**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Организатор торгов ООО «Специализированный аукционный центр»,** в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава,с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые – «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион/комбинированный аукцион) по продаже имущества ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893), проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном на сайте ЭТП ООО «Ру-Трейд», в сети Интернет по адресу: http://com.ru-trade24.ru/, Претендент вносит задаток в размере 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: р/с №40702810200010005321 в АКБ «Пересвет» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, получатель: ООО «САЦ» (ИНН 7724590607), назначение платежа: «Задаток на участие в торгах № (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот №1, без НДС».

3. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов. У Организатора торгов не возникает обязательств по уплате каких-либо процентов на сумму задатка в течение срока правомерного нахождения денежных средств в распоряжении организатора торгов.

4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения об отмене торгов.

6. Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов: (1) уклонился либо отказался от подписания договора уступки прав (требований) в установленном в Извещении порядке, либо (2) не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязательство по оплате проданного на торгах имущества.

7. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

12. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «Специализированный аукционный центр»  ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747  140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108  р/с №40702810200010005321 в АКБ «Пересвет» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Зайцева  м.п. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Организатор торгов:** |