ПРОЕКТ ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Город Красноярск, Красноярского края.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.** |  |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Красноярским отделением №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об Отделении и Доверенности № 345-Д, удостоверенной Ваиной Людмилой Сергеевной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска 26 июня 2019 года, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований) в соответствии с Протоколом электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (организатор торгов ООО «Специализированный аукционный центр), далее по тексту именуемый (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Банк (Цедент), уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) (далее по тексту Права) к:

1.1.1. ООО «Малтат», вытекающие из:

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 5871 от 30.09.2015 г.,

- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 6082 от 30.09.2015 г.,

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ, указанным в пп. 1.1.1 составляет:

106 963 667,71 (Сто шесть миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей) 71 копейка, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид задолженности | Размер задолженности, руб. |
| Просроченная задолженность по процентам | 14 067 665,71 |
| Просроченная ссудная задолженность | 92 896 002,00 |
| Итого по всем видам задолженностей | 106 963 667,71 |

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по Кредитным договорам, указанным в п.1.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры») в порядке, предусмотренном пунктом 1.3. настоящего Договора, а именно права по договорам, указанным в Приложении №1.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по Обеспечительным договорам, указанным в Приложении №1 настоящего Договора, в полном объеме (ЦЕССИОНАРИЙ полностью заменяет ЦЕДЕНТА по договорам поручительства) после поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стоимость уступаемых прав по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1. Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30.12.2022 года.

**2.3. Подписанием настоящего Договора ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает и гарантирует, что**:

- извещен о состоянии приобретаемых прав (требований);

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- ознакомлен с условиями Кредитных договоров, указанных в пп. 1.1.1 и заключенных к ним дополнительных соглашений (далее «Кредитные договоры, а также договоров, заключенных в их обеспечение указанных в Приложении №1 настоящего договора (со всеми изменениями и дополнениями к ним);

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением кредитных договоров, а также сделок, заключенных в их обеспечение и пришел к выводу, что кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательства  должников по кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 10, ст. 168 Гражданского кодекса РФ, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с информацией об исках, предъявленными в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, о заявлениях о признании ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА банкротом, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур.

- не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- при заключении Договора действуют в своих коммерческих интересах и учитывают все риски, сопровождающие полученные ими права (требования) по Договору;

- Цессионарий уведомлен о том, что задолженность по мировому соглашению была частично погашена за счет реализации заложенного имущества:

- Цессионарий проинформирован о прекращении залога в связи с реализацией заложенных объектов в счет частичного погашения долга перед Банком до заключения договора цессии по следующим договорам залога/ипотеки, заключенным с ООО «Малтат»

- Цессионарий при определении размера денежных средств, которые он будет обязан перечислить на основании настоящего договора в счет оплаты уступаемых прав, принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам  должника, возможность поручителя уменьшить размер своей ответственности, в том числе  на основании положений п. 4. ст. 363 ГК РФ, возможность отказа суда во взыскании с поручителя платы за использование лимита. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, он подтверждает, что размер платы, передаваемый Цеденту по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

- Цессионарий извещен о наличии в отношении заемщика, поручителей всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

2.4. Переход прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.5. В течение 10(Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уступки прав (требований) по Договору указанной в п. 2.4. Договора*,* ЦЕССИОНАРИЙ обязуется направить ДОЛЖНИКУ, поручителям, залогодателям уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и в течение одного рабочего дня предоставить ЦЕДЕНТУ копию такого уведомления и доказательства его направления, а также в течение одного рабочего дня предоставить доказательства вручения уведомления.

2.7. ДОЛЖНИК, поручители, залогодатели считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты оплаты по Договору в соответствии с п. 2.4.

2.8. Цессионарий самостоятельно с момента полной оплаты по Договору, обращается в компетентные суды с заявлением о процессуальном правопреемстве в рамках судебных разбирательств с участием Цедента и должника, поручителей, залогодателей по обязательствам, являющимся предметом договора уступки прав (цессии).

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст.15, ст.390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Цессионарий в рамках договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает все риски, сопровождающие полученные им по договору права (требования) к должникам.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и во всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и во всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/ незаконными/неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований (в том числе, уведомить ЦЕДЕНТА об указанных в настоящем пункте судебных процессах, при необходимости выдать представителю ЦЕДЕНТА доверенность для оказания содействия ЦЕССИОНАРИЮ и участия в указанных в настоящем пункте судебных процессах).

Во избежание сомнений буллиты (условия) настоящего подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера (в том числе, но не исключительно уведомить ЦЕДЕНТА о судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/ незаконными/неправомерными, при необходимости выдать представителю ЦЕДЕНТА доверенность для оказания содействия ЦЕССИОНАРИЮ и участия в указанных в настоящем пункте судебных процессах).

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария.

ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении должников/залогодателя/поручителя, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедуры банкротства/исполнительные производства/следственные действия/уголовные дела (п. 5.3 типовой формы договора уступки прав (требований)), в том числе:

- о признании банкротом ООО «Полиант» (дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находится в производстве Арбитражного суда Красноярского края);

- о признании банкротом ООО «Сиблес» (дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находится в производстве Арбитражного суда Красноярского края);

Цессионарий осведомлен, что между Банком и заемщиками ранее имелись судебные споры/разбирательства.

3.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Договоры, указанные в пп. 1.1.1 и являются недействительным или незаключенным, к Цессионарию переходит право требовать от Должника возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.7. В случае неисполнения Цессионарием условий по оплате приобретаемых прав в установленный договором срок, Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ и условиями Договора.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления ЦЕДЕНТА о расторжении Договора

Момент получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами с уведомлением и описью вложения по адресам, указанным в п. 6 настоящего Договора. Денежные средства, уплаченные Цессионарием до даты расторжения договора, не возвращаются ЦЕССИОНАРИЮ.

3.8. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ сроков оплаты, указанных в п. 2.2. Договора, в отношении любого из платежей, более чем на 5 (пять) рабочих дней ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА):

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, в том числе, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ в полном объеме не исполнил обязательство об оплате уступаемых прав;

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и зачесть ранее уплаченное Цессионариями вознаграждение в счёт возмещения убытков и штрафа за нарушения условия Договора, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ частично исполнил обязательство об оплате уступаемых прав.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1 Договора.

3.9. Если указанные в Договоре права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к Цессионарию, цена Договора подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к Цессионарию, договор считается расторгнутым. В случае поступления на счет Цедента денежных средств от Должника (Должников) в качестве погашения (в т.ч. частичного) задолженности, после перехода прав (требований) к Цессионарию, Цедент обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет, указанный в договоре цессии в разделе реквизитов сторон.

3.10. В случае, если договор по каким-либо обстоятельствам будет расторгнут по основаниям, предусмотренным договором цессии и действующим законодательством, или признан недействительным в судебном порядке (в т.ч. в рамках банкротства Цессионария и в иных случаях) и Цессионарий к моменту признания договора недействительным не исполнит предоставленные им заверения (повлекшие, в том числе, утрату или уменьшение размера/стоимости переданных Цессионарию прав по Обеспечительным договорам), Цессионарий должен будет возместить Цеденту убытки, причиненные утратой прав по Кредитным договорам и/или Обеспечительным договорам.

3.11. Цессионарий подтверждает, что права Банка к Должникам приобретаются на рыночных условиях, не отличающихся в худшую сторону от сделок, совершаемых в подобных условиях.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. Цедент и Цессионарий уведомляет Должника и Поручителей о состоявшейся уступке прав (требований).

5.3. Стороны пришли к соглашению о том, что заявления о процессуальном правопреемстве по спорам, указанным в п. 5.7 Договора, подаются в суд только после получения Цедентом оплаты по Договору в полном объеме.

5.4. По передаваемым договорам залога, заключенным в обеспечение обязательств по договору, являющимся предметом сделки уступки прав (требований), Цедент полностью выбывает из правоотношений в рамках этих договоров залога с даты перехода прав (требований) к Цессионарию в полном объёме.

5.5. Цессионарий извещён обо всех судебных требованиях к заёмщику, поручителям, залогодателям, сведения о которых опубликованы на сайте Верховного суда Российской Федерации в картотеке арбитражных дел www.kad.arbitr.ru и в системе ГАС «Правосудие» на сайте https://sudrf.ru, обо всех сообщениях о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом и иных фактах о деятельности юридических лиц на сайте https://fedresurs.ru, обо всех возбужденных исполнительных производствах, информация о которых размещена в электронном сервисе «Банк данных исполнительных производств» на сайте ФССП РФ http://fssprus.ru, обо всех фактах размещенных ФНС РФ на сервисе «Прозрачный бизнес» на сайте https://pb.nalog.ru и иной необходимой информации, в том числе в иных открытых источниках.

5.6. Если указанные в Договоре права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к Цессионарию, цена Договора подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к Цессионарию, договор считается расторгнутым. В случае поступления на счет Цедента денежных средств от Должника (Должников) в качестве погашения (в т.ч. частичного) задолженности, после перехода прав (требований) к Цессионарию, Цедент обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет, указанный в договоре цессии в разделе реквизитов сторон.

5.7. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам. Цессионарий самостоятельно с момента полной оплаты прав (требований) по Договору, обращается в компетентные суды с заявлением о процессуальном правопреемстве в рамках судебных разбирательств с участием ЦЕДЕНТА и должников по обязательствам, являющимся предметом настоящего Договора.

5.8. В случае, если Договор будет признан недействительным по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, будет восстановлено  первоначальное положение всех участников указанной сделки и исключено образование неосновательного обогащения на чьей-либо стороне в результате применения реституции. При этом, в случае, если к моменту признания недействительным Договора рыночная стоимость уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав будет ниже стоимости данных прав на момент совершения Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязан компенсировать ЦЕДЕНТУ упущенную выгоду в сумме разницы рыночной стоимости уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав.

5.9. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного по доверенности лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд Красноярского края.

5.11. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ЦЕДЕНТА, один – ЦЕССИОНАРИЮ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, 46, филиал – Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537.

К/счет банка получателя: №30101810400000000225

р/с 60312810500010200000

БИК: 0445252250

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Заместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Красноярского отделения 8646    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**Перечень обеспечительных договоров, права по которым уступаются цессионарию при заключении договора уступки прав (требований)**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодатель/ поручитель | Договор |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Заместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Красноярского отделения 8646    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |