**Техническое задание**

на проведение работ по ремонту кровли
филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ».

г. Тюмень

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общие сведения | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Заказчик | Филиал ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»Адрес: 625047. Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул. 6 км старо-тобольского тракта 20 |
| 2 | Основание для выполнения работ | * 1. ТК№20.1-2023-8-57-АС
	2. ТК№20.2-2023-1-12-АС
	3. Техническое задание на проведение работ по ремонту кровли зданий филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»
 |
| 3 | Подрядчик | 3.1 Определяется конкурсной комиссией |
| 4 | Наименование объекта | * 1. Нежилое строение Административное, склад, КПП-№7 (Лит.А,А1,А46)(ГП57) 4-эт.корп.1 (УГП) инв.№Р01256.
	2. Нежилое строение (АБК-1 Пристрой(А5) 3 этажа (2очередь) инв.№03283
 |
| 5 | Характеристика объекта | 5.1 Прилегающие территории. |
| 6 | Период выполнения работ | 6.1 Июнь - Сентябрь 2023 года. |
| 7 | Объем выполняемых работ | 1. Объем работ по ремонту дефектные ведомости.
	1. Предварительный этан (до предоставления технико- коммерческого предложения по ремонту кровли зданий филиала ООО «РУСИНВЕСТ»- «ТНПЗ»),

- Провести осмотр места проведения работ с целью определения необходимого оборудования и инвентаря для выполнения объема работ;* 1. Подготовительный этан (до проведения работ по ремонту кровли зданий филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ»).
		1. Разработка и согласование с заказчиком перед началом работ проекта производства работ (ПНР) на ремонт кровли зданий филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ».;
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * + 1. Осуществление закупки МТР, необходимых для проведения работ по ремонту кровли зданий филиала ООО «РУСИНВЕСТ»- «ТНПЗ», согласованного с заказчиком;
		2. Организация места хранения материала, городка для персонала с обеспечением всеми необходимыми ресурсами используя ресурсы Подрядчика;

7.3 Основной этап* + 1. Выполнение работ:

- ремонт кровли зданий филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ», согласно утверждённому с заказчиком графику проведения работ, включая:* Демонтаж гидроизоляционного слоя;
* Демонтаж стяжки;
* Восстановление стяжки;
* Устройство гидроизоляционного слоя.

- подтверждение выполненных работ путем заполнения и подписания актов освидетельствования скрытых работ согласно фактически выполненных объёмов;7.4 Заключительный этап* формирование исполнительной - технической документации, в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017;
* сдача исполнительной документации заказчику.
 |
| 8 | Требования к материалам | 8.1 Материалы, применяемые для выполнения работ по ремонту кровли филиала ООО «РУСИИВЕСТ»-«ТНПЗ» должны соответствовать ГОСТам. |
| 9 | Сроки выполнения работ | 9.1 Согласно графику выполнения работ. |
| 10 | Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности | * 1. Выполнение требований законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при проведении данного вида работ.
	2. Наличие аттестаций по промышленной безопасности, обучение по охране труда, прохождение инструктажа по пожарной безопасности, обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, электробезопасности, обеспечение работников полным комплектом СИЗ (включая каска защитная, перчатки, защитные очки).
	3. Соблюдение правил, инструкций, положений, регламентов, действующих па территории Заказчика.
	4. Подрядчик несёт полную ответственность за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
	5. Наличие собственного квалифицированного и аттестованного кадрового состава:
* удостоверение по профессии;
* удостоверение о проверке знаний требований охраны труда;
* удостоверение стропальщика;
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | * удостоверение о допуске в электроустановках с присвоением соответствующей группы допуска;
* обучение или прохождение противопожарного инструктажа в соответствии с приказом МЧС России №806 от 18.11.2021;
* Работы с применением подъёмных сооружений - Б9.3 (по приказу РТН №233 от 06.04.2012 - Б9.31), Б9.4 (по приказу РТН №233 от 06.04.2012 - Б9.32).
 |
| И | Требования в области охраны окружающей среды | * 1. Отходы, образующиеся в результате проведения работ, являются собственностью Подрядчика за исключением отходов металлолома и утилизируются в рамках его собственной разрешительной документации.
	2. Заказчиком указываются места накопления отходов на производственной площадке Заказчика, куда устанавливается тара Подрядчика для сбора отходов.
 |
| 12 | Требования к надежности и продолжительности непрерывной работы | * 1. Режим работы предприятия, круглосуточный;
	2. Предусмотреть выполнение работ с 11-и часовым рабочим днём.
	3. Иметь ресурсы для выполнения работ, в выходные и праздничные дни.
	4. В случае выявления дополнительных объемов по согласованию с Заказчиком мобилизовать необходимые ресурсы.
 |
| 13 | Гарантийные обязательства Подрядчика | * 1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет.
	2. Началом гарантийного срока считать дату подписания акта выполненных работ, и сдачу исполнительной документации.
	3. 3а некачественное и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Подрядчик несет полную ответственность за причинённый ущерб.
 |
| 14 | Особые условия | * 1. Предоставить разрешительные документы в соответствии с требованиями Заказчика по ОТ, ПБ и ООС, пропускного и внутри объектового режимов.
	2. Обеспечить наличие сертифицированных средств защиты.
	3. Подрядчик обязан предоставить техническую документацию на электрооборудование. Подрядчик своими силами обеспечивает свой персонал местами для проживания и производит доставку персонала от места проживания до места выполнения работ и обратно.
	4. Провести проверку работников па знание процесса выполнения ремонтных работ, работ с подъемными сооружениями (кранами), инструментом для выполнения ремонтных работ имеющимся в наличии у Подрядчика;
	5. Дополнительные материалы и трудозатраты, образовавшиеся в результате выполнения работ, необходимые для реализации работ по устройству предупредительного ограждения площадок производства филиала ООО «РУСИНВЕСТ»-«ТНПЗ», в полном объеме и не вошедшие в технико-коммерческое предложение, Подрядчик полностью берет на себя.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 | Дополнительные требования | * 1. Наличие членства в саморегулируемой организации (СРО) на право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
	2. Опыт работы подрядной организации по аналогичным договорам не менее 3 лет.
	3. У всего персонала должны отсутствовать медицинские противопоказания на выполнение данного вида работ.
	4. Весь задействованный персонал должен иметь справки об отсутствии судимости, справки об отсутствии психиатрических и наркологических заболеваний. Справки необходимо предоставить за 10 дней до выхода на выполнения объемов работ.
	5. Официальный язык общения - русский.
 |
| 16 | Нормативно­техническая документация | * 1. Приказ от 15 декабря 2020 г. N 533 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических,

нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».* 1. Приказ от 15 декабря 2020 г. N 528 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ».
	2. №123-Ф3 от 22.01.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
	3. СП 20 13330 2016 «Нагрузка и воздействия»
	4. СП 17.13330.2017 «Кровли»
	5. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 11.12.2020 года «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»
	6. ФНП №461 от 26.11.2020г. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
	7. ПУЭ-7. Правила устройства электроустановок.
	8. Постановление правительства на №1479 от 16.09.2020 «Об

утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»* 1. ОРД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации».
 |
| 17 | Требования к ценообразованию | 17.1 На все работы разработаны локально-сметные расчеты (ЛСР) согласно утверждённой Заказчиком рабочей документацией, дефектных ведомостей. 17.2 ЛСР сформированы в ценах 2001 г. в программном комплексе ГРАНД- СМЕТА, базисно-индексным методом в базе ФЕР-2020 с учетом изменений и дополнений на момент разработки документации.17.3 Индексы пересчета цен 2001г в текущие цены принимается на основании технико-коммерческого предложения Подрядчика. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 17.4 Сметные цены материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, в ЛСР учитываются по сборнику ФССЦ, в случае отсутствия по текущим ценам, подтверждённым счетами на оплату от поставщика материала согласованных с УМТС Заказчика. |