ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Курск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Арбитражный управляющий ООО ТК «Альфа Магистраль» Звягинцева Юлия Владимировна** ИНН 463001185461, СНИЛС 048-504-056 49, 305000,г.Курск, ул. Радищева,д.5,оф.5.7), действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 29 ноября 2024 года по делу № А14-5496/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

И **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

**1.1.** Настоящий Договор заключен по результатам торгов по продаже Имущества должника в форме открытого аукциона в составе Лота №1, проводимых на электронной площадке - РУ.Трейд - https://com.ru-trade24.ru.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника утвержден определением Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-5496/2024 от 27 мая 2025 г.

**1.2.** В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах торгов по продаже Имущества – общества с ограниченной ответственностью ТК «Альфа Магистраль» (г. Воронеж, ОГРН 1113668050495, ИНН 3628015893),

**Продавец** обязуется передать с собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:5109, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 383382+/- 1084 кв.м,

- сооружение с кадастровым номером 57:10:0040101:5179, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 251507,4 кв.м, (далее также Имущество).

 **2. Цена и порядок расчетов**

**2.1**. Цена Имущества настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

**2.2.** Сумма задатка, внесенного **Покупателем** на основании Договора о задатке, заключенного в электронной форме на электронной торговой площадке, на которой осуществляется проведение торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества

**2.3.** Оплата имущества в соответствии с настоящим договором должна быть произведена **Покупателем** в полном объеме не позднее 30 дней с даты подписания договора.

**3. Срок действия Договора**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему **Договору**.

**3.2.** Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**4. Передача имущества**

**4.1.** **Продавец** обязан передать **Покупателю** в собственность без каких-либо изъятий вышеуказанное **Имущество**.

**4.2.** Передача **Имущества Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора.

**4.3.** Акт приема-передачи подписывается сторонами после окончательного расчета **Покупателя** с **Продавцом** за приобретенное имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате прав требования.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом указанного уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение прав требования и утрачивает внесенный задаток.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5.2.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации

**5.3.** Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5.4.** В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в соответствии с правилами подсудности, установленной действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия.**

**6.1.** Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

**6.2.** Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Арбитражный управляющий** **ООО ТК «Альфа Магистраль»** ОГРН 1113668050495, ИНН 3628015893**Звягинцева Юлия Владимировна** ИНН 463001185461, 305000, г. Курск, ул. Радищева,д.5,оф.5.7Р/с 40817810850202900393ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звягинцева Ю.В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Курск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Арбитражный управляющий ООО ТК «Альфа Магистраль» Звягинцева Юлия Владимировна ИНН 463001185461, СНИЛС 048-504-056 49, 305000,г.Курск, ул. Радищева,д.5,оф.5.7), действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 29 ноября 2024 года по делу № А14-5496/2024именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

И **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.В соответствии с договором купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял Имущество:

**Лот № 1:**

- земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:5109, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 383382+/- 1084 кв.м,

- сооружение с кадастровым номером 57:10:0040101:5179, расположен-ное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 251507,4 кв.м.

2. Переданное Имущество на момент приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий Акт приема-передачи составлен в в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Арбитражный управляющий** **ООО ТК «Альфа Магистраль»** ОГРН 1113668050495, ИНН 3628015893**Звягинцева Юлия Владимировна** ИНН 463001185461, 305000, г. Курск, ул. Радищева,д.5,оф.5.7Р/с 40817810850202900393ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звягинцева Ю.В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |