**Техническое задание**

На проведение работ по ремонт стен 1 этажа в здании АБК  
филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ».

г. Тюмень

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общие сведения | Содержание основных данных и требований |
| 1. | Заказчик | Филиал ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»  Адрес: 625047, Российская Федерация, Тюменская область, г.  Тюмень, ул. 6 км старо-тобольского тракта 20 |
| 2. | Основание для выполнения работ | * 1. Техническое задание;   2. Ведомость объемов работ;   3. Локально-сметные расчеты в базе2001. |
| 3. | Наименование объекта | 3.1 Ремонт стен 1 этажа в здании **«Корпус административно­бытовой тит.292 (Р03276)»** филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ». |
| 4. | Характеристика объекта | 4.1 Коридор 1 этажа административно бытового здания. |
| 5. | Период  выполнения работ | **5.1 июль - август 2023 года.** |
| 6. | Объем выполняемых работ | 1. Объем работ согласно ведомости объема работ.    1. **Предварительный этап** (до предоставления технико­коммерческого предложения):   - Провести осмотр места проведения работ с целью определения необходимого оборудования и инвентаря для выполнения объема работ;  Определить места установок бытовок, инструменталок, оборудования и электроинструмента для определения точек временного электроподключения.   * 1. **Подготовительный этап** (до проведения работ)      1. Изучение технической документации: * Ведомости объема работ, утвержденных проектных решений; * Схемы площадки и планы имущественных комплексов; * Составление и согласование с заказчиком графика выполнения работ;   + 1. Разработка и согласование с заказчиком перед началом работ ППР;     2. Осуществление закупки МТР, необходимых для выполнения работ, согласованного с заказчиком;     3. Организация места хранения материала;     4. Предоставление информации о потребляемой мощности для предоставлении точки подключения временного электроснабжения;     5. Выполнить укрытие пола, электроприборов, приборов отопления.   1. **Основной этап**      1. Выполнение работ:   - Проведение работ согласно утверждённого с заказчиком графиком проведения работ;  Утилизацию демонтированных строительных материалов выполнить силами подрядчика и по согласованной с заказчиком стоимости; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * Выполненные скрытые работы предъявить к освидетельствованию, до начала выполнения следующего этапа вида работ; * Исполнительные схемы выполнить с указанием фактических отклонений и указанием фактически выполненных работ; * Подтверждение выполненных работ путем заполнения и подписания актов освидетельствования скрытых работ с приложением исполнительных схем согласно фактически выполненных объёмов; * Выполненные объемы работ принимаются комиссией ТНПЗ.   6.4 **Заключительный этап**   * Формирование исполнительной - технической документации, в соответствии с требованиями РД 11-02-2006 и ГОСТ Р 51872-2019; * Исполнительную документацию выполнить в 2х экземплярах, оформить согласно положения об архивном деле П01.03-2021 филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»; * Сдача исполнительной документации заказчику. |
| 7. | Сроки выполнения работ | 7.1 Согласно графика выполнения работ. |
| 8. | Требования к материалам | * 1. Проводить входной контроль строительных материалов, составление актов входного контроля и ведение журнала входного контроля.   2. Предоставить Заказчику перед применением паспорта и сертификаты строительных материалов, используемых в работе   3. Материалы, применяемые для выполнения работ должны соответствовать ГОСТу |
| 9. | Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности | * 1. Выполнение требований законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при проведении данного вида работ;   2. Наличие обученных по охране труда, прохождение инструктажа по пожарной безопасности, обеспечение работников полным комплектом СИЗ (включая, но не ограничиваясь - каска защитная, подбородочный ремешок, перчатки, защитные очки);   3. Соблюдение правил, инструкций, положений, регламентов, действующих на территории Заказчика;   4. Подрядчик несёт полную ответственность за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности;   5. Наличие собственного квалифицированного и аттестованного кадрового состава: * Удостоверение по профессии; * Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда; * Обучение или прохождение противопожарного инструктажа в соответствии с приказом МЧС России №806 от 18.11.2021; * Работы с применением подъёмных сооружений - Б9.3 (по приказу РТН №233 от 06.04.2012 - Б9.31), Б9.4 (по приказу РТН №233 от 06.04.2012-Б9.32). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Требования в области промышленной по подъемным сооружениям | * 1. Документ о регистрации ПС (подъемное сооружение) (составляющие ОПО (опасный производственный объект), свидетельство о регистрации ОПО);   2. Полис страхования ОПО;   3. Техническое освидетельствование ПС (титульный лист паспорта, лист с техническими характеристиками и заводскими номерами, лист с результатами и датой ЧТО (частичное техническое освидетельствование) и ПТО (полное техническое освидетельствование);   4. Приказ о назначении: * ответственных за осуществление производственного контроля; * ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии; * ответственного за безопасное производство работ.   1. Протокола аттестации вышеперечисленных лиц;   2. Удостоверение и протокола проверки знаний машиниста ПС;   3. В случае отсутствия собственных ПС, предоставить договор на оказание услуг ПС, заключенный с организацией выполняющей работы с применением ПС, запросить у контрагента вышеперечисленные документы, предоставить заказчику выше перечисленные документы на подрядчика. |
| 11. | Требования в области охраны окружающей среды | * 1. Отходы, образующиеся в результате проведения работ, являются собственностью Подрядчика за исключением отходов металлолома и утилизируются в рамках его собственной разрешительной документации;   2. Заказчиком указываются места накопления отходов на производственной площадке Заказчика, куда устанавливается тара Подрядчика для сбора отходов. |
| 12. | Требования к надежности и продолжительност и непрерывной работы | * 1. Режим работы предприятия, круглосуточный;   2. Предусмотреть выполнение работ с 11-и часовым рабочим днём;   3. Иметь ресурсы для выполнения работ, в выходные и праздничные дни;   4. В случае выявления дополнительных объемов по согласованию с Заказчиком мобилизовать необходимые ресурсы. |
| 13. | Г арантийные обязательства Подрядчика | * 1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года;   2. Началом гарантийного срока считать дату подписания акта выполненных работ, и сдачу исполнительной документации;   3. За некачественное и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Подрядчик несет полную ответственность за причинённый ущерб. |
| 14. | Особые условия | * 1. Предоставить разрешительные документы в соответствии с требованиями Заказчика по ОТ, ПБ и ООС, пропускного и внутри объектового режимов;   2. Обеспечить наличие сертифицированных средств защиты;   3. Подрядчик обязан предоставить техническую документацию на электрооборудование. Подрядчик своими силами обеспечивает свой персонал местами для проживания и производит доставку персонала от места проживания до места выполнения работ и обратно; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * 1. Обеспечить постоянное присутствие не менее 1 инженера по ОТ на площадке;   2. Провести проверку работников на знание процесса выполнения ремонтных работ, работ с подъемными сооружениями (кранами), инструментом для выполнения ремонтных работ имеющимся в наличии у Подрядчика. |
| 15. | Дополнительные требования | * 1. Наличие у Подрядной организации аттестованных отделочников (с квалификационным удостоверением);   2. Опыт работы подрядной организации по аналогичным договорам не менее 3 лет;   3. У всего персонала должны отсутствовать медицинские противопоказания на выполнение данного вида работ;   4. Весь задействованный персонал должен иметь справки об отсутствии судимости, справки об отсутствии психиатрических и наркологических заболеваний. Справки необходимо предоставить за 10 дней до выхода на выполнения объемов работ;   5. Официальный язык общения - русский. |
| 16. | Нормативно­техническая документация | * 1. . Свод правил СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";   2. №123-Ф3 от 22.01.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;   3. СП 70 13330 2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;   4. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 11.12.2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;   5. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №782н от 16.11.2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;   6. ПБЭ НП 2001 «Правила безопасной эксплуатации и охраны труда для нефтеперерабатывающих производств»;   7. ПУЭ-7. Правила устройства электроустановок;   8. Постановление правительства на №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;   9. РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации»;   10. РД 11-05-2007 «Порядок ведение общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». |
| 17. | Требования к ценообразованию | * 1. На все работы разработаны локально-сметные расчеты (ЛСР) согласно утверждённой Заказчиком рабочей документацией, ведомостей объемов работ;   2. ЛСР сформированы в ценах 2001 г. в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, базисно-индексным методом в базе ФЕР-2020 с учетом изменений и дополнений на момент разработки документации; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * 1. Индексы пересчета цен 2001г в текущие цены принимается на основании технико-коммерческого предложения Подрядчика;   2. Сметные цены материалов, поставляемых Подрядчиком, в ЛС учитываются по сборнику ФССЦ, в случае отсутствия по текущим ценам, подтверждённым счетами на оплату от поставщика материала, согласованного с У МТС Заказчика. |