

Сообщение о проведении процедуры

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	648
Тип процедуры:	Аукцион на повышение
Задаток:	Через ЭТП
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Валюта процедуры:	Российский рубль
Дата и время начала проведения процедуры	20.08.2025. 12 час., 00 мин.

Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным регламентом электронной площадки, в установленный законодательством срок, порядке и месте, указанном в сообщении о продаже имущества Общества. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна соответствовать требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и в соответствии с регламентом электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Срок приема заявок на участие в торгах (в первых торгах и в повторных торгах, в случае их проведения) устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов сформированным оператором электронной площадки. В случае признания торгов несостоявшимися, в том числе в случае не заключения договоров по результатам торгов, принимается решение о проведении повторных торгов. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества Общества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Если для участия в первых (повторных) торгах зарегистрировался единственный участник, и они признаны несостоявшимися, арбитражный управляющий вправе заключить с ним договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены установленной для торгов. Организатор торгов, сделавший извещение (опубликовавший сообщение о проведении торгов в соответствии с настоящими Предложениями) на основании п.4 ст. 448 ГК РФ вправе отказаться от проведения торгов (аукциона) в любое время, но позднее, чем за три дня до даты его проведения, путем направления письменного извещения заказным письмом лицам, допущенным к участию в торгах. В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов, задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с момента принятия организатором торгов решения об отказе от проведения торгов. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если после проведения повторных торгов Победитель торгов отказался от заключения договора, договор был расторгнут после его заключения или не заключения договора купли - продажи с единственным участником, продаваемое на торгах Имущество Общества подлежит продаже посредством публичного предложения.

Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Процедура проводится путем повышения начальной цены лота участниками аукциона, которые были допущены организатором и признаны участниками аукциона. Подача ценовых предложений участниками аукциона осуществляется многократно. Итоговая цена формируется в ходе торга из последней максимальной цены, предложенной одним из участников, который и становится победителем.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	14 июля 2025 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	18 августа 2025 12:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	22 августа 2025 12:00
Порядок подведения итогов:	После завершения приема заявок (который длится 25 рабочих дней с момента публикации сообщения о торгах) оператор электронной площадки формирует протокол о результатах торгов. Организатор торгов рассматривает и подписывает этот протокол квалифицированной электронной подписью в течение рабочего дня. В течение рабочего дня после размещения протокола на площадке организатор направляет его всем участникам торгов. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В течение 5 дней после подписания протокола организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Победитель обязан подписать договор в течение 5 дней с момента получения предложения. Полная оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней с момента подписания договора. Задаток победителя засчитывается в стоимость лота. Если победитель уклоняется от подписания договора, задаток не возвращается, и договор может быть предложен участнику, предложившему вторую по величине цену. В случае если торги признаны несостоявшимися (например, из-за отсутствия заявок или отказа победителя от заключения договора), проводятся повторные торги с начальной ценой на 10% ниже предыдущей. Если повторные торги также не состоялись или победитель отказался от заключения договора, имущество продается посредством публичного предложения.

Порядок и срок заключения договора:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя. Сроки платежей При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме на указанный в договоре счет должника. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи: - договор купли-продажи подлежит расторжению арбитражным управляющим в одностороннем порядке с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества; - покупатель имущества - победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка; - арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов; - в случае отсутствия таких участников торги признаются несостоявшимися.
--	--

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК "БАС"
Сокращенное наименование:	ООО "ТК "БАС"
ИНН:	4632194083
ОГРН:	1144632010258
Почтовый индекс:	414021
Страна:	Россия
Регион/Область:	Астраханская обл
Город/Населенный пункт:	г Астрахань
Улица:	ул Боевая
Дом:	д 126/6
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	28
Адрес электронной почты:	Loza-21@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 745-8246
Организатор является заказчиком	Нет

Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Звягинцева
Имя:	Юлия

Отчество:	Владимировна
ИНН:	463001185461
Почтовый индекс:	30500
Страна:	Россия
Регион/Область:	Курская область
Город/Населенный пункт:	г. Курск
Улица:	ул. Радищева
Дом:	д. 5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	оф. 5.7
Адрес электронной почты:	jzvyagintseva@yandex.ru
Номер контактного телефона:	89103117041

Сведения о владельце

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	Открытое акционерное общество ТК "Альфа Магистраль"
Сокращенное наименование:	ОАО ТК "Альфа Магистраль"
ИНН:	3628015893
ОГРН:	1113668050495

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание:	Лот N 1: - Земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:5109, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 383 382 +/- 1084 кв.м., Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, собственность; - Сооружение, с кадастровым номером 57:10:0040101:5179, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 251 507.4 кв.м., собственность.
Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:	73 901 000,00
Цена включает НДС	Да
Размер задатка, в валюте процедуры:	7 390 100,00
Шаг аукциона (фикс. в валюте процедуры):	3 695 050,00

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
rk0V/yfPC9OjJS81pzOGWRh5/FqbMNQDscHeTOVQ0IE=

2. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
JehSg1oVw8mejrfA13d81RUdDgcJyE7WjgL6ES2+bkY=