|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

# **Техническое задание**

По капитальному ремонту здания пожарного депо (проект 0612.1) филиала «Тюменский НПЗ» ООО «РИ-ИНВЕСТ»

г. Тюмень

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общие сведения | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Заказчик | ООО «РИ-ИНВЕСТ» |
| Место выполнения работ:  Филиал «Тюменский НПЗ», 625047, Российская Федерация, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, тер. автодороги тракт Старый Тобольский, км 6-ой, д.20 |
| 2 | Основание для выполнения работ | **2.1** Рабочая документация  **2.2** Локально-сметные расчеты в базе 2001 года |
| 3 | Подрядчик | **3.1** Определяется конкурсной комиссией |
| 4 | Наименование объекта | **4.1** Пожарное депо на 6 автомобилей, инв.№Р01142 |
| 5 | Характеристика объекта | **5.1** Действующий опасный производственный объект |
| 6 | Период выполнения работ | **6.1** 90 календарных дней с момента заключения договора |
| 7 | Объем выполняемых работ | **Объем работ согласно рабочей документации:**  Проект – 2016-032-291-01-АС.АН1  Проект – 2016-032-291-01-ВК  Проект – 2016-032-291-01-ОВ.АН1  Проект – 2016-032-291-01-ПС.АН1  Проект – 2016-032-291-01-СС.АН1  Проект – 2016-032-291-01-ЭОМ.АН1 |
| **7.1 Подготовительный этап**  **7.1.1 Изучение технической документации;** |
| - генплан «Тюменский НПЗ» филиала ООО «РИ-Инвест»;  - проектной и рабочей документации;  - схемы площадки и планы имущественных комплексов;  - составление и согласование с заказчиком графика выполнения работ;  - разработка подрядчиком и согласование с заказчиком ППР, программы пневматических и гидравлических испытаний;  **7.1.2** Организация места хранения материалов Подрядчика, городка для персонала с обеспечением всеми необходимыми ресурсами используя ресурсы Подрядчика;  **7.1.3** Организация места для сборки трубопроводов и металлоконструкций с применением электроинструментов, и сварочного оборудования.  **7.1.4** Согласование стоимости и приобретение ТМЦ (если предусмотрено конкурсной документацией). |
| **7.2 Основной этап**  **7.2.1** Получение ТМЦ от службы складирования, завоз ТМЦ к месту производства работ:  **7.2.2** Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с РД:  Проект – 2016-032-291-01-АС.АН1  Проект – 2016-032-291-01-ВК  Проект – 2016-032-291-01-ОВ.АН1  Проект – 2016-032-291-01-ПС.АН1  Проект – 2016-032-291-01-СС.АН1  Проект – 2016-032-291-01-ЭОМ.АН1 |
| **7.2.3** Формированиеисполнительно – технической документации, в соответствии с требованиями приказа от 16.05.2023 г №344/пр и положения П 01.03-2021 «Об архивном деле».  **7.2.4** Сдача исполнительной документации заказчику.  **7.2.5** Сдача не использованных ТМЦ в службу складирования.  **7.2.6** Вывоз строительных и бытовых отходов возникших в ходе производства работ. |
| 8 | Требования к материалам | **8.1** Все материалы, применяемые для выполнения работ должны соответствовать требованиям нормативной документации.  **8.2** Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и, переданных ему материалов и оборудования, до окончания работ и подписания Акта приемки Объекта.  **8.3** Подрядчик обязан заблаговременно представлять Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), и в случаях замены, либо вариативности применения получать согласование на их применение и использование. В случае если Заказчик не согласовал использование материалов из-за их несоответствия Рабочей документации, стандартам качества, стоимости, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. |
| 9 | Сроки выполнения работ | **9.1** Согласно графику выполнения работ. |
| 10 | Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности | **10.1** Выполнение требований законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при проведении данного вида работ. |
| **10.2** Обеспечение работников полным комплектом СИЗ с антистатическими свойствами, логотипом предприятия (включая каска защитная с подбородочным ремешком, перчатки, защитные очки, противогаз с комбинированным фильтром марки А1В1Е1К1Р1). |
| **10.3** Соблюдение правил, инструкций, положений, регламентов, действующих на территории Заказчика. |
| **10.4** Подрядчик несёт полную ответственность за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. |
| **10.5** Наличие собственного квалифицированного и аттестованного кадрового состава:  - удостоверение по профессии;  - удостоверение о проверке знаний требований охраны труда;  - удостоверение об обучении безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте;  - удостоверение о допуске в электроустановках с присвоением соответствующей группы допуска;  - обучение по мерам пожарной безопасности в соответствии с приказом МЧС №806 от 18.11.2021;  - протокол аттестации по ПБ на ответственных лиц в соответствии с Приказом от 4 сентября 2020 г. N 334, «Об утверждении перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»:  - А1 – Основы промышленной безопасности;  - Б.1.10 – Проектирование, строительство, реконструкция, тех. перевооружение, кап. ремонт, консервация и ликвидация ОПО нефтегазоперерабатывающих и нефтехимических производств;  - Б.1.11 – Безопасное ведение газоопасных, огневых и ремонтных работ; |
| 11 | Требования в области охраны окружающей среды | **11.1** Соблюдение и выполнение требований в области экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, установленных федеральным, региональным и местным законодательством;  **11.2** Разработку и согласование с Заказчиком ППР регламентирующего безопасную последовательность выполнения работ с мероприятиями, исключающими или максимально снижающими негативное воздействие на окружающую среду, включая организацию площадок накопления отходов.  **11.3** Отходы, образующиеся в результате проведения работ, являются собственностью Подрядчика за исключением отходов металлолома и утилизируются в рамках его собственной разрешительной документации и за счет собственных средств;  **11.4** Заказчиком указываются места накопления отходов на производственной площадке Заказчика, куда устанавливается тара Подрядчика для сбора отходов. |
| 12 | Требования к надежности и продолжительности непрерывной работы | **12.1** Режим работы предприятия, круглосуточный;  **12.2** Предусмотреть выполнение работ с 11-и часовым рабочим днём.  **12.3** Иметь ресурсы для выполнения работ, в выходные и праздничные дни.  **12.4** В случае выявления дополнительных объемов по согласованию с Заказчиком мобилизовать необходимые ресурсы. |
| 13 | Гарантийные обязательства Подрядчика | **13.1** Гарантийный срок 24 месяца; |
| **13.2** Началом гарантийного срока считать дату подписания акта выполненных работ, и сдача исполнительной документации. |
| **13.3** За некачественное и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Подрядчик несет полную ответственность за причинённый ущерб. |
| 14 | Особые условия | **14.1** До начала работ предоставить разрешительные документы в соответствии с требованиями Заказчика по ОТ, ПБ и ООС (П 17.07-2023), пропускного и внутри объектового режимов;  **14.2** Обеспечить наличие сертифицированных средств защиты;  **14.3** Подрядчик обязан предоставить техническую документацию на электрооборудование. Подрядчик своими силами обеспечивает свой персонал местами для проживания и производит доставку персонала от места проживания до места выполнения работ и обратно;  **14.4** Обеспечить постоянное присутствие не менее 1 инженера по ОТ и ПБ на площадке; |
| **14.5** Провести проверку работников на знание процесса выполнения огневых работ, ремонтных работ, работ на высоте, инструментом для выполнения ремонтных работ имеющимся в наличии у Подрядчика.  **14.6** Наличие лаборатории визуально-измерительного и неразрушающего контроля в составе предприятия, либо по договору найма. |
| 15 | Дополнительные требования | **15.1** Наличие членства в саморегулируемой организации (СРО) на право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);  **15.2** Наличие у Подрядной организации аттестации технологии сварки группы технических устройств: СК (свидетельство НАКС) в соответствии с требованиями РД 03-615-03;  **15.3** Наличие у Подрядной организации аттестованного сварочного оборудования (свидетельство НАКС);  **15.4** Наличие у Подрядной организации аттестованных сварщиков (свидетельство НАКС);  **15.5** Опыт работы подрядной организации по аналогичным договорам не менее 3 лет;  **15.6** У всего персонала должны отсутствовать медицинские противопоказания на выполнение данного вида работ;  **15.7** Весь задействованный персонал должен иметь справки об отсутствии судимости, справки об отсутствии психиатрических и наркологических заболеваний. Справки необходимо предоставить за **10 дней** до выхода на выполнения объемов работ;  **15.9** Официальный язык общения – русский. |
| 16 | Нормативно-техническая документация | Все работы должны выполняться с применимыми нормами и правилами, действующими на территории РФ включая следующие нормативно-технические документы, но не ограничиваясь:  **16.1** Постановление Правительства РФ от 11.07.2020 № 1034 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  **16.2** Приказ от 15 декабря 2020 г. № 533 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»; |
| **16.3** Приказ от 15 декабря 2020 г. № 528 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ»; **16.4** №123-ФЗ от 22.01.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; |
| **15.5** Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 11.12.2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;  **16.6** Приказ от 26 ноября 2020 г. №461 «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;  **16.7** Приказ от 11 декабря 2020 г. №519 «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах»;  **16.8** ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; |
| **16.9** Приказ от 02.12.2022 г. №1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;  **16.10** Приказ от 16.05.2023 г. №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;  **16.11** ГОСТ 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая»;  **16.12** СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная версия СНиП 12-01-2004»;  **16**.**13** ПУЭ-7 «Правила устройства электроустановок»;  **16.14** СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;  **16.15** СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;  **16.16** СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»  **16.17** СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»  **16.18** СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  **16.19** СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»  **16.20** СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*» |
| 17 | Требования к ценообразованию | **17.1** На все работы Подрядчик разрабатывает локально-сметные расчеты (ЛСР) согласно ППР и переданной Заказчиком рабочей документации.  **17.2** ЛСР сформированы в ценах 2001 г. в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, базисно-индексным методом в базе ФЕР-2020 с учетом изменений и дополнений на момент разработки документации.  **17.3** Индексы пересчета цен 2001г в текущие цены принимается на основании технико-коммерческого предложения Подрядчика.  **17.4** Сметные цены материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, в ЛС учитываются по сборнику ФССЦ, в случае отсутствия по текущим ценам, подтверждённым счетами на оплату от поставщика материала согласованными УМТС Заказчика. |