

Сообщение о проведении процедуры

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	672
Тип процедуры:	Публичное предложение
Задаток:	Через ЭТП
Валюта процедуры:	Российский рубль
Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным регламентом электронной площадки, в установленный законодательством срок, порядке и месте, указанном в сообщении о продаже имущества Общества. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения с приложенными документами должна соответствовать требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и в соответствии с регламентом электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Процедура основана на снижении начальной цены имущества (лота) путем снижения по временным интервалам (периодам), установленных организатором, до минимальной цены отсечения. При подаче заявки, участником такой процедуры указывается ценовое предложение за лот, которое не ниже начальной цены продажи для соответствующего ценового периода лота в составе самой заявки на участие. Заявки на участие, поступившие в течение определенного периода проведения процедуры, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода проведения процедуры, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. В случае если несколько участников процедуры, проводимой посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	13 октября 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	13 декабря 2025 00:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	15 декабря 2025 12:00

Порядок подведения итогов:	Подведение итогов проводится по окончании каждого периода проведения торгов, который длится 5 рабочих дней для каждой начальной цены (п. 5.4). Победитель определяется в следующем порядке (п. 5.8): Победителем признается участник, который первым подал заявку в установленный срок, содержащую цену не ниже начальной цены, действующей в данном периоде, при условии, что других заявок не поступило. Если несколько участников подали заявки с разными ценами (не ниже начальной), победителем признается участник, предложивший максимальную цену. Если несколько участников подали заявки с равными ценами (не ниже начальной), победителем признается участник, чья заявка была подана ранее других. С момента определения победителя прием заявок на всех последующих шагах (снижения цены) прекращается (п.п. 5.13, 5.15).
Порядок и срок заключения договора:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя. Сроки платежей При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме на указанный в договоре счет должника. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи: - договор купли-продажи подлежит расторжению арбитражным управляющим в одностороннем порядке с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества; - покупатель имущества - победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка; - арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов; - в случае отсутствия таких участников торги признаются несостоявшимися.

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК "БАС"
Сокращенное наименование:	ООО "ТК "БАС"
ИНН:	4632194083
ОГРН:	1144632010258
Почтовый индекс:	414021
Страна:	Россия
Регион/Область:	Астраханская обл
Город/Населенный пункт:	г Астрахань

Улица:	ул Боевая
Дом:	д 126/6
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	28
Адрес электронной почты:	Loza-21@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 745-8246
Организатор является заказчиком	Нет

Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Звягинцева
Имя:	Юлия
Отчество:	Владимировна
ИНН:	463001185461
Почтовый индекс:	305000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Курская область
Город/Населенный пункт:	г. Курск
Улица:	ул. Радищева
Дом:	д. 5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	оф. 5.7
Адрес электронной почты:	babaskindima@yandex.ru
Номер контактного телефона:	89997458246

Сведения о владельце

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ТК "Альфа Магистраль"
Сокращенное наименование:	ООО ТК "Альфа Магистраль"
ИНН:	3628015893
ОГРН:	1113668050495

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание:	Лот N 1: - Земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:5109, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 383 382 +/- 1084 кв.м., Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, собственность; - Сооружение, с кадастровым номером 57:10:0040101:5179, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 251 507.4 кв.м., собственность.
Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:	66 510 900,00
Цена включает НДС	Да
Размер задатка, % от начальной цены в периоде	6 651 090,00
Количество периодов снижения цены:	10
Снижение:	11,00
Интервал периодов снижения цены (дней):	5

Периоды снижения цены для лота N1:

с 13.10.2025 00:00 по 18.10.2025 00:00 цена:66 510 900,00 размер задатка:4 423 699 818 810,00

с 18.10.2025 00:00 по 23.10.2025 00:00 цена:59 194 701,00 размер задатка:3 937 092 838 740,90

с 20.10.2025 00:00 по 25.10.2025 00:00 цена:51 878 502,00 размер задатка:3 450 485 858 671,80
с 27.10.2025 00:00 по 01.11.2025 00:00 цена:44 562 303,00 размер задатка:2 963 878 878 602,70
с 03.11.2025 00:00 по 08.11.2025 00:00 цена:37 246 104,00 размер задатка:2 477 271 898 533,60
с 10.11.2025 00:00 по 15.11.2025 00:00 цена:29 929 905,00 размер задатка:1 990 664 918 464,50
с 17.11.2025 00:00 по 22.11.2025 00:00 цена:22 613 706,00 размер задатка:1 504 057 938 395,40
с 24.11.2025 00:00 по 29.11.2025 00:00 цена:15 297 507,00 размер задатка:1 017 450 958 326,30
с 01.12.2025 00:00 по 06.12.2025 00:00 цена:7 981 308,00 размер задатка:530 843 978 257,20
с 08.12.2025 00:00 по 13.12.2025 00:00 цена:665 109,00 размер задатка:44 236 998 188,10

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

rk0V/yfPC9OjJS8lpzOGWRh5/FqbMNQDscHeTOVQ0IE=