

## Сообщение о проведении процедуры

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	79
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Цена лота выражена в денежном эквиваленте:</b>	Да
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:</b>	Да
<b>Основание для проведения закупки:</b>	
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	12.04.2023. 10 час., 00 мин.

**Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:**

К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах; внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с Заемщиком.

Перечень документов, предоставляемый претендентом к заявке на участие в торгах:

Физическое лицо или индивидуальный предприниматель: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Свидетельство или лист записи о присвоении ОГРНИП, выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "Пивной бар" и Попова Геннадия Владимировича.

Юридическое лицо: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Решение о назначении единоличного исполнительного органа цессионария; Трудовой договор с единоличным исполнительным органом цессионария; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах ООО "Пивной бар" и Попова Геннадия Владимировича.

Перечень документов не является исчерпывающим.

До момента заключения договора уступки прав (требований) Цессионарий предоставляет: письмо, подтверждающие его платежеспособность, отсутствие предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", о том, что сделка не влечет и не может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов (Банку) перед другими кредиторами Цессионария в отношении удовлетворения требований. комфортные письма его основных кредиторов о том, что сделка, не влечет и не может повлечь за собой оказание предпочтения одному из кредиторов (Банку) перед другими кредиторами Цессионария в отношении удовлетворения требований и совершение сделки не причиняет вред их имущественным правам и интересам; справку о том, что заключение сделки происходит в рамках обычной хозяйственной деятельности Цессионария и не влечет ухудшения его финансового состояния; письмо о том, что он ознакомлен со всей информацией/сведениями, необходимыми для совершения сделки, относительно равноценности сделки и соответствия сделки экономическим интересам Цессионария, соответствия цены сделки рыночной стоимости имущества; заверение о том, что он ознакомлен с финансовым состоянием должника и обеспечителей, и учитывал данную информацию при определении цены сделки; заверение о том, что сделка не является дарением и не имеет целью получение Банком безвозмездного предоставления (в случае уступки по цене, равной номинальной стоимости прав (требований) или выше рыночной стоимости); для физического лица до заключения договора предоставить документы, подтверждающие отсутствие заключенного брака, а в случае предоставления документов о наличии

	заключенного брака предоставить нотариальное согласие другого супруга (ст. 35 СК РФ) на заключение договора уступки прав. Перечень документов не является исчерпывающим.
<b>Место представления заявок на участие в процедуре:</b>	
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	02 марта 2023 12:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	28 марта 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	12 апреля 2023 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	02 марта 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	28 марта 2023 00:00
<b>Место предоставления документации процедуры на ЭТП:</b>	Нет
<b>Место предоставления документации процедуры:</b>	Организатор торгов
<b>Порядок предоставления:</b>	Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: 97 244 рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
<b>Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:</b>	Договор уступки прав (требований) по результатам торгов заключается победителем торгов с ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупной цены, в случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов, на расчетный счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: Получатель: ПАО Сбербанк; БИК 044525225; Кор. счет 30101810400000000225; р/с N 47422810655009999732; ИНН 7707083893

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"

<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Почтовый индекс:</b>	140000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Люберцы
<b>Улица:</b>	Октябрьский проспект
<b>Дом:</b>	д. 259
<b>Корпус, строение:</b>	лит. Д
<b>Офис/ Квартира:</b>	офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 444-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

*Сведения о лоте N1*

**Предмет договора:**

Лот N1: Права (требования) ПАО "Сбербанк" к ООО "Пивной бар" (ИНН 4816001849), вытекающие из: Кредитного договора N 8593/600-205 от 25.12.2012 г., заключённого с Должником, в полном объеме. На 09.01.2023 остаток задолженности составляет 337 593, 25 рублей, в том числе:

просроченная задолженность по процентам 37 274,06 руб.; просроченный основной долг 263 364,71 руб.; неустойка за просроченные проценты 3 479,99 руб.; неустойка за просроченный основной долг 20 998 ,49 руб. Право взыскания, основанное на решении Усманского районного суда Липецкой области от 13.05.2019 по делу N2-257/2019, с ООО "Пивной бар" расходов по уплате государственной пошлины в размере 3 238 рублей; право взыскания, основанное на решении Усманского районного суда Липецкой области от 13.05.2019 по делу N2-257/2019, с Попова Геннадия Владимировича расходов по уплате государственной пошлины в размере 9 238 рублей; Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника: Договор залога N 8593/600-205/2 от 23.05.2016 г., заключенный между ПАО Сбербанк и Поповым Геннадием Владимировичем; Договор поручительства N 8593/600-205/1 от 25.12.2012 г., заключенный между ПАО Сбербанк и Поповым Геннадием Владимировичем. Кредитного договора N 8593/600-286 от 16.09.2013 г., заключённого с Должником, в полном объеме. На 09.01.2023 остаток задолженности составляет 282 764,99 рублей, в том числе: просроченный основной долг 269 669,27 руб.; неустойка за просроченные проценты 2 895,20 руб.; неустойка за просроченный основной долг 20 998,49руб. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника: договор поручительства N8593/600-286/1 от 16.09.2013 г., заключенный между ПАО Сбербанк и Поповым Геннадием Владимировичем. Кредитного договора N 8593/600-311 от 23.12.2013г., заключённого с Должником, в полном объеме. На 09.01.2023 остаток задолженности составляет 352 074,07 рублей, в том числе: просроченная задолженность по процентам 40367,93 руб., просроченный основной долг 286452,14 руб., неустойка за просроченные проценты 3 658,26 руб., неустойка за просроченный основной долг 11 170,07 руб. Право взыскания, основанное на решении Усманского районного суда Липецкой области от 28.11.2018 по делу N2-767/2018, с ООО "Пивной бар" расходов по уплате государственной пошлины в размере 1 077,67 руб. Право взыскания, основанное на решении Усманского районного суда Липецкой области от 28.11.2018 по делу N2-767/2018, с Попова Геннадия Владимировича расходов по уплате государственной пошлины в размере 9 348 рублей. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника: Договор поручительства N 8593/600-311/1 от 23.12.2013 г., заключенный между ПАО Сбербанк и Поповым Геннадием Владимировичем.

Заочным Решением Усманского районного суда Липецкой области от 28.11.2018г. по делу N 2-767/2018 удовлетворено исковое заявление ПАО Сбербанк о солидарном взыскании с ООО "Пивной бар", Попова Геннадия Владимировича задолженности по кредитному договору N8593/600-311 от 23.12.2013г., заключённого с Должником, в размере 349 648, 40 рублей. С ООО "Пивной бар" взысканы расходы по уплате государственной пошлины в размере 3348 руб.

На основании исполнительного листа ФС N 028666639, выданного Усманским районным судом Липецкой области по делу N 2-767/2018 о взыскании с ООО "Пивной бар" (должник по исполнительному листу) солидарно с Поповым Геннадием Владимировичем в пользу ПАО Сбербанк задолженности по кредитному договору N 8593/600-311 от 23.12.2013 года Усманским РОСП УФССП России по Липецкой области возбуждено исполнительное производство N 41536/22/48020-ИП от 14.07.2022. Указанное исполнительное производство было объединено в сводное N 43712/21/48020-СД. Заочным Решением Усманского районного суда Липецкой области от 13.05.2019г. по делу N 2-257/2019 удовлетворено исковое заявление ПАО Сбербанк о солидарном взыскании с ООО "Пивной бар", Попова Геннадия Владимировича задолженности по кредитному договору N8593/600-205 от 25.12.2012г., заключённого с Должником, в размере 327 617,25 рублей. С ООО "Пивной бар" взысканы расходы по уплате государственной пошлины в размере 3238 руб..

На основании исполнительного листа ФС N 028724982, выданного Усманским районным судом Липецкой области по делу N 2-767/2018 о взыскании с ООО "Пивной бар" (должник по исполнительному листу) солидарно с Поповым Геннадием Владимировичем в пользу ПАО Сбербанк задолженности по кредитному договору N 8593/600-205 от 25.12.2012 года Усманским РОСП УФССП России по Липецкой области возбуждено исполнительное производство N 41537/22/48020-ИП от 14.07.2022. Указанное исполнительное производство было объединено в сводное N 43712/21/48020-СД. Заочным Решением Усманского районного суда Липецкой области от 23.10.2018 г. по делу N 2-680/2018 удовлетворено исковое заявление ПАО Сбербанк о солидарном взыскании с ООО "Пивной бар", Попова Геннадия Владимировича задолженности по кредитному договору N8593/600-286 от 16.09.2013г., заключённого с Должником, в размере 381 747,51 рублей. С ООО "Пивной бар" взысканы расходы по уплате государственной пошлины в размере 3508,74 руб.

На основании исполнительного листа ФС N 028666574, выданного Усманским районным судом Липецкой области по делу N 2-680/2018 о взыскании с ООО "Пивной бар" (должник по исполнительному листу) солидарно с Поповым Геннадием Владимировичем в пользу ПАО Сбербанк задолженности по кредитному договору N 8593/600-286 от 16.09.2013 года Усманским РОСП УФССП России по Липецкой области возбуждено исполнительное производство N 41535/22/48020-ИП от 14.07.2022. Указанное исполнительное производство было объединено в сводное N 43712/21/48020-СД.

Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу NA36-4394/2021 от 15.06.2021 заявление АО "Россельхозбанк" о признании Попова Геннадия Владимировича несостоятельным (банкротом) принято к производству. Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу NA36-4394/2021 от 10.01.2022 г., в отношении Попова Геннадия Владимировича введена процедура банкротства реструктуризация долгов гражданина. Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу NA36-4394/2021 от 17.06.2022г. открыта процедура банкротства реализация имущества. Судебное разбирательство по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 27.04.2023 г.

Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу NA36-4394/2021 от 17.08.2022 требования ПАО Сбербанк к Попову Г.В. признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов в сумме 1 003 276 руб. 74 коп., в том числе 842 015 руб. 54 коп. основной долг, 79 654 руб. 05 коп. проценты по кредиту, 53 034 руб. 34 коп. неустойка, 28 572 руб. 74 коп. судебные расходы, из них 977 625 руб. 38 коп. (819 486 руб. 12 коп. основной долг, 77 641 руб. 99 коп. проценты по кредиту, 52 402 руб. 01 коп. неустойка, 28 094 руб. 74 коп. судебные расходы) как обеспеченные залогом.

В период действия Кредитного договора N 8593/600-205 от

25.12.2012 третьими лицами произведено частичное погашение задолженности по указанному договору в общей сумме 117 500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей, из них:

28.03.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 2 500 руб.; - 22.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 10 000 руб.; - 29.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 9 500 руб.; - 22.02.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 45 500 руб.; - 26.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 50 000 руб.;

В период действия Кредитного договора N 8593/600-286 от 16.09.2013 третьими лицами произведено частичное погашение задолженности по указанному договору в общей сумме 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей, из них:

- 17.04.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 16 000 руб.; - 10.01.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 10 000 руб.; - 14.08.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 23 000 руб.; - 26.06.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 4 900 руб.; - 01.03.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 3 000 руб.; - 27.08.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 19 500 руб.; - 03.06.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 3 000 руб.; - 03.09.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 19.04.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 30.07.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 10 000 руб.; - 27.03.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 24.04.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 7 000 руб.; - 27.03.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 07.05.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 14.05.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 17 000 руб.; - 03.05.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 9 000 руб.; - 29.11.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 8 000 руб.; - 27.04.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 29.10.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 12 000 руб.; - 30.09.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 7 500 руб.; - 07.10.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 12 000 руб.; - 14.10.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 6 000 руб.; - 16.09.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 100 руб.

В период действия Кредитного договора N 8593/600-311 от 23.12.2013 третьими лицами произведено частичное погашение задолженности по указанному договору в общей сумме 119 270 (сто девятнадцать тысяч двести семьдесят тысяч) рублей 33 (тридцать три) копейки, из них:

- 22.12.2021 УФССП по Липецкой области (Усманское РОСП) за счет взысканных с поручителя Попова Г.В. денежных средств в размере 270,33 руб.; - 26.09.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 11 000 руб.; - 28.03.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 3 000 руб.; - 01.02.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 3 000 руб.; - 20.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 10 000 руб.; - 07.02.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 10 000 руб.; - 13.02.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 19 000 руб.; - 02.10.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 30.01.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 8 000 руб.; - 12.02.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 10 000 руб.; - 19.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 9 000 руб.; - 21.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 29.05.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 5 000 руб.; - 01.07.2019 Поповой Светланой Викторовной в размере 2 000 руб.; - 15.06.2018 Поповой Светланой Викторовной в размере 19 000 руб.

В связи с указанным частичным погашением задолженности, с учетом положений п. 1 ст. 365 ГК РФ и п. 5 ст. 313 ГК РФ, к Попову Г.В. и Поповой С.В. перешли права (требования) ПАО Сбербанк как кредитора. Информация о судебных и иных процедурах, связанных с уступаемыми правами, подлежит актуализации в договоре уступки прав (требований) на дату его заключения.

Состав Имущества входящего в состав лота может быть

	изменен в случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, если судебным актом будет уменьшен размер задолженности или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанных случаях объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам торгов, при заключении договора цессии.  Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b>	972 432,31
<b>Размер задатка, руб.:</b>	97 244,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	7
<b>Процент снижения:</b>	5,00
<b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b>	60

Периоды снижения цены для лота N1:

- с 12.04.2023 10:00 по 12.04.2023 11:00 972 432,31 р.
- с 12.04.2023 11:00 по 12.04.2023 12:00 923 810,69 р.
- с 12.04.2023 12:00 по 12.04.2023 13:00 875 189,08 р.
- с 12.04.2023 13:00 по 12.04.2023 14:00 826 567,46 р.
- с 12.04.2023 14:00 по 12.04.2023 15:00 777 945,85 р.
- с 12.04.2023 15:00 по 12.04.2023 16:00 729 324,23 р.
- с 12.04.2023 16:00 по 12.04.2023 17:00 680 703,00 р.

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	10,00
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	20
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

MnQu76qGcFZs1ClJe5gtBzrW6AP84fMXLqkNdNu4kFg=