**Техническое задание**

На проведение работ по ремонт стен 1 этажа в здании АБК
филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ».

г. Тюмень

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общие сведения | Содержание основных данных и требований |
| 1. | Заказчик | Филиал ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»Адрес: 625047, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул. 6 км старо-тобольского тракта 20 |
| 2. | Основание для выполнения работ | * 1. Техническое задание;
	2. Ведомость объемов работ;
	3. Локально-сметные расчеты в базе2001.
 |
| 3. | Наименование объекта | 3.1 Ремонт стен 1 этажа в здании **«Корпус административно­бытовой тит.292 (Р03276)»** филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ». |
| 4. | Характеристика объекта | 4.1 Коридор 1 этажа административно бытового здания. |
| 5. | Периодвыполнения работ | **5.1 июль - август 2023 года.** |
| 6. | Объем выполняемых работ | 1. Объем работ согласно ведомости объема работ.
	1. **Предварительный этап** (до предоставления технико­коммерческого предложения):

- Провести осмотр места проведения работ с целью определения необходимого оборудования и инвентаря для выполнения объема работ;Определить места установок бытовок, инструменталок, оборудования и электроинструмента для определения точек временного электроподключения.* 1. **Подготовительный этап** (до проведения работ)
		1. Изучение технической документации:
* Ведомости объема работ, утвержденных проектных решений;
* Схемы площадки и планы имущественных комплексов;
* Составление и согласование с заказчиком графика выполнения работ;
	+ 1. Разработка и согласование с заказчиком перед началом работ ППР;
		2. Осуществление закупки МТР, необходимых для выполнения работ, согласованного с заказчиком;
		3. Организация места хранения материала;
		4. Предоставление информации о потребляемой мощности для предоставлении точки подключения временного электроснабжения;
		5. Выполнить укрытие пола, электроприборов, приборов отопления.
	1. **Основной этап**
		1. Выполнение работ:

- Проведение работ согласно утверждённого с заказчиком графиком проведения работ;Утилизацию демонтированных строительных материалов выполнить силами подрядчика и по согласованной с заказчиком стоимости; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * Выполненные скрытые работы предъявить к освидетельствованию, до начала выполнения следующего этапа вида работ;
* Исполнительные схемы выполнить с указанием фактических отклонений и указанием фактически выполненных работ;
* Подтверждение выполненных работ путем заполнения и подписания актов освидетельствования скрытых работ с приложением исполнительных схем согласно фактически выполненных объёмов;
* Выполненные объемы работ принимаются комиссией ТНПЗ.

6.4 **Заключительный этап*** Формирование исполнительной - технической документации, в соответствии с требованиями РД 11-02-2006 и ГОСТ Р 51872-2019;
* Исполнительную документацию выполнить в 2х экземплярах, оформить согласно положения об архивном деле П01.03-2021 филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»;
* Сдача исполнительной документации заказчику.
 |
| 7. | Сроки выполнения работ | 7.1 Согласно графика выполнения работ. |
| 8. | Требования к материалам | * 1. Проводить входной контроль строительных материалов, составление актов входного контроля и ведение журнала входного контроля.
	2. Предоставить Заказчику перед применением паспорта и сертификаты строительных материалов, используемых в работе
	3. Материалы, применяемые для выполнения работ должны соответствовать ГОСТу
 |
| 9. | Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности | * 1. Выполнение требований законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при проведении данного вида работ;
	2. Наличие обученных по охране труда, прохождение инструктажа по пожарной безопасности, обеспечение работников полным комплектом СИЗ (включая, но не ограничиваясь - каска защитная, подбородочный ремешок, перчатки, защитные очки);
	3. Соблюдение правил, инструкций, положений, регламентов, действующих на территории Заказчика;
	4. Подрядчик несёт полную ответственность за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности;
	5. Наличие собственного квалифицированного и аттестованного кадрового состава:
* Удостоверение по профессии;
* Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда;
* Обучение или прохождение противопожарного инструктажа в соответствии с приказом МЧС России №806 от 18.11.2021;
* Работы с применением подъёмных сооружений - Б9.3 (по приказу РТН №233 от 06.04.2012 - Б9.31), Б9.4 (по приказу РТН №233 от 06.04.2012-Б9.32).
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Требования в области промышленной по подъемным сооружениям | * 1. Документ о регистрации ПС (подъемное сооружение) (составляющие ОПО (опасный производственный объект), свидетельство о регистрации ОПО);
	2. Полис страхования ОПО;
	3. Техническое освидетельствование ПС (титульный лист паспорта, лист с техническими характеристиками и заводскими номерами, лист с результатами и датой ЧТО (частичное техническое освидетельствование) и ПТО (полное техническое освидетельствование);
	4. Приказ о назначении:
* ответственных за осуществление производственного контроля;
* ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии;
* ответственного за безопасное производство работ.
	1. Протокола аттестации вышеперечисленных лиц;
	2. Удостоверение и протокола проверки знаний машиниста ПС;
	3. В случае отсутствия собственных ПС, предоставить договор на оказание услуг ПС, заключенный с организацией выполняющей работы с применением ПС, запросить у контрагента вышеперечисленные документы, предоставить заказчику выше перечисленные документы на подрядчика.
 |
| 11. | Требования в области охраны окружающей среды | * 1. Отходы, образующиеся в результате проведения работ, являются собственностью Подрядчика за исключением отходов металлолома и утилизируются в рамках его собственной разрешительной документации;
	2. Заказчиком указываются места накопления отходов на производственной площадке Заказчика, куда устанавливается тара Подрядчика для сбора отходов.
 |
| 12. | Требования к надежности и продолжительност и непрерывной работы | * 1. Режим работы предприятия, круглосуточный;
	2. Предусмотреть выполнение работ с 11-и часовым рабочим днём;
	3. Иметь ресурсы для выполнения работ, в выходные и праздничные дни;
	4. В случае выявления дополнительных объемов по согласованию с Заказчиком мобилизовать необходимые ресурсы.
 |
| 13. | Г арантийные обязательства Подрядчика | * 1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года;
	2. Началом гарантийного срока считать дату подписания акта выполненных работ, и сдачу исполнительной документации;
	3. За некачественное и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Подрядчик несет полную ответственность за причинённый ущерб.
 |
| 14. | Особые условия | * 1. Предоставить разрешительные документы в соответствии с требованиями Заказчика по ОТ, ПБ и ООС, пропускного и внутри объектового режимов;
	2. Обеспечить наличие сертифицированных средств защиты;
	3. Подрядчик обязан предоставить техническую документацию на электрооборудование. Подрядчик своими силами обеспечивает свой персонал местами для проживания и производит доставку персонала от места проживания до места выполнения работ и обратно;
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * 1. Обеспечить постоянное присутствие не менее 1 инженера по ОТ на площадке;
	2. Провести проверку работников на знание процесса выполнения ремонтных работ, работ с подъемными сооружениями (кранами), инструментом для выполнения ремонтных работ имеющимся в наличии у Подрядчика.
 |
| 15. | Дополнительные требования | * 1. Наличие у Подрядной организации аттестованных отделочников (с квалификационным удостоверением);
	2. Опыт работы подрядной организации по аналогичным договорам не менее 3 лет;
	3. У всего персонала должны отсутствовать медицинские противопоказания на выполнение данного вида работ;
	4. Весь задействованный персонал должен иметь справки об отсутствии судимости, справки об отсутствии психиатрических и наркологических заболеваний. Справки необходимо предоставить за 10 дней до выхода на выполнения объемов работ;
	5. Официальный язык общения - русский.
 |
| 16. | Нормативно­техническая документация | * 1. . Свод правил СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
	2. №123-Ф3 от 22.01.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
	3. СП 70 13330 2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
	4. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 11.12.2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
	5. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №782н от 16.11.2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
	6. ПБЭ НП 2001 «Правила безопасной эксплуатации и охраны труда для нефтеперерабатывающих производств»;
	7. ПУЭ-7. Правила устройства электроустановок;
	8. Постановление правительства на №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
	9. РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации»;
	10. РД 11-05-2007 «Порядок ведение общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
 |
| 17. | Требования к ценообразованию | * 1. На все работы разработаны локально-сметные расчеты (ЛСР) согласно утверждённой Заказчиком рабочей документацией, ведомостей объемов работ;
	2. ЛСР сформированы в ценах 2001 г. в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, базисно-индексным методом в базе ФЕР-2020 с учетом изменений и дополнений на момент разработки документации;
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * 1. Индексы пересчета цен 2001г в текущие цены принимается на основании технико-коммерческого предложения Подрядчика;
	2. Сметные цены материалов, поставляемых Подрядчиком, в ЛС учитываются по сборнику ФССЦ, в случае отсутствия по текущим ценам, подтверждённым счетами на оплату от поставщика материала, согласованного с У МТС Заказчика.
 |