ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 05/2023

|  |  |
| --- | --- |
| **Город Красноярск, Красноярского края.****Двадцатое сентября две тысячи двадцать третьего года.** |  |

 **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Красноярским отделением №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об Отделении и Доверенности № 21-Д, удостоверенной Рыковой Верой Геннадьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа 28 февраля 2022 года, с одной стороны,

 и **\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», действующий на основании \_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований) (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает в полном объеме ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Стальтехконструкция» (ИНН 2465254403, ОГРН 1112468030091), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

1.1.1. Договора в форме заявления о присоединении к общим условиям кредитования №8646B18JYRBR2Q0QA1UW5X от 27.08.2021г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА перед ПАО Сбербанк (далее - Кредитный договор1).

**Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору1 составляет 8 478 426 (Восемь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 01 копейка, в том числе:**

* + - просроченный основной долг – **8 478 426,01** рублей.

1.1.2. Кредитного договора №044/8646/20199-81299 от 26.02.2020г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА перед ПАО Сбербанк (далее - Кредитный договор2).

**Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору2 составляет 480 262 (Четыреста восемьдесят тысяч двести шестьдесят два) рубля 57 копеек, в том числе:**

* + - Госпошлина – **66 000,00** рублей
		- просроченный основной долг – **401 062,99** рублей;
		- неустойка за проценты – **455,28** рублей;
		- неустойка за основной долг – **12 744,30** рублей.

1.1.3. Кредитного договора №044/8646/20199-35164 от 16.11.2018г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА перед ПАО Сбербанк (далее - Кредитный договор3).

**Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору3 составляет 635 618 (Шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 79 копеек, в том числе:**

* + - просроченные проценты – **2 733,07** рублей;
		- просроченный основной долг – **610 864,02** рублей;
		- неустойка за проценты – **1 421,89** рублей;
		- неустойка за основной долг – **20 599,81** рублей.

1.1.4. Кредитного договора №044/8646/20199-43967 от 24.04.2019г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА перед ПАО Сбербанк (далее - Кредитный договор4).

**Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору4 составляет 545 939 (Пятьсот сорок пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 93 копейки, в том числе:**

* + - просроченные проценты – **689,44** рублей;
		- просроченный основной долг – **514 499,16** рублей;
		- неустойка за проценты – **1 113,59** рублей;
		- неустойка за основной долг – **29 637,74** рублей.

 (далее совместно именуемые Кредитные договоры).

1.2.1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору1, указанному в п.1.1.1. (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно:

- по Договору поручительства№ 8646B18JYRBR2Q0QA1UW5XП01 от 27.08.2021г. с учетом всех дополнительных соглашений (далее - Договор поручительства1), поручитель Малышев Александр Васильевич.

- по Договор залога имущественных прав№ 8646B18JYRBR2Q0QA1UW5XЗ01 от 27.08.2021г. с учетом всех дополнительных соглашений (далее – Договор залога), залогодатель ООО «Стальтехконструкция».

1.2.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору2, указанному в п.1.1.2. (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно:

- по Договору поручительства№ 044/8646/20199-81299/1 от 26.02.2020г. с учетом всех дополнительных соглашений (далее - Договор поручительства2), поручитель Малышев Александр Васильевич.

1.2.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору3, указанному в п.1.1.3. (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно:

- по Договору поручительства№ 044/8646/20199-35164/1 от 16.11.2018г. с учетом всех дополнительных соглашений (далее - Договор поручительства3), поручитель Малышев Александр Васильевич.

1.2.4. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору4, указанному в п.1.1.4. (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно:

- по Договору поручительства№ 044/8646/20199-43967/1 от 24.04.2019г. с учетом всех дополнительных соглашений (далее - Договор поручительства4), поручитель Малышев Александр Васильевич.

1.3. Стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору уступки прав (требований) составляет **2 990 358 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 93 копейки**, НДС не облагается (пп.26 п.3 ст. 149 НК РФ), в том числе:

1.3.1. по Кредитному договору1 – 2 500 287 (Два миллиона пятьсот тысяч двести восемьдесят семь) рублей 83 копейки.

1.3.2. по Кредитному договору2 – 141 629 (Сто сорок одна тысяча шестьсот двадцать девять) рублей 43 копейки.

1.3.3. по Кредитному договору3 – 187 443 (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок три) рубля 98 копеек.

1.3.4. по Кредитному договору4 – 160 997 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 69 копеек.

1.4. Подписанием настоящего Договора ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает и гарантирует, что:

- извещен о состоянии приобретаемых прав (требований);

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- ознакомлен с условиями Кредитных договоров, указанных в п.п. 1.1.1.-1.1.4., а также договоров, заключенных в его обеспечение (со всеми изменениями и дополнениями к ним);

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в их обеспечение и пришел к выводу, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательства Должника по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 10, ст. 168 Гражданского кодекса РФ, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- извещён о наличии в отношении Должника и поручителя всех судебных разбирательств, исполнительных производств и их результатов, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- извещён обо всех судебных требованиях к Должнику и поручителю, сведения о которых опубликованы на сайте www.kad.arbitr.ru, иных открытых источниках информации;

- ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с информацией об исках, предъявленными в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКОВ, сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по Кредитным договорам, о заявлениях о признании ДОЛЖНИКОВ и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКОВ банкротом, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- при заключении Договора действуют в своих коммерческих интересах и учитывают все риски, сопровождающие полученные ими права (требования) по Договору;

- при осуществлении прав кредитора будет действовать добросовестно;

ЦЕССИОНАРИЙ при определении размера денежных средств, которые он будет обязан перечислить на основании настоящего договора в счет оплаты уступаемых прав, принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам  должника, возможность поручителя уменьшить размер своей ответственности, в том числе  на основании положений п. 4. ст. 363 ГК РФ, возможность отказа суда во взыскании с поручителя платы за использование лимита. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, он подтверждает, что размер платы, передаваемый Цеденту по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации, соответствует фактическим обстоятельствам и эконмическим интересам ЦЕССИОНАРИЯ.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны договорились, что в оплату уступаемых прав (требований) перечисление средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме **2 990 358 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 93 копейки**, осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. Задаток, полученный ООО «Специализированный аукционный центр» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747) от ЦЕССИОНАРИЯ, в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** засчитывается в счет оплаты по Договору уступаемых прав и в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты заключения Договора подлежит перечислению в полном объеме ЦЕДЕНТУ в следующем порядке:

- в размере **418 058** **(Четыреста восемнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 15 копеек** подлежит перечислению в полном объеме ЦЕДЕНТУ по следующим реквизитам:

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810344009999888

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов ­­­\_\_\_\_ по Договору уступки прав (требований) № 05/2023 от 20.09.2023г.

- в размере **81 941** **(Восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 85 копеек** подлежит перечислению в полном объеме ЦЕДЕНТУ по следующим реквизитам:

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород

ОКПО: 2260596

ОГРН: 1025203031336

БИК: 042202603

ИНН: 7707083893

КПП: 526002001

К/счет: №30101810900000000603

Счет получателя: ...

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов \_\_\_ по Договору уступки прав (требований) № 05/2023 от 20.09.2023г.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть уступаемых прав составляет **2 490 358 (Два миллиона четыреста девяносто тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 93 копейки** и подлежит перечислению ЦЕССИОНАРИЕМ на счет ЦЕДЕНТА в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты заключения Договора в следующем порядке:

- в размере **2 082 229** **(Два миллиона восемьдесят две тысячи двести двадцать девять) рублей 68 копеек** подлежит перечислению в полном объеме ЦЕДЕНТУ по следующим реквизитам:

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810344009999888

Назначение платежа: Оплата по Договору уступки прав (требований) № 05/2023 от 20.09.2023г.

- в размере **408 129** **(Четыреста восемь тысяч сто двадцать девять) рублей 25 копеек** подлежит перечислению в полном объеме ЦЕДЕНТУ по следующим реквизитам:

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород

ОКПО: 2260596

ОГРН: 1025203031336

БИК: 042202603

ИНН: 7707083893

КПП: 526002001

К/счет: №30101810900000000603

Счет получателя: ...

Назначение платежа: Оплата по Договору уступки прав (требований) № 05/2023 от 20.09.2023г.

2.2. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется не позднее дня, следующего за днем подписания Договора, направить в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747) поручение о перечислении средств задатка, перечисленных для участия в аукционе в счет оплаты по договору цессии, на счета ЦЕДЕНТА, указанные в п.2.1.1. Договора.

2.3. Переход уступаемых прав (требований) по Договору осуществляется в момент поступления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанные в п.п.2.1.1., 2.1.2. Договора.

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счета ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счета ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется направить ДОЛЖНИКУ, поручителю, залогодателю уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и в течение одного рабочего дня предоставить ЦЕДЕНТУ копию такого уведомления и доказательства его направления, а также в течение одного рабочего дня предоставить доказательства вручения уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК и поручитель считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п.1.1.1.-1.1.4., 1.2.1.-1.2.4. Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными по уступаемым правам с даты поступления денежных средств на счета ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме.

2.7. Цессионарий самостоятельно с момента полной оплаты по Договору, обращается в компетентные суды с заявлением о процессуальном правопреемстве в рамках судебных разбирательств с участием Цедента и должника, поручителя, являющимся предметом Договора уступки прав (цессии).

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.1. ЦЕДЕНТ, уступивший требование, отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования ДОЛЖНИКОМ.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Цессионарий в рамках договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает все риски, сопровождающие полученные им по договору права (требования) к должникам.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и во всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и во всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/ незаконными/неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований (в том числе, уведомить ЦЕДЕНТА об указанных в настоящем пункте судебных процессах, при необходимости выдать представителю ЦЕДЕНТА доверенность для оказания содействия ЦЕССИОНАРИЮ и участия в указанных в настоящем пункте судебных процессах).

Во избежание сомнений буллиты (условия) настоящего подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера (в том числе, но не исключительно уведомить ЦЕДЕНТА о судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/ незаконными/неправомерными, при необходимости выдать представителю ЦЕДЕНТА доверенность для оказания содействия ЦЕССИОНАРИЮ и участия в указанных в настоящем пункте судебных процессах).

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария.

3.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Договоры, указанные в п.п. 1.1.1.-1.1.4., 1.2.1.-1.2.4. являются недействительными или незаключенными, к Цессионарию переходит право требовать от Должника возврата полученного по данному договору, или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.7. В случае существенного нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по настоящему Договору, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления ЦЕДЕНТА о расторжении Договора. Момент получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления определяется в любом случае не позднее 20 (Двадцати) дней с даты его отправки заказными письмами с уведомлением и описью вложения по адресам, указанным в п. 6 настоящего Договора.

3.8. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.1.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА):

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление в порядке, предусмотренном ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ и условиями Договора, и потребовать возмещения убытков, в том числе, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ в полном объеме не исполнил обязательство об оплате уступаемых прав;

- в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и зачесть ранее уплаченное Цессионариями вознаграждение в счёт возмещения убытков и штрафа за нарушения условия Договора, в случаях, когда ЦЕССИОНАРИЙ частично исполнил обязательство об оплате уступаемых прав.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1. Договора.

3.9. Если указанные в Договоре права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к Цессионарию, цена Договора подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к Цессионарию, договор считается расторгнутым. В случае поступления на счет Цедента денежных средств от Должника (Должников) в качестве погашения (в т.ч. частичного) задолженности, после перехода прав (требований) к Цессионарию, Цедент обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет, указанный в договоре цессии в разделе реквизитов сторон.

3.10. В случае, если договор по каким-либо обстоятельствам будет расторгнут по основаниям, предусмотренным договором цессии и действующим законодательством, или признан недействительным в судебном порядке (в т.ч. в рамках банкротства Цессионария или Цедента и в иных случаях), и Цессионарий к моменту признания договора недействительным не исполнит предоставленные им заверения (повлекшие, в том числе, утрату или уменьшение размера/стоимости переданных Цессионарию прав по Обеспечительным договорам), Цессионарий должен будет возместить Цеденту убытки, причиненные утратой прав по Кредитным договорам и/или Обеспечительным договорам.

Цессионарий вправе обратиться к Банку за возмещением убытков, причиненных ему вследствие признания приобретенных им прав недействительными, только в случае, если сам Цессионарий демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность Банку (в том числе процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков.

3.11. Цессионарий подтверждает, что права Банка к Должнику приобретаются на рыночных условиях, не отличающихся в худшую сторону от сделок, совершаемых в подобных условиях.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что заявления о процессуальном правопреемстве по спорам, указанным в п. 5.3 Договора, подаются в суд только после получения Цедентом оплаты по Договору в полном объеме.

5.3. Цессионарий извещён обо всех судебных требованиях к заёмщику, поручителю, залогодателю сведения о которых опубликованы на сайте Верховного суда Российской Федерации в картотеке арбитражных дел www.kad.arbitr.ru и в системе ГАС «Правосудие» на сайте https://sudrf.ru, обо всех сообщениях о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом и иных фактах о деятельности юридических лиц на сайте https://fedresurs.ru, обо всех возбужденных исполнительных производствах, информация о которых размещена в электронном сервисе «Банк данных исполнительных производств» на сайте ФССП РФ http://fssprus.ru, обо всех фактах размещенных ФНС РФ на сервисе «Прозрачный бизнес» на сайте https://pb.nalog.ru и иной необходимой информации, в том числе в иных открытых источниках.

5.4. Уступка прав (требований), указанных в п.п. 1.1.1.-1.1.4., 1.2.1.-1.2.4. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам. Цессионарий самостоятельно с момента полной оплаты прав (требований) по Договору, обращается в компетентные суды с заявлением о процессуальном правопреемстве в рамках судебных разбирательств с участием ЦЕДЕНТА и должников по обязательствам, являющимся предметом настоящего Договора.

5.5. В случае, если Договор будет признан недействительным по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, будет восстановлено первоначальное положение всех участников указанной сделки и исключено образование неосновательного обогащения на чьей-либо стороне в результате применения реституции. При этом, в случае, если к моменту признания недействительным Договора рыночная стоимость уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав будет ниже стоимости данных прав на момент совершения Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязан компенсировать ЦЕДЕНТУ упущенную выгоду в сумме разницы рыночной стоимости уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав.

5.6. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно (п. 3 ст.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются (п.5 ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию (п.3 ст. 307 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.9. Сторонам разъяснены положения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года о том, что в случаях, установленных законом, сделка, совершенная должником в течение трех лет до принятия заявления о признании должника банкротом, может быть признана арбитражным судом недействительной.

5.10. ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ при заключении настоящего договора дают друг другу заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего соглашения, его исполнения или прекращения, а именно, что:

- они в дееспособности не ограничены, дееспособности не лишены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, действуют добросовестно и разумно, заключают настоящий договор по своей воле, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать права сторон и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения,

- настоящий договор не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершается не под влиянием обмана, насилия, угрозы или вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях,

- Стороны и ЦЕДЕНТ должниками не являются, ограничений по распоряжению имуществом никем не установлено, они не признаны банкротами, в отношении них не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве, они не имеют долгов и/или любых иных не исполненных обязательств (кроме указанных выше), которые могут повлечь за собой возбуждение в отношении них дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств, им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, Стороны в состоянии исполнить денежные обязательства и не отвечают признакам неплатежеспособности и/или признакам недостаточности имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с заявлениями в арбитражный суд о признании их банкротами никто не обращался.

5.11. Судебные расходы:

- в размере **6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек** за подачу заявления о признании банкротом ООО «Стальтехконструкция» в Арбитражный суд Красноярского края, уплаченные Банком по ПП №35700 от 06.02.2023г. (дело № А33-4791/2023),

ЦЕССИОНАРИЙ перечисляет в разрезе каждой задолженности одновременно с суммой уступаемой задолженности по Договору на счет ЦЕДЕНТА по следующим реквизитам:

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

КПП получателя: 540602001

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет: 60323810544006300000

- в размере **6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек** за подачу заявления о признании банкротом Малышева Александра Васильевича в Арбитражный суд Красноярского края, уплаченные Банком по ПП №65554 от 26.01.2023г. (дело № А33-3531/2023),

ЦЕССИОНАРИЙ перечисляет в разрезе каждой задолженности одновременно с суммой уступаемой задолженности по Договору на счет ЦЕДЕНТА по следующим реквизитам:

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

КПП получателя: 540602001

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет: 60323810544006300000

5.12. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ЦЕДЕНТА, один – ЦЕССИОНАРИЮ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Место нахождения: 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19.

Адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Почтовый адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

6.1.1. Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810344009999888

6.1.2.

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород

ОКПО: 2260596

ОГРН: 1025203031336

БИК: 042202603

ИНН: 7707083893

КПП: 526002001

К/счет: №30101810900000000603

Счет получателя: 474....

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТЗаместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Красноярского отделения 8646ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № 05/2023 от 20.09.2023г.

**1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Красноярским отделением №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об Отделении и Доверенности № 21-Д, удостоверенной Рыковой Верой Геннадьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа 28 февраля 2022 года, с одной стороны,

и **\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», действующий на основании \_\_, с другой стороны,

согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 05/2023г. от 20.09.2023г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТЗаместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Красноярского отделения 8646ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |