|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДАЮ** |
|  |  |  |

**Техническое задание**

**на обследование технического состояния зданий и сооружений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Заказчик | ООО «РИ-ИНВЕСТ» 115035, Российская Федерация, Московская область, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Садовническая, д.12, этаж 2, офис 16 |
| 1.2 | Место оказания услуг | Филиал «Тюменский НПЗ»  625047, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, тер. автодороги тракт Старый Тобольский, км.6-ой, д.20. |
| 1.3 | Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений | - В соответствии с ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г.  - ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. - Правила обследования и мониторинга технического состояния»  - СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  - СА 03-006-06 «Методические указания по проведению технического обслуживания, ремонта, обследования, анализа промышленной безопасности производственных зданий и сооружений предприятий, эксплуатирующих взрывопожароопасные и химически опасные объекты» |
| 1.4 | Стадийность изысканий и обследований | Эксплуатация |
| 1.5 | Основные исходные данные для обследования технического состояния существующих зданий и сооружений | - Проектная документация  - Исполнительная документация подрядных организаций;  - Эксплуатационно-техническая документация. |
| 1.6 | Ориентировочные сроки проведения работ | Начало работ 2 квартал 2024 г.  Окончание работ 4 квартал 2024 г. |
| 1. **Основные требования и цель работ** | | |
| 2.1 | Основная цель работ | - Выполнить обмерные работы и проверить состояние частей ЗиС, наиболее важных для безаварийной эксплуатации, к которым относятся грунт, фундамент, элементы крыши (фермы), стены, колонны, перекрытия, лестницы, стыки и узлы частей конструкции. |
| 2.2 | Вид обследования | Визуальное и инструментальное обследование. |
| 2.3 |  | - Предоставление референс-листа (информацию по организации и проведению аналогичной работы).  - Иметь ресурсы для выполнения работ, в выходные и праздничные дни.  - В случае выявления дополнительных объемов и/или отставания от графика выполнения работ по согласованию с Заказчиком мобилизовать необходимые ресурсы.  - Предусмотреть выполнение работ с 11-и часовым рабочим днём.  - За некачественное и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Подрядчик несет полную ответственность за причинённый ущерб. |
| 2.4 | Результаты обследования | * + 1. - Оформление на каждый объект заключения согласно требованиям, ГОСТ Р 31937-2011, которое должно содержать сведения об объекте (адрес, статус, этажность, тип, информация о собственности, о компаниях, проводивших проектирование и строительство и т.п.), а также основные параметры, выявленные в ходе исследования.     2. - Определение категории технического состояния.     3. - Заключения предоставить в 10 дневный срок после завершения работ в бумажном и электронном виде. |
| 2.5 | Ответственность | - Выполнение требований законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при проведении данного вида работ.  - Наличие аттестации по промышленной безопасности, обучения по охране труда, по пожарной безопасности, обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, электробезопасности, обеспечение работников полным комплектом СИЗ с антистатическими свойствами (включая каска защитная с подбородочным ремешком, противогаз, перчатки, защитные очки).  - Соблюдение правил, инструкций, положений, регламентов, действующих на территории Заказчика.   * + 1. - Подрядчик несёт полную ответственность за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. |
| 2.5 | Объекты, подлежащие обследованию технического состояния | См. приложение №1 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ№ 1**

кЗаданию на обследование

технического состояния зданий

и сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | номер  по ГП | обозначение | этажность | строительный объём, м³ | площадь,  м² | примечание |
| 1 | 14 | Блок ЗРУ-10 кВ (Р04659) | 1 | 245 | 70 |  |
| 2 | 101-03-01 | Производственное здание биологической очистки | 2 | 5480 | 590,6 |  |
| 3 | 101-04-01 | Производственное здание блока обезвоживания стр.20 | 2 | 3332,2 | 364 |  |
| 4 | 102-02 | Производственное здание фильтров | 2 | 23306 | 1872 |  |
| 5 | 101-01-05 | Аварийно-регулирующий резервуар 10 000 м3 сооружение 70 | - | 4687,2 | 648 | В части АС, КЖ |
| 6 | 101-01-04 | Аварийно-регулирующий резервуар 10 000 м3 сооружение 71 | - | 4687,2 | 648 | В части АС, КЖ |
| 7 | 101-01-03 | Канализационная насосная станция | 1 | 642 | 60 |  |
| 8 | 101-01-01 | Канализационная насосная станция, сооружение 88 | 1 | 642 | 60 |  |
| 9 | 101-01-02 | Осадитель, совмещенный с песколовкой с.87 | 1 | 1769,73 | 141,62 |  |
| 10 | 101-04-05 | Площадка емкости обезвоживания нефтепродуктов, сооружение 80 | - |  | 126 |  |
| 11 | 101-04-04 | Узел отстойников пены сооружение 83 | 1 | 744 | 315 |  |
| 12 | 101-04-03 | Узел теплообменников, сооружение 81 | - |  | 116 |  |
| 13 | 101-04-02 | Узел аппаратов гомогенизации сырья, сооружение 82 В3 | - |  | 76 |  |
| 14 | 101-02-01 | Сепараторы тонкой очистки,сооружение 84. | - |  | 106 |  |
| 15 | 101-03-04 | Резервуар очищенных стоков, сооружение 78 В3 | - |  | 141,62 | В части АС, КЖ |
| 16 | 101-03-02 | Узел биологической очистки, сооружение 89 | 1 | 9000 | 1500 |  |
| 17 | 101-02-02 | Импеллерная реагентная флотация, сооружение 85 | - |  | 207 |  |
| 18 | 101-05 | Площадка биодеструкции, сооружение 79 | 1 | 1769,73 | 141,62 |  |
| 19 | 101-00-00 | Совмещенная технологическая и электрическая эстакада |  |  |  | 1207 м. |
| 20 | 101-06 | Трансформаторная подстанция 10/04 с РУ-04, строение 10 | 1 | 2527,2 | 324 |  |
| 21 | 102-04-01 | Блок насосных станций, сооружение74 | 1 | 1608,85 | 130 |  |
| 22 | 102-04-02 | Блок насосных станций, сооружение 76 | 1 | 1769,73 | 141,62 |  |
| 23 | 102-01 | Отстойник, совмещенный с коагулятором | 1 | 1769,73 | 141,62 |  |
| 24 | 102-03-02 | Резервуар чистой воды сооружение 75 | - | 4687 | 648 | В части АС,КЖ |
| 25 | 102-03-01 | Резервуар чистой воды, сооружение 73 | - | 1769,73 | 141,62 | В части АС,КЖ |
| 26 | 102-05 | Площадка емкостей химически очищенной воды,сооруж. 77 | - |  | 230 |  |
| 27 | 105 | Нежилое здание | 1 | 4914 | 702,22 |  |
| 28 | 130-25 | Бокс задвижек пенотушения и охлаждения резервуаров, строение 5, (Р00046 | - | 221,13 | 63,18 |  |
| 29 | 130-26 | Бокс задвижек пенотушения и охлаждения резервуаров, строение 6, (Р00049) | - | 221,13 | 63,18 |  |
| 30 | 130-27 | Бокс задвижек пенотушения и охлаждения резервуаров, строение 7, (Р03741) | - | 221,13 | 63,18 |  |
| 31 | 130-28 | Бокс задвижек пенотушения и охлаждения резервуаров строение (Р03704) | - | 221,13 | 63,18 |  |
| 32 | 130-31 | Техническое здание №1 (компрессорная,аппаратная,ТП) (3 оч. 1пк ), (Р04625) | 1 | 3433,73 | 435,2 |  |
| 33 | 130-21 | Нежилое здание стр.3 (Насосная товарного дизельного топ (Р03730), | 1 | 3162,7 | 372,96 |  |
| 34 | 130-22 | Нежилое здание,блок задвижек (3оч. 1ПК) (Р00263) |  | 14834,9 | 1545,3 |  |
| 35 | 130-60 | Эстакады с внутриплощадочными сетями (3оч. 2пк) (Р00091 |  |  |  | 1808 м. |
| 36 | 130-70 | Эстакады с внеплощадочными сетями (3оч. 2пк) (Р00465) |  |  |  | 1808 м. |
| 37 | 130-10 | Резервуарный парк товарного дизельного топлива сооруж.1 |  |  | 262482 |  |
| 38 | 130-35 | Дренажная емкость, сооружение 3, тит. 130D001/A (Р00186) |  | 19 | 63 | В части АС, КЖ |
| 39 | 130-38 | Бокс задвижек подключения пожаротушения, строение 2, | 1 | 94,19 | 26,91 |  |
| 40 | 130-34 | Лафетная установка |  | 3 | 9,99 |  |
| 41 | 130-32 | Котельная | 1 | 1627,6 | 330,48 |  |
| 42 | 130-47 | Прожекторная мачта,сооружение 62,(Резервуарный парк товарного дизел.топлива), (Р03828) | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 43 | 130-41 | Прожекторная мачта,сооружение 63 (Резервуарный парк товарного дизел.топллива), (Р03820), | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 44 | 130-42 | Прожекторная мачта,сооружение 64 (Резервуарный парк товарного дизел.топлива), (Р04736), | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 45 | 130-43 | Прожекторная мачта,сооружение 65 (Резервуарный парк товарного дизел.топлива) (Р04880), | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 46 | 130-44 | Прожекторная мачта,сооружение 66 (Резервуарный парк товарного дизел.топлива) (Р01688), | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 47 | 130-45 | Прожекторная мачта,сооружение 67, (Резервуарный парк товарного дизел.топлива) (Р01721), | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 48 | 130-46 | Прожекторная мачта,сооружение 68 (Резервурный парк товарного дизел.топлива) (Р04744), | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 49 | 201-38 | Блок задвижек пожаротушения и охлаждения резервуаров стр.4 (3оч. 2ПК) | 1 | 176,09 | 50,31 |  |
| 50 | 201-36 | Блок задвижек пожаротушения и охлаждения резервуаров стр.5 (3оч. 2ПК) | 1 | 135,1 | 38,6 |  |
| 51 | 201-37 | Блок задвижек пожаротушения и охлаждения резервуаров стр.7 (3оч. 2ПК) | 1 | 176,09 | 50,31 |  |
| 52 | 201-39 | Блок задвижек пожаротушения и охлаждения резервуаров, стр 8 (3оч. 2ПК) | 1 | 176,09 | 50,31 |  |
| 53 | 201-10 | Резервуарный парк сырья, сооружение 7 (Парк нефти (3 оч. 2ПК) | 1 | 124888.3 | 18780,2 |  |
| 54 | 201-60 | Техническое здание № 2. Станция пенотушения.Аппаратная.ТП (3 оч.2пк | 1 | 6491,53 | 669,23 |  |
| 55 | 201-21,22 | Насосная станция нефти оч. 2ПК)  Блок задвижек, строение 6 (3оч. 2ПК) | - | 11050 | 1103,9 |  |
| 56 | 201-50 | Эстакады с внутриплощадочными сетями (3оч. 2ПК) | - | 2565 |  |  |
| 57 | 201-35 | Дренажная емкость, тит. 201D001/A (3 оч. 2ПК) | - | 92 | 230,3 |  |
| 58 | 201-41 | Прожекторная мачта, 201-41 (Р01613) | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 59 | 201-42 | Прожекторная мачта, 201-42 (Р01726) | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 60 | 201-43 | Прожекторная мачта, 201-43 (Р01639) | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 61 | 201-45 | Прожекторная мачта, 201-45 (Р01652) | - |  | 16,0 | Н-45м |
| 62 | 202-01 | Узел электрообессоливания | - | 10129,05 | 1250,5 |  |
| 63 | 202-02 | Этажерка № 1 | - | 84700,6 | 2589,4 |  |
| 64 | 202-03 | Узел печи | - | 22526,6 | 684,7 |  |
| 65 | 202-04 | Узел дренажных емкостей | - | 955,3 | 108,8 |  |
| 66 | 202-05 | Узел сбора кислых стоков. Аварийная емкость | - | 2013,5 | 286,5 |  |
| 67 | 202-06 | Этажерка № 2 | - | 58785,2 | 1068,9 |  |
| 68 | 202-07 | Узел дозирования реагентов | - | 43,9 | 18,2 |  |
| 69 | 202-08 | Узел топливного газа | 1 | 1284,6 | 205,7 |  |
| 70 | 202-09 | Ресивер воздуха | - | 296,7 | 21,9 |  |
| 71 | 202-10 | Техническое здание | 2 | 14506,4 | 1000,4 |  |
| 72 | 202-11/1 | Внутрицеховая эстакада 11/1 (стойка 1-20) | 7ярусов | 51998,8 | 1589,7 |  |
| 73 | 202-11/2 | Внутрицеховая эстакада 11/2 (стойка 21-28) | 6 ярусов | 6562,6 | 298,3 |  |
| 74 | 202-11/3 | Внутрицеховая эстакада 11/3 (стойка 29-38) | 4 яруса | 6562,6 | 1162,2 |  |
| 75 | 202-11/4 | Внутрицеховая эстакада 11/4 (стойка 39-45) | 4 яруса | 7201,5 | 480,1 |  |
| 76 | 232-10 | Котельная | 1 | 16860,6 | 1225,4 |  |
| 77 | 232-20 | Конденсатная станция | 1 | 7389,6 | 665,7 |  |
| 78 | 233-01 | Здание компрессорной (Р01871) | 2 | 10269,7 | 870 |  |
| 79 | 245-10 | КТП №1 строение 3 (Р04611) | 1 | 108,5 | 31 |  |
| 80 | 273 | Пункт блочный газорегуляторный | 1 | 118,8 | 36 |  |
| 81 | 509 | Подстанция блочно-модульная комплектная 2-хтрансформаторная 2КТП-1600-10/0,4 (Р01419) | 1 | 157.5 | 45 |  |
| 82 | 2.12 ПСП | Узел подключения нефтепровода (ПСП) | - | 8,4 | 42 |  |
| 83 | 2.11 ПСП | Узел регулирования расхода (ПСП) | - | 6,4 | 32 |  |
| 84 | 2.4 ПСП | Блок-бокс трубопоршневой установки (ПСП) | 1 | 104 | 29,45 |  |
| 85 | 8 ПСП | Операторная (ПСП) | 1 | 120 | 39 |  |
| 86 | 1 ПСП | Насосная (ПСП) | - | 1128,5 | 225,7 |  |
| 87 | 2.2 ПСП | Блок измерительных линий -6линий (ПСП) | 1 | 112 | 32 |  |
| 88 | 2.1 ПСП | Блок фильтров БФ на рамном основании наружного исполнения (ПСП) | - | 90 | 30 |  |
| 89 | 2.3ПСП | Блок-бокс БИЛ-2 (ПСП) | 1 | 116,6 | 31 |  |
| 90 | ПСП | Мачта прожекторная ПМС 24.0м | - |  | 6,05 | м/к |
| 91 | ПСП | Молниеотвод стержневой Н=21м | - |  | 6,05 | 2шт м/к |
| 92 | ПСП | Кабельные эстакады 09-029/2К-00-00-5АС ПСП |  |  |  | 290м |
| 93 | ПСП | Блок-контейнерное здание 2КТПНУ-1000/10/0,4 и ЩСУ | 1 | 283,5 | 81 |  |
| 94 | ПСП | Внеплощадочные электрические сети 10кВ ЭК1(ПСП) (Р01412) | - |  |  | 4500м |
| 95 | ПСП | Внутриплощадочные электрические сети 10/0,4 кВ (ПСП) (Р03126) | - |  |  | 8000м |
| 96 | УМЦК | Коммуникации межцеховые МЦК 1, сооруж.17 (Р04122) | - |  |  | 250м. |
| 97 | УМЦК | Коммуникации межцеховые МЦК 2 (эстакада площадки В1) с.1 (Р04647). | - |  |  | 1475,5м |
| 98 | Ст. Паренкино | Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПП-250/10/0,4 в модульном здании 3000х10000 | 1 | 105 | 30 |  |
| 99 | ОКС | КТПК-В/В-400-10/0,4 | 1 | 175 | 50 |  |
| 100 | ОКС | КТПК-В/В-400-10/0,4 (772В) | 1 | 175 | 50 |  |