта приема-передачи Имущества по Договору купли-продажи Имущества.

В случае уклонения победителя торгов от заключения Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества, победитель утрачивает право на заключение указанных Договоров. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по Договору купли-продажи Земельного участка и/или Договору купли-продажи Имущества в установленный Договорами срок и расторжении указанных Договоров купли-продажи Продавцом в одностороннем порядке, Продавец вправе заключить Договор купли-продажи Земельного участка и Договор купли-продажи Имущества с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене по цене предложения такого участника, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты истечения срока для заключения Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества или с даты расторжения указанных Договоров с победителем торгов. При этом заключение Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене является обязательным.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к торгам только одного участника, Продавец вправе заключить Договор купли-продажи Земельного участка и Договор купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов шагов - с тем из лиц, допущенных к участию в торгах, кто подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, по начальной цене продажи в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества для такого участника является обязательным.

При уклонении или отказе победителя/ лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене/ единственного участника аукциона/ лица, допущенного к участию в торгах, которое подало заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества победитель/ лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене/ единственный участник/ лицо, допущенное к участию в торгах, которое подало заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, утрачивает право на заключение указанных Договоров, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи Земельного участка и Договор купли-продажи Имущества заключаются по приложенным формам в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП. Для заключения Договора купли-продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества покупатель должен явиться в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д.

Организатор торгов по указанию Банка "ТРАСТ" (ПАО) вносит изменения в документацию Торгов в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения Торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части исправления технических ошибок).

Организатор торгов/Продавец вправе отказаться от проведения Торгов в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Люберцы
<b>Улица:</b>	Октябрьский проспект
<b>Дом:</b>	д. 259
<b>Корпус, строение:</b>	лит. Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

*Сведения о владельце*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ"
<b>Сокращенное наименование:</b>	БАНК "ТРАСТ" (ПАО)
<b>ИНН:</b>	7831001567
<b>ОГРН:</b>	1027800000480

*Сведения о лоте N1*

**Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании:**

Лот N1:

1)Земельный участок: кадастровый номер: 16:20:080802:99; площадь: 242 814 +/- 345 кв м.; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: для размещения складского комплекса (далее также "Земельный участок"). Начальная цена имущества: 123 328 000 руб. 00 коп., НДС не обл.  
2)Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 22 кв.м. (инвентарный номер 61911-00038). Начальная цена имущества: 320 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС  
3)Модульное здание (штаб строительства), назначение: нежилое, одноэтажное (инвентарный номер 61911-00039). Начальная цена имущества: 2 368 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС  
4)Бытовка, назначение: нежилое, одноэтажное (инвентарный номер 61911-00040). Начальная цена имущества: 51 200 руб. 00 коп., в т.ч. НДС  
5)Незавершенный строительством объект бетонные сваи (инвентарный номер 61911-00041). Начальная цена имущества: 38 400 руб. 00 коп., в т.ч. НДС  
6)Ограждение, назначение: нежилое (инвентарный номер 61911-00037). Начальная цена имущества: 1 894 400 руб. 00 коп., в т.ч. НДС  
Имущество, указанное в п.2) п.6), далее совместно именуется "Имущество" и находится на Земельном участке.

Участник ознакомлен и согласен с нижеследующим:  
В отношении Земельного участка Кабинетом министров Республики Татарстан принято Постановление от 12.12.2022 N1309, в соответствии с которым в целях строительства подъездной дороги регионального значения к объекту "Завод по термическому обезвреживанию твердых и коммунальных отходов" в Зеленодольском муниципальном районе РТ и муниципальном образовании г. Казани принято предложение Министерства земельных и имущественных отношений РТ, гос. казенного учреждения "Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства РТ" об изъятии для гос. нужд РТ земельного участка площадью 13 648 кв м., образуемого из земельного участка с КН 16:20:080802:99 площадью 242 814 кв м., расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, находящегося в собственности Банка "ТРАСТ" (ПАО).

Обременения, ограничения:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" от 16.06.2008 N 1128 выдан: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ;  
Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В" утвержденные Постановлением Совета Министров СССР N255 от 26 марта 1984г.;  
Реестровый номер границы: 16.20.2.22.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: решение об установлении

санитарно-защитной зоны от 11.04.2022 N 774 выдан: Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" п.5, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

Реестровый номер границы: 16:20-6.2471;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона общества с ограниченной ответственностью "ТД "Электротехмонтаж" (ООО "ТД "Электротехмонтаж"), адрес месторасположения: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, посёлок Новониколаевский, территория Промышленная площадка N 1, 1;

Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Номер: 1.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2010 N 16-16-28/089/2009-530 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 N А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан;

Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция

СНиП 2.05.06-85\*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 N 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее "СП"). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания

3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ППРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.;

Реестровый номер границы: 16:00-6.4309;  
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до реконструкции газопровода Казань-Йошкар-Ола;  
Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;  
Номер: 1.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.06.2022 N 1977 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;  
Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,



стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 16:20-6.1213;  
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Киндери 1 и 2 цепь;  
Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 550 000 тонн ТКО в год (Россия, Республика Татарстан)" от 16.06.2021 N 98-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;  
Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями п. 5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта "Завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 550 000 тонн ТКО в год (Россия, Республика Татарстан), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков 16:20:080801:13, 16:20:080801:188, 16:20:080801:189, 16:20:080802:32, 16:20:080802:122, 16:20:080801:200, 16:20:080801:202, 16:20:000000:3429, 16:20:000000:3607, 16:20:080801:194, 16:20:080802:99, 16:20:080802:177, 16:20:080802:178, 16:20:080802:179, 16:20:080802:180);  
Реестровый номер границы: 16:20-6.2588;  
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта "Завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов мощностью 550 000 тонн ТКО в год (Россия, Республика Татарстан)";  
Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Дельтаскан" от 12.12.2022 N 1207-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов республики Татарстан;  
Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан N 1207-п от 12.12.2022г "Об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Дельтаскан": 1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки

отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.  
4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;  
Реестровый номер границы: 16:20-6.2634;  
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения ООО "Дельтакан" п. Новониколаевский, ул. Центральная, 1Б Зеленодольского района Республики Татарстан;  
Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2007 N 16-16-01/324/2007-338 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 N А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан;  
Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*", утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 N 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее "СП"). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии

технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ППРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4354;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до сооружения (магистральный газопровод Казань-Йошкар-Ола на участках от 0,0 км до 1,7 кв.м; от 1,7 км до 38,4 км);

Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

Номер: 1.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 N 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах; Реестровый номер границы: 16:00-6.4177;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);

Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 N 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Запрещается

размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:  
Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам;  
Реестровый номер границы: 16:00-6.4178;  
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: Подзона N3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);  
Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  
Срок действия: не установлен;  
Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 N 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;  
Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  
Реестровый номер границы: 16:00-6.4179;  
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: Подзона N4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);  
Тип зоны: Охранная зона транспорта.

На дату заключения Договора-купли продажи Земельного участка и Договора купли-продажи Имущества будут указаны все имеющиеся обременения, включая любые виды аренды помещений.

Дополнительная информация, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:  
Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения

	Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).
<b>Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:</b>	128 000 000,00
<b>Цена включает НДС</b>	Да
<b>Размер задатка, в валюте процедуры:</b>	12 800 000,00
<b>Шаг аукциона (фикс. в валюте процедуры):</b>	3 200 000,00

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
2hsBDr3+IYq9ao374xyHeWghlP4hFUQ8/vDtCHyKr0A=

---

2. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
quSr0cC74SGNr6kt1URlNUIzmTc2utxqmkcSonp/YzY=

---

3. Документация процедуры, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
6IH3+/6htI8OvExrv0Ha5wWPvuraVz1hGiWEQxVpkoY=