**ДОГОВОР**

**СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» (ООО «РУСИНВЕСТ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Самариной Ирины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. По условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить комплекс Работ (далее - Работы) на Объектах Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
   2. Объем Работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, согласован Сторонами в Техническом задании на выполнение работ (Приложение №1 к настоящему Договору), Локальных сметных расчетах (Приложения № 2.\_\_ - 2.\_\_ к настоящему Договору).
   3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ третьих лиц только с письменного согласия Заказчика, при этом Подрядчик несет ответственность за их действия как за свои собственные.
   4. Работы, выполненные Подрядчиком, но при этом не предусмотренные утвержденными Сторонами Локальными сметными расчетами, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.
   5. Подрядчик не вправе отказаться от выполнения Дополнительных работ, возникших в ходе выполнения основных работ (далее - Дополнительные работы) за исключением случаев, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены по не зависящим от него причинам. Сроки выполнения дополнительных Работ и их стоимость согласовываются Сторонами путем заключения Дополнительных соглашений к настоящему Договору. Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания Дополнительного соглашения.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ.**
   1. Приблизительная, максимальная стоимость Работ по настоящему Договору, в соответствии с Локальными сметными расчетами составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
   2. Окончательная стоимость Работ (в случае ее уменьшения по сравнению со стоимостью работ предусмотренной п. 2.1. Договора) по настоящему Договору будет складываться из стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ по Актам КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ КС-3, без учета используемых материалов. Дополнительное соглашение об изменение начальной стоимости работ в сторону уменьшения при этом не оформляется.
   3. Любое увеличение стоимости Работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, считается согласованным только при наличии надлежащим образом оформленного Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
   4. Стоимость Работ включает в себя стоимость самих Работ, стоимость Материалов и Оборудования, которое по условиям Договора обязуется предоставить Подрядчик, а также уплату всех налогов и сборов, в том числе НДС 20%, а также иных издержек Подрядчика.
3. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**
   1. Оплата стоимости Работ в соответствии с условиями настоящего Договора производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Актов выполненных работ (формы КС-2), Справок о стоимости выполненных работ (формы КС-3) при условии предоставления Подрядчиком Счета на оплату.
   2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   3. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
   4. Первичные учётные документы, составляемые по Договору должны соответствовать требованиям Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 года № 402-ФЗ.
   5. Если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, предварительная оплата, отсрочка и (или) рассрочка платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса РФ и не являются займом по смыслу статьи 809 Гражданского кодекса РФ, а также не дают ни одной из Сторон права на взыскание с другой Стороны процентов за пользование денежными средствами на основании статей 809, 823 Гражданского кодекса РФ.
4. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**
   1. Работы (этапы работ), предусмотренные условиями настоящего Договора, должны быть выполнены в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение №3 к настоящему Договору).
   2. Подрядчик имеет право выполнить Работы ранее сроков, согласованных Сторонами, а Заказчик, соответственно, вправе принять и оплатить такое выполнение Работ ранее сроков, оговоренных Сторонами.
5. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Заказчик обязуется**:
      1. Принять и оплатить результаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Назначить ответственного представителя Заказчика, отвечающего за координацию Работ Подрядчика.
      3. Перед началом Работ, если это предусмотрено Техническим заданием передать Подрядчику проектную и иную техническую документацию, относящуюся к выполняемым Работам.
      4. Обеспечить допуск работников Подрядчика на Объекты Заказчика в соответствии с заранее представленными им списками.
      5. При необходимости подключения Подрядчика к инженерным сетям, Заказчик обязуется предоставить точки подключения. В течение 2 (двух) календарных дней с момента письменного обращения Подрядчика о необходимости такого подключения, Заказчик обязан выдать технические условия на подключение от существующих инженерных сетей. В течение 1 (одного) календарного дня со дня получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о готовности к подключению, выполнить технологическое присоединение при условии выполнения Подрядчиком выданных технических условий.

Совершение вышеперечисленных действий подтверждаются соответствующими документами, подписываемыми Сторонами. (Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт снятия показаний приборов учета электроэнергии).

* 1. **Заказчик имеет право:**
     1. В любое время проверять соблюдение Подрядчиком условий выполнения Работ (в том числе по срокам, объёмам, качеству), не вмешиваясь в его деятельность.
     2. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором, Дополнительными соглашениями и гражданским законодательством РФ.
  2. **Подрядчик обязуется:**
     1. Выполнить Работу в срок, с надлежащим качеством и в соответствии с условиями Договора.
     2. По требованию Заказчика сообщать любые сведения, касающиеся достижения результата по настоящему Договору.
     3. Представить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора для оформления пропусков поименный список работников с указанием должностей, которые будут участвовать в выполнении Работ по настоящему Договору на Объектах Заказчика, а также перечень транспортных средств, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору. Указанные списки обновляются Подрядчиком по мере внесения в них изменений.
     4. Устранять недостатки за свой счет и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
     5. Передать Заказчику вместе с результатом Работы всю исполнительную документацию, касающуюся эксплуатации и использования Объекта на котором выполнялись Работы.
     6. Предоставить Заказчику сертификаты соответствия, паспорта и иную техническую документацию на материалы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ.
     7. В ходе выполнения Работ проводить необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории выполнения Работ.
     8. Осуществлять за свой счет систематическую, а по завершении Работ в течение 3 (трех) календарных дней окончательную уборку территории выполнения Работ от остатков материалов и отходов, вывозить мусор.
     9. В течение 3 (трех) дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ вывезти за пределы территории Заказчика, принадлежащие Подрядчику транспортные средства, оборудование, инструменты, строительные материалы и прочий инвентарь, не принадлежащий Заказчику.
     10. В течение 3 (трех) дней с момента фактического завершения Работ письменно известить об этом Заказчика.
     11. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
     12. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.
     13. По письменному запросу Заказчика, в течение 3 (дней) с момента получения запроса, предоставлять информацию о ходе выполнения Работ.
     14. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором, дополнительными соглашениями к нему и законодательством РФ.
     15. В случае подключения Подрядчика к сетям передачи электрической энергии Заказчика, Подрядчик обязуется возмещать Заказчику стоимость фактически потребленной в процессе выполнения работ электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии (мощности).

Порядок определения объема электрической энергии (мощности), расчет стоимости электрической энергии (мощности), сроки возмещения согласовываются Сторонами дополнительно в Соглашении о возмещении расходов по оплате за потребленную электрическую энергию/Агентском договоре об обеспечении Подрядчика электрической энергией.

* + 1. Подрядчик за 14 дней до начала выполнения работ на объекте Заказчика обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие отсутствие неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления, а также отсутствие постановки на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании на работников Подрядчика непосредственно привлекаемых к выполнению работ на территории Заказчика.
    2. Соблюдать П 14.02-2022 «Положение об организации и обеспечении охраны, пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ», меры антитеррористической защищенности.
    3. При выполнении работ Подрядчик своими силами обеспечивает наличие на площадке всей необходимой специализированной техники, если иное дополнительно не согласовано с Заказчиком.
  1. **Подрядчик имеет право:**
     1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ.**
   1. Работы, предусмотренные условиями настоящего Договора, выполняются с использованием Оборудования и Материалов Подрядчика.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.**
   1. Приемка и оценка результатов Работ при выполнении отдельных ее этапов и Работ в целом производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности Работ к сдаче, а также предоставления Актов выполненных работ и иной документации которую Подрядчик обязан предоставить Заказчику по итогам выполнения работ.
   2. Заказчик приступает к приемке выполненных Работ в течение 2 (двух) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче. Приемку выполненных Работ осуществляет представитель Заказчика. Приемка производится по фактически выполненным объемам Работ.
   3. При обнаружении Заказчиком при приемке Работ недостатков (дефектов) Сторонами составляется Акт о выявленных недостатках, с указанием таких недостатков и сроков их устранения, при этом срок устранения недостатков должен составлять не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента составления акта об устранении недостатков.
   4. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления Актов освидетельствования этих Работ, если скрытые Работы имеют место быть при выполнении Работ по Договору. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения этой приемки. Приемка Заказчиком скрытых Работ производиться в соответствии с условиями пунктов 7.2. и 7.3. настоящего Договора.
   5. Если закрытие Работ выполнено без приемки Заказчиком скрытых Работ, или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
   6. В случае неявки Заказчика для проведения приемки выполненных Работ Подрядчик обязан повторно вызвать Заказчика.
   7. По окончании выполнения Работ (этапа работ), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их завершения, Подрядчик представляет Заказчику Акты приемки выполненных Работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 в количестве 3 (трех) экземпляров, а также Счета-фактуры и Счет на оплату.
   8. При сдаче отдельных этапов Работ и Работ в целом Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
   9. С момента подписания Акта приемки выполненных Работ по последнему этапу работ к Заказчику переходит право собственности на результат выполненных Подрядчиком Работ.
   10. Вместе с Актом приемки выполненных Работ Подрядчик обязан передать Заказчику следующую документацию:

* Акты освидетельствования скрытых Работ (экземпляры Заказчика).
* Паспорта и сертификаты на используемые материалы.
* Журнал ведения Работ.
  1. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе Стороны поровну.

Если по результатам экспертного заключения будет установлена вина противоположной стороны договора, такая Сторона должна возместить Стороне, инициировавшей проведение экспертизы расходы на ее проведение (за исключением случаев, когда экспертиза назначена по обоюдному соглашению Сторон и оплачена поровну).

* 1. Для контроля за ходом исполнения договорных обязательств со стороны Подрядчика, за порядком приемки выполненных работ, фиксации недостатков, выполненных работ, а также в целях расследования возникших спорных ситуаций, Заказчик вправе осуществлять фото и (или) видеосъемку с помощью различных средств фото-, видео фиксации, на проведение которых Подрядчик, подписывая настоящий Договор дает свое согласие.

Настоящим Стороны договорились, что при разрешении споров (в том числе в судебном порядке), указанные выше фото и видеоматериалы, будут являться надлежащим доказательством выявленных недостатков в выполненных работах.

1. **ОХРАНА ТРУДА И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.**
   1. **Обязанности Заказчика**:
      1. Обязан разрабатывать и организовывать выполнение необходимых подготовительных мероприятий, и готовить исходные технические данные для безопасного производства работ Подрядчиком.
      2. Обязан проводить вводный инструктаж со всеми работниками Подрядчика и сторонних организаций, привлекаемых Подрядчиком, прибывающими на объект с отражением проведения инструктажа записью в журнале регистрации вводного инструктажа.
      3. Обязан информировать Подрядчика об изменениях производственного процесса, существенно влияющих на безопасность производства работ и требующих принятия дополнительных мер по обеспечению безопасности работников Подрядчика.
      4. Обязан представлять Подрядчику в установленные сроки всю необходимую документацию и информацию, касающуюся выполняемых им работ.
      5. Обязан по письменному запросу Подрядчика передавать на ознакомление копии локальных нормативных актов Заказчика, касающихся охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и иных требований, обязательных к исполнению работниками Подрядчика.
      6. Обязан информировать Подрядчика по вопросам реализации Политики Заказчика в области качества, энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на объектах Заказчика.
      7. Обязан информировать Подрядчика о важнейших экологических требованиях обязательных при выполнении работ подрядчиком.
      8. Обязан информировать Подрядчика о значительных опасных / вредных факторах, производственных и профессиональных рисках.
      9. Обязан оформлять и выдавать Наряды-допуски на проведение работ повышенной опасности (далее – РПО) в соответствии с действующими локальными актами Заказчика.
      10. При передаче Подрядчику необходимого оборудования, зданий, установок и других инженерных сооружений, в том числе, являющихся источником повышенной опасности, на время их технического обслуживания, ремонтных, строительных или иных работ, выполняемых Подрядчиком по договору, оформлять их передачу с составлением «Акта-допуска…» с соблюдением требований правил и норм промышленной безопасности и охраны труда.
      11. На объектах, на которых работы проводятся совместными силами нескольких организаций, обязан осуществлять общую координацию работами. При необходимости составлять график и/или журнал совместных и совмещаемых работ.
      12. Обязан устанавливать предупредительные знаки и надписи на объектах, а также в местах, где возможно воздействие на человека вредных и опасных производственных факторов.
      13. Обязан освобождать подъезды к объекту Заказчика и указывать границы деятельности Подрядчика для выполнения работ по заключенному с ним договору.
      14. Обязан обеспечивать перерывы в технологическом режиме для выполнения работ по согласованию с Подрядчиком на основании представленной последним заявки.
      15. При поступлении сообщения от Подрядчика об аварийной ситуации обязан организовать вывод работников Подрядчика из опасной зоны и приступить к ликвидации аварийной ситуации.
      16. Вправе участвовать в расследовании несчастных случаев, произошедших с работниками Подрядчика.
      17. Вправе проводить досмотр физических лиц, включая личный досмотр их вещей и транспортных средств при въезде и/или выезде на/с территории Заказчика.
      18. Вправе осуществлять производственный контроль за деятельностью Подрядчика (субподрядчиков) на объектах Заказчика, а именно:

* проверять состояние промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды на объектах работ Подрядчика;
* беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и экологии;
* выдавать обязательные для исполнения предписания;
* запрещать эксплуатацию оборудования и производство работ при выявлении нарушений правил и норм промышленной безопасности, охраны труда, экологии и пожарной безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту, аварии или пожару;
* запрашивать от руководителей Подрядчика материалы по вопросам промышленной и экологической безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил промышленной безопасности, охраны труда и требований в области охраны окружающей среды;
* требовать письменного отчета об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения производственного контроля за выполнением требований промышленной безопасности, охраны труда, окружающей среды и пожарной безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;
* требовать от руководителей Подрядчика отстранения работников, не выполняющих свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности, охране труда и требования в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;
* запрещать производство работ при не устранении замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями.
  + 1. Вправе осуществлять надзор за производством работ, выполняемых Подрядчиком (субподрядчиком) по договору.
    2. Вправе приостанавливать, запрещать производство работ, выполняемых Подрядчиком с нарушениями требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, отстранять от выполнения работ нарушителей (временно изымать пропуска прохода рабочих, инженерно-технических работников Подрядчика на территорию Заказчика), а также исключать проход на территорию Заказчика, допустивших повторные или грубые нарушения требований промышленной, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды изымая пропуска прохода на территорию бессрочно, без их повторной выдачи (обновления).
    3. Вправе осуществлять выборочный контроль за порядком ремонта, освидетельствования, диагностирования и экспертизы промышленной безопасности используемых Подрядчиком (субподрядчиком) технических устройств и качеством применяемых материалов.
    4. Вправе при неоднократном (2 и более раза) выявлении нарушений со стороны Подрядчика требований, предусмотренных настоящим Договором, либо однократного грубого нарушения, которое может привести к аварии, пожару или другим тяжелым последствиям, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в рамках которого выполнятся работы.
  1. **Обязанности Подрядчика:**
     1. Работу на территории Заказчика производить только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами на осуществляемый вид деятельности.
     2. Допускать к выполнению работ на объектах Заказчика работников своей и субподрядной организации:
* прошедших вводный инструктаж (и другие виды инструктажей при необходимости) у Заказчика и получивших пропуск на объект;
* прошедших противопожарный инструктаж, обучение по ПТМ (пожарно-техническому минимуму) или обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности (при необходимости: в зависимости от выполняемых работ (должностных обязанностей));
* прошедших обучение и проверку знаний по охране труда, имеющих при себе удостоверение о проверке знаний;
* специалистов, аттестованных согласно требований действующего законодательства по промышленной безопасности по областям аттестации, соответствующим выполняемым работам повышенной опасности;
* работников рабочих профессий, допущенных к самостоятельной работе согласно требованиям промышленной безопасности и охраны труда и имеющих соответствующую выполняемой работе квалификацию;
* не имеющих медицинских противопоказаний по выполняемой работе (по результатам медицинского контроля и периодического медицинского осмотра);
* владеющих приемами оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.
  + 1. Иметь и по запросу Заказчика предоставлять: утвержденный перечень применяемых для работы технических устройств, оборудования; утвержденный перечень индивидуальных и коллективных средств защиты для выполнения работ; оригиналы/копии квалификационных удостоверений работников и иные документы в рамках выполнения договора.
    2. До начала выполнения работ на территории Заказчика предоставить копии документов в Управление по промышленной безопасности и охране труда Заказчика:
* список состава подразделения Подрядчика (субподрядчика), которые будут выполнять работы согласно договору, с указанием должностей (профессий).
* копии распорядительных документов по обеспечению безопасных условий и охраны труда (о допуске к выполняемым видам работ и оборудованию): приказ об организации работы по охране труда; приказ о назначении ответственных за организацию выполнения работ на высоте (с указанием групп допуска); приказ о назначении ответственных лиц при осуществлении работ повышенной опасности в ОЗП; приказ о назначении ответственных лиц при выполнении работ повышенной опасности на территории Заказчика, которым определить лиц, ответственных за организацию безопасного проведения газоопасных, огневых, ремонтных, земляных работ и лиц, ответственных за подготовку и безопасное проведение газоопасных, огневых, ремонтных, земляных работ(к приказу приложить протокола аттестации по промышленной безопасности ответственных лиц и приказ о создании аттестационной комиссии по промышленной безопасности Подрядчика, протокола аттестации членов аттестационной комиссии по промышленной безопасности Подрядчика).;приказ о назначении стропальщиков с пофамильным перечнем работников, допущенных к работам стропальщика на территории Заказчика;
* копии удостоверений по охране труда руководителей, специалистов, работников рабочих профессий (прошедших обучение и проверку знаний требований охраны труда в соответствии с Законодательством в области охраны труда);
* копии удостоверений по высоте оформленных в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте»;
* разработанные и утвержденные ППР/ТК/инструкции на выполнение работ повышенной опасности (высота/ОЗП/земляные и т.д).
  + 1. Проводить своим работникам вводный, первичный, повторный, целевой и внеплановый инструктажи.
    2. Соблюдать требования промышленной безопасности, охраны труда, экологической безопасности и пожарной безопасности при производстве работ на объектах Заказчика, в объёме требований действующего законодательства, а также в объёме, установленном в ЛНА Заказчика и отраженных в «Списка локально нормативных актов для обязательного ознакомления и применения работниками подрядных организаций, выполняющих работы/оказывающих услуги по договорам на объектах Заказчика» (далее-Список). Вышеназванный Список и сканы всех ЛНА Заказчика расположены для свободного ознакомления с ним на официальном сайте Заказчика.
    3. Незамедлительно ознакомить персонал, осуществляющий работы на территории и объектах Заказчика (в том числе и персонал третьих лиц, нанятый подрядчиком):
* под роспись, с ЛНА Заказчика, указанными в пункте 8.2.6 настоящего Договора;
* с важнейшими экологическими требованиями;
* со значительными опасными/вредными факторами, производственными и профессиональными рисками;
  + 1. Для получения локальных нормативных актов Заказчика, содержащих требования промышленной безопасности, охраны труда, экологические и иные обязательные к исполнению требования, направлять письменную заявку на имя начальника управления по промышленной безопасности и охране труда.
    2. Выполнять строительно-монтажные работы на выделенной территории организации Заказчика только при наличии оформленного соответствующего Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на объектах Заказчика.
    3. Обеспечивать выполнение специалистами Подрядчика работ, свойственных только их основной профессии, под контролем специалистов Подрядчика. Привлечение исполнителей Подрядчика к выполнению работ, не свойственных их основной профессии не допускается, за исключением аварийной ситуации (при условии прохождения соответствующего инструктажа).
    4. Обеспечивать наличие и применение персоналом необходимых исправных средств индивидуальной и коллективной защиты на рабочих местах в соответствии с взрывопожароопасными и другими опасными условиями на объекте Заказчика (антистатичная специальная одежда (с логотипом предприятия), отсутствие металлических частей в обуви, защитная каска с подбородочным ремешком, наличие противогаза/самоспасателя , защитных перчаток и защитных открытых очков(обязательных при перемещении по территории Заказчика) и др.), а также приборами контроля содержания вредных газов и кислорода при производстве опасных видов работ, на опасных производственных объектах.
    5. При производстве работ на высоте использовать исправные, проверенные и испытанные коллективные и индивидуальные средства защиты. Места крепления карабинов предохранительных поясов к конструкциям указывать в планах производства работ или технологических картах.
    6. При работе использовать исправный инструмент и приспособления.
    7. Инструмент осматривать не реже одного раза в 10 дней, а также непосредственно перед применением. Неисправный инструмент, не соответствующий требованиям безопасности, изымать.
    8. Трудоемкие работы, монтаж (демонтаж) тяжеловесного и крупногабаритного оборудования с применением специальных устройств, машин и механизмов производить согласно разработанному Проекту организации строительства. Применяемые технические устройства должны иметь Сертификаты и/или декларацию соответствия техническим регламентам, а также акты проверки исправности применяемого оборудования.
    9. Приобретать необходимые материалы, запасные части для выполнения качественных ремонтов. Предоставлять Заказчику сертификаты качества, сведения о прохождении входного контроля приобретаемого оборудования и инструментов задействованных в выполнении работ.
    10. После окончания работ представлять Заказчику исполнительную документацию (закрытую ведомость дефектов, акты выполненных работ, протоколы, технические акты по испытаниям, исполнительные чертежи и схемы и т.п.).
    11. Приступать к производству работ повышенной опасности (огневых, газоопасных, ремонтных, земляных, в ОЗП, работ на высоте) на объектах Заказчика только после оформления наряда-допуска, согласованного в порядке, установленном соответствующими локальными нормативно-правовыми актами.
    12. Обеспечивать постоянное присутствие ответственного лица за безопасное производство работ со стороны Подрядчика, если это указано в наряде-допуске. Применять безопасные приемы и методы работы. Выполнять мероприятия по безопасности производства работ, указанные в наряде-допуске.
    13. Разрабатывать Проект производства работ/ТК (для работ, требующих его разработки) с мероприятиями по промышленной, пожарной и экологической безопасности и охране труда, учитывающие требования правил безопасности и нормативных документов Заказчика направленных на снижение уровня опасности выполняемых работ, приводящие к минимальному риску получения травмы работника и уменьшению производственного травматизма.
    14. Применять собственные системы управления промышленной и экологической безопасностью, охраной труда (с оценкой уровней профессиональных рисков), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе отраслевых правил, а также локальных нормативных актов Заказчика, определяющих безопасное ведение работ по выполняемым видам деятельности.

При привлечении для работы субподрядчика требовать наличие у них системы управления промышленной и экологической безопасностью, охраной труда (наличие инженера или службы по промышленной безопасности, охране труда и охране окружающей среды), соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе отраслевых правил, а также локальных нормативных актов Заказчика, определяющих безопасное ведение работ по выполняемым видам деятельности.

Проводить инструктаж по безопасному ведению работ работникам субподрядных организаций, и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного производства работ.

* + 1. Обеспечивать проведение производственного контроля в области промышленной и экологической безопасности, охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая ежедневный визуальный контроль за санитарным состоянием территории объекта и строительного городка, с целью предотвращения загрязнения отходами производства и потребления.
    2. Содействовать проведению производственного контроля со стороны Заказчика за выполнением требований по обеспечению промышленной безопасности, охраны труда, окружающей среды, предупреждению чрезвычайных ситуаций, а именно:
* беспрепятственно допускать представителей Управления по промышленной безопасности и охране труда на объекты, где Подрядчик производит работы в интересах Заказчика для проверки состояния промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, осмотра производственных, служебных, бытовых помещений, ознакомления с документами по вопросам соблюдения законодательства РФ, промышленной и экологической безопасности, охраны труда;
* останавливать эксплуатацию оборудования и производство работ при выявлении нарушений правил и норм промышленной безопасности, охраны труда и требований в области охраны окружающей среды, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;
* предоставлять материалы по вопросам промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и экологии;
* принимать для обязательного исполнения предписания Управления по промышленной безопасности и охране труда Заказчика по выявленным нарушениям в области промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, экологического и санитарного законодательства;
* представлять письменные объяснения работников, допустивших нарушение правил промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и требований в области окружающей среды;
* предоставлять в Управление по промышленной безопасности и охране труда Заказчика письменные отчеты об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения производственного контроля за выполнением требований промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;
* отстранять работников, не выполняющих свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране труда и требований в области охраны окружающей среды;
* не производить работы при не устранении замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями.
  + 1. Не допускать на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в алкогольном, наркотическом и токсическом опьянении или не занятых на работах на данной территории.
    2. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях, произошедших в ходе выполнения работ, и организовывать их учет и расследование.
    3. Обеспечивать удаление работников в безопасную зону при оповещении технологическим персоналом Заказчика об изменении условий проведения работ, создании аварийной обстановки на объекте.
    4. Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах содержать в чистоте и порядке, очищать от мусора и снега, не загромождать складируемыми материалами и конструкциями.
    5. Временное размещение материалов/оборудования на территории объектов Заказчика складировать в соответствии с требованиями законодательства, с обеспечением временного ограждения, обозначением знаками безопасности, принадлежности к Подрядчику.
    6. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов (места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок, места вблизи от не ограждённых перепадов по высоте 1,8 м и более, места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны) устанавливать защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов (этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования, зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов кранами) устанавливать сигнальные ограждения и знаки безопасности.
    7. Электросварщики должны иметь группу по электробезопаспости не менее II, удостоверение по ПТМ или обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности и талон предупреждения. Соединение сварочных кабелей производить опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединений. Подключение кабелей к сварочному оборудованию осуществлять при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников. При прокладке или перемещении сварочных проводов принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами. Электросварочная установка (преобразователь, сварочный трансформатор и т.п.) должна присоединяться к источнику питания через рубильник и предохранители или автоматический выключатель, а при напряжении холостого хода более 70 В должно применяться автоматическое отключение сварочного трансформатора. Металлические части электросварочного оборудования, не находящиеся под напряжением, а также свариваемые изделия и конструкции на все время сварки должны быть заземлены, а у сварочного трансформатора, кроме того, заземляющий болт корпуса должен быть соединен с зажимом вторичной обмотки, к которому подключается обратный провод. Газовые баллоны предохранять от ударов и действий прямых солнечных лучей, а также от случайного воздействия масляных аэрозолей (в случаях разгерметизации шлангов системы смазки, гидравлических, тормозных систем механизированной техники и пр.). От отопительных приборов баллоны устанавливать на расстоянии не менее 1 м. При перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочную аппаратуру отключать, баллоны закрывать.

Не допускать работу исполнителей на неисправном сварочном оборудовании (с истекшим сроком испытания газорезательной аппаратуры, кислородных шлангов, манометров, редукторов и др.).

* + 1. При производстве работ в закрытых помещениях, на высоте предусматривать мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии. Лифтами и другими грузоподъемными средствами пользоваться запрещается.
    2. При производстве земляных работ котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, ограждать.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы устанавливать переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

* + 1. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещать в соответствии с требованиями государственных стандартов.
    2. Разводку временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, выполнять изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее:

3,5 м - над проходами;

6,0 м - над проездами;

2,5 м - над рабочими местами.

* + 1. Светильники общего освещения напряжением 220 В устанавливать на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила. При высоте подвески менее 2,5 м применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Не применять стационарные светильники в качестве ручных. Пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.
    2. Все электропусковые устройства размещать так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещать включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством. Распределительные щиты и рубильники оборудовать запирающими устройствами.
    3. Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей, рельсовые пути грузоподъемных кранов с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом заземлять (занулять) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ.
    4. Обеспечивать места проведения работ первичными средствами пожаротушения. Не накапливать на площадках горючие вещества.
    5. Обеспечивать каждый объект, на котором работают работники Подрядчика, аптечками для оказания первой помощи.
    6. Съемные грузозахватные приспособления в процессе эксплуатации подвергать техническому осмотру лицом, ответственным за их исправное состояние, с периодичностью не реже 1 раза в месяц (стропы – не реже 1 раза в 10 дней). Результаты осмотра регистрировать в журнале работ.
    7. Стропальщики Подрядчика, осуществляющие работы на территории Заказчика, должны при себе иметь квалификационное удостоверение с обметкой о ежегодной проверке знаний.
    8. Леса и подмости высотой до 4 м допускать в эксплуатацию только после их приемки производителем работ или мастером и регистрации в журнале работ, а выше 4 м - после приемки комиссией, назначенной лицом, ответственным за обеспечение охраны труда в организации и оформления актом.
    9. Средства подмащивания в процессе эксплуатации осматривать производителем работ (мастером, прорабом и т.д.) не реже, чем через каждые 10 дней с записью в журнале работ.
    10. Приставные лестницы и стремянки снабжать устройствами, предотвращающими возможность их сдвига и опрокидывания при работе.
    11. Лица, допускаемые к управлению ручными электрическими машинами, должны иметь I группу по электробезопасности, подтверждаемую ежегодно, и II группу при работе ручными электрическими машинами класса I в помещениях с повышенной опасностью.
    12. Разработать инструкции по действиям персонала Подрядчика в аварийных и чрезвычайных ситуациях на объектах Заказчика с обязательным согласованием с Управлением по промышленной безопасности и охране труда Заказчика.
    13. Проводить регулярное обучение (учебно-тренировочные занятия) со своими работниками по действиям в аварийных и чрезвычайных ситуациях на объектах Заказчика.
    14. По запросу Заказчика представлять отчет о результатах работы и выполнении согласованных с Заказчиком мероприятий в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (при наличии таковых).
    15. Разработать для каждого пожароопасного участка Инструкцию о мерах пожарной безопасности.
    16. Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.
    17. Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования проводить в установленные сроки, предусмотренные соответствующей технической документацией по эксплуатации.
    18. На объектах Заказчика принятых по «Акту-допуску…» Подрядчик, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, техническое перевооружение, ликвидацию объектов организует и обеспечивает выполнение требований в области промышленной безопасности и охраны труда, в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. и работниками заказчика на принятых объектах.
    19. При проведении работ на территории Заказчика организовать места временного накопления отходов в соответствии с экологическим и санитарно-эпидемиологическим законодательством, а также организовать своевременную передачу отходов специализированным организациям.
    20. По запросу отдела охраны окружающей среды Заказчика предоставлять информацию о результатах ведения учета отходов.
    21. Производить полную ликвидацию всех последствий (в том числе экологических) аварий, инцидентов, произошедших по вине Подрядчика за свой счет.
    22. За свой счет обеспечивать осуществление постоянного производственного экологического контроля, включая ежедневный визуальный контроль за санитарным состоянием территории объекта и строительного городка, с целью недопущения несанкционированного складирования отходов производства и потребления (захламления территории).
    23. Не допускать сжигание отходов, а также загрязнение почвы нефтепродуктами и отходами производства на территории Заказчика и строительного городка.
    24. Вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду при осуществлении деятельности на территории Заказчика за счёт собственных средств в порядке, установленном законодательством РФ.

1. **ГАРАНТИИ.**
   1. Гарантия качества распространяется на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта, материалов и работ устанавливается в 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки выполненных Работ.
   3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Если иной срок Сторонами не согласован он составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Подрядчиком уведомления о выявлении недостатков.
   4. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
   5. В период гарантийного срока, в случае невозможности устранения возникших дефектов, допускается замена вышедшего из строя оборудования, конструктивных элементов на оборудование с аналогичными характеристиками.
   6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае, если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. За неисполнение/ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны настоящего Договора несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (этапов работ), сроков устранения недостатков, по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, и Подрядчик обязан оплатить по такому требованию неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости работ по Договору.
   3. В случае некачественного выполнения Работ Подрядчиком Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан оплатить по такому требованию штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Работ, по которым предъявляются претензии.
   4. Уплата неустойки и штрафа не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, а также от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
   5. Подрядчик несет ответственность за соответствие качества материалов, используемых им при производстве Работ по настоящему Договору, государственным стандартам и техническим условиям и обязуется возместить убытки Заказнику, вызванные их ненадлежащим качеством.
   6. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям, оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.
   7. Подрядчик несет ответственность за убытки, понесенные Заказчиком вследствие простоя производства (оборудования) по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.
   8. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ Субподрядчика, не согласованного Заказчиком, Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждого такого Субподрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования.
   9. Подрядчик несет ответственность в виде возмещения убытков, причиненных Заказчику за недостатки, обнаруженные впоследствии, а также в процессе гарантийной эксплуатации Объекта.
   10. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за несвоевременное устранение замечаний по предписаниям службы технического надзора или службы контроля качества Заказчика в установленные сроки (сроки устанавливаются в предписании) по каждому выявленному случаю в отношении:

* качества Материалов и Оборудования;
* соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых Материалов и Оборудования;
* соблюдения последовательности и состава технологических операций при выполнении Работ на Объекте;
* соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами.
  1. В случае, если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены претензии, связанные с нарушением их патентных прав и иных прав на изобретения в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные ему в связи с нарушением этих прав и заявленных материальных требований.
  2. При нарушении Подрядчиком правил, повлекших за собой инцидент, аварию, пожар, чрезвычайную ситуацию, несчастные случаи на производстве, Подрядчик несет полную материальную ответственность за нанесенный Заказчику и его работникам ущерб. Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, вызванные указанными нарушениями на основании представленной Заказчиком калькуляции убытков. Нарушение правил оформляются Актом с участием Подрядчика. В случае отказа Подрядчика от участия в разборе нарушений Заказчик имеет право составления Акта в одностороннем порядке.

При нарушениях работниками Подрядчика (субподрядчика) требований промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, окружающей среды и промышленной санитарии, Правил внутреннего распорядка и других требования Заказчика (в т.ч. нарушение правил производства огневых, газоопасных и ремонтных работ, не использование средств индивидуальной защиты, указанных в акте-допуске, наряде-допуске на производство опасных видов работ и других нарушениях правил), не повлекших вышеуказанных последствий, Заказчиком применяются к Подрядчику штрафные санкции. Фиксация факта нарушения требований безопасности Подрядчиком осуществляется специалистами Управления промышленной безопасности и охраны труда Заказчика или службы корпоративной защиты путем составления соответствующего предписания/акта. Размеры штрафов:

Отсутствие спецодежды, спецобуви и иных СИЗ – 25 000 рублей за отсутствие каждого вида СИЗ.

2) Нарушение правил противопожарной безопасности – 50 000 рублей.

3) Нарушение правил при проведении огневых работ – 50 000 рублей.

4) Курение вне отведенных мест – 50 000 рублей.

5) Нарушение правил электробезопасности – 50 000 рублей.

6) Нарушение правил безопасности при проведении работ на высоте, при работах с грузоподъемными механизмами – 50 000 рублей.

7) Нарушение правил проведения земляных работ – 50 000 рублей.

8) Нахождение на территории в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения – 100 000 рублей.

9) Нарушения любых других нормативных требований охраны труда, промышленной, противопожарной и экологической безопасности, установленных нормативными правовыми актами – 50 000 рублей.

Повторное и последующие нарушения кратно увеличивают размер штрафа, указанного в настоящем пункте. Условие о кратном увеличении размера штрафа применяется в пределах одного вида нарушения.

Пример: повторное нарушение оплачивается Исполнителем в двукратном размере, третье нарушение, допущенное Исполнителем, оплачивается в трехкратном размере.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушения природоохранного законодательства и нанесенный экологический ущерб, допущенный им при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчикам.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком (Субподрядчиком) требований П 14.02-2022 «Положение об организации и обеспечении охраны, пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ» и/или нарушения мер антитеррористической защищенности Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплату штрафа в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей за каждый выявленный факт нарушения. Фиксация факта нарушения требований безопасности Подрядчиком осуществляется специалистами Службы корпоративной защиты путем составления соответствующего предписания/акта.
  2. За нарушение сроков оплаты Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплату неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.
  3. При неуплате Подрядчиком начисленных неустоек и (или) штрафов и (или) убытков в течение 20-ти календарных дней с момента получения претензии, Заказчик вправе произвести односторонний зачет сумм начисленных штрафных санкций и убытков в счет сумм, подлежащих оплате Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора, путем направления Подрядчику соответствующего уведомления.

Уменьшение сумм, подлежащих выплате Подрядчику по Договору за оказанные Услуги, как это предусмотрено настоящим пунктом, не является просрочкой оплаты со стороны Заказчика и (или) неосновательным сбережением Заказчиком средств за счет Подрядчика. На сумму, невыплаченную Заказчиком Подрядчику на основании настоящего пункта, не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**
   1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
   2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, после проведенной ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
  2. Каналы уведомления Заказчика об указанных нарушениях Договора: телефону 8 (3452) 53-23-97 (3397).
  3. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящего раздела Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
  4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применения эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий, как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 11.1. другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**
   1. Стороны желают обеспечить конфиденциальность информации, предоставляемой по настоящему Договору, и соглашаются соблюдать установленный в настоящем Договоре порядок передачи Конфиденциальной информации, ограничения на использование Конфиденциальной информации и ее конфиденциальность.
   2. Под Конфиденциальной информацией понимается вся информация о Раскрывающей Стороне, включая без ограничения информацию о коммерческом, юридическом и финансовом состоянии, информацию об активах и финансово-хозяйственной деятельности Раскрывающей Стороны и ее Аффилированных лиц, которая стала известна Получающей Стороне в результате взаимодействия в рамках заключенных либо заключаемых в будущем договоров, соглашений между Сторонами по настоящему Договору.
   3. Информация является Конфиденциальной информацией вне зависимости от формата ее передачи. Перечень Конфиденциальной информации включает, но не ограничивается информацией, переданной Раскрывающей Стороной Получающей Стороне в рамках заключенных либо заключаемых в будущем договоров, соглашений между Сторонами, в документарной, факсимильной, электронной форме, а также полученной Получающей Стороной в рамках проведения совещаний, встреч, посещения объектов и офисов Раскрывающей Стороны, ее Аффилированных лиц, уполномоченных Раскрывающей Стороной консультантов и советников и прочее.
   4. Получающая Сторона обязуется не использовать Конфиденциальную информацию в коммерческих целях без согласия Раскрывающей Стороны, в том числе данная Конфиденциальная информация не может являться предметом каких-либо сделок, публиковаться любым возможным образом, копироваться любым возможным способом, включая фотокопирование или репродуцирование.
   5. Получающая Сторона соглашается защищать Конфиденциальную информацию Раскрывающей Стороны таким же образом, как защищает свою собственную Конфиденциальную информацию подобного рода. Допуск к Конфиденциальной информации будет разрешен только специально уполномоченному на это персоналу Получающей Стороны.
   6. Получающая Сторона обязана ограничить круг третьих лиц и персонала третьих лиц (включая, помимо прочего, внешних консультантов, ее независимых бухгалтеров, аудиторов, инвестиционных или коммерческих банкиров), которым предоставляется Конфиденциальная информация, и информировать их о конфиденциальном характере Конфиденциальной информации.
   7. Получающая Сторона обязуется обеспечить надлежащее хранение Конфиденциальной информации, переданной Раскрывающей Стороной в форме документов, бумаг, компьютерных дискет, электронной форме или иной форме.
   8. Получающая Сторона обязана незамедлительно сообщить Раскрывающей Стороне о любом ненамеренно допущенном Раскрывающей Стороной, либо ставшем ему известным факте разглашения или угрозы разглашения, незаконного получения или незаконного использования Конфиденциальной информации третьими лицами.
   9. В случае, когда обязанность раскрыть Конфиденциальную информацию предусмотрена законодательством РФ или законодательством иного государства, а также в случае получения Получающей Стороной официальной повестки суда или иного имеющего законную силу требования, выданного судебным или административным органом, запрашивающим Конфиденциальную информацию Раскрывающей Стороны, Получающая Сторона имеет право раскрыть данную информацию, однако, при этом Получающая Сторона обязуется незамедлительно известить Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия Конфиденциальной информации или о получении соответствующей повестки (требования).
   10. В любое время по письменному требованию Раскрывающей Стороны Получающая Сторона обязана по указанию Раскрывающей Стороны уничтожить либо вернуть Раскрывающей Стороне всю Конфиденциальную информацию, полученную Получающей Стороной, включая любые записи и иные ссылки на Конфиденциальную информацию, включенные в документы Получающей Стороны. Получающая Сторона обязан приложить все разумные усилия к тому, чтобы удалить из любого компьютера, контролируемого Получающей Стороной, любой документ, диск или файл, содержащий Конфиденциальную информацию. По запросу Раскрывающей Стороны Получающая Сторона обязана письменно подтвердить уничтожение Конфиденциальной информации.
   11. В случае виновного нарушения условий о конфиденциальности Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне все документально подтвержденные расходы в полном объеме, возникшие в связи с раскрытием Получающей Стороной переданной ему Конфиденциальной информации, в размере, доказанном в соответствующих судебных органах. Раскрывающая Сторона вправе обратиться в суд и использовать любые иные средства правовой защиты, предусмотренные применимым законодательством.
   12. Обязательства Получающей Стороны по соблюдению режима конфиденциальности информации, полученной в связи с настоящим Договором, действительны в течение пяти лет с даты получения такой информации, а также в течение всего срока хранения такой информации.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**
   1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ), что подтверждается официальными документами органов исполнительной власти.
   2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.
   3. При прекращении действия таких обязательств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору либо обосновать невозможность его исполнения.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон. Указанное соглашение должно быть оформлено в письменном виде, в форме Соглашения о расторжении Договора с указанием условий расторжения.
   3. Заказчик вправе в любое время, в одностороннем внесудебном порядке, путем направления соответствующего уведомления Подрядчику, сократить объем выполняемых в рамках настоящего договора работ с соответствующим изменением общей стоимости работ по Договору.
   4. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, путем направления Подрядчику письменного уведомления. В указанном случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных на момент расторжения Договора Работ.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе по его недействительности, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.
   2. Сторонами устанавливается обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Претензия направляется заявителем посредством почтовой связи (в том числе экспресс-почтой) или вручается под роспись, срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента получения претензии адресатом.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Без письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе передавать имущественные права (требования), вытекающие из настоящего Договора в залог, заключать в отношении них договоры уступки требования, а также договоры финансирования уступки требования (факторинга). В случае нарушения указанного запрета, Подрядчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 50% от уступленного/заложенного права (требования). Согласие Заказчика требуется и в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается/закладывается после его расторжения или прекращения по иным обязательствам.
   3. Любые уведомления претензии и другая корреспонденция, касающаяся отношений сторон по настоящему Договору, считается действительной, если она произведена в письменной форме и доставлена нарочным под расписку, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Стороны допускают предварительное направление документов посредством электронной почты. Договорные документы, полученные одной Стороной от другой посредством электронной почты (сканированные копии) имеют полную юридическую силу до момента предоставления оригиналов, что не освобождает Стороны от передачи в дальнейшем в течение 10 (Десяти) рабочих дней оригиналов таких документов. Риск искажения информации при ее передаче посредством электронной почты несет Сторона, передающая такую информацию.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
      1. Приложение №1 – Техническое задание на выполнение работ.
      2. Приложение №2 – Локальные сметный расчеты (Приложения №2.1. – 2.\_\_.)
      3. Приложение №3 – График производства работ.
6. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик**  **ООО «РУСИНВЕСТ»**  Юридический адрес: 115035, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул Садовническая, д. 12, этаж/офис 2/16  Фактический и почтовый адрес:  625047 РФ Тюменская область, г. Тюмень, ул. 6 км Старого Тобольского тракта, 20  ИНН 7705551779 КПП 720501001  р/с 40702810838000179236  ПАО Сбербанк г. Москва  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Место осуществления деятельности:  Филиал ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»  625047, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 6 км Старого Тобольского тракта, 20  КПП 720343001  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И**.**И**. **Самарина** |

Приложение №1

к Договору строительного подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

| **№ п/п** | **Общие сведения** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Объекта  (на котором подлежит выполнение работ в рамках Договора) |  |
| 2. | Характеристика объекта |  |
| 3. | Сроки выполнения работ (график работ) |  |
| 4. | Порядок проведения работ |  |
| 5. | Состав работ |  |
| 6. | Требования к ценообразованию |  |
| 7. | Документы, предоставляемые Заказчиком до начала выполнения Работ. |  |
| 8. | Дополнительные требования |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик**  **ООО «РУСИНВЕСТ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И**.**И**. **Самарина** |

Приложение №3

к Договору строительного подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**График производства Работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование видов/этапов работ** | **Стоимость Работ по Договору *руб.*** | **Сроки выполнения Работ** | | | | | | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год** | | | | | | | | | | | | | |
| **Месяц проведения работ** | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ввод объекта в эксплуатацию** | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО по Объекту:** | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик**  **ООО «РУСИНВЕСТ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И**.**И**. **Самарина** |