**ДОГОВОР**

**ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)**

**№**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» (ООО «РУСИНВЕСТ»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Самариной Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По условиям настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги (выполнить работы) **по проведению обследования технического состояния зданий и сооружений Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» – «ТНПЗ»** (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги (работы) в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Точное наименование услуг/работ, порядок, и иные условия оказания услуг (выполнения работ) согласовываются Сторонами в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. **Место оказания услуг / выполнения работ:**

* Услуги/работы по проведению обследования технического состояния зданий и сооружений, выполняются на территории Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ» по адресу: г. Тюмень, ул. 6 км Старого Тобольского тракта, 20.
* Услуги/работы по оформлению заключения производятся на территории Исполнителя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. **Ориентировочный срок оказания услуг/выполнения работ: 4 квартал 2023 г.**

1.6. Услуги/работы оказываются с применением собственных материалов и оборудования Исполнителя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказать услуги Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора с надлежащим качеством и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.1.2. В случае возникновения каких-либо обстоятельств, препятствующих оказанию услуг, незамедлительно, по факту их появления информировать об этом Заказчика и приступить к дальнейшему оказанию услуг, только после указаний Заказчика.

2.1.3. В кратчайшие сроки, но не более чем в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика устранить выявленные Заказчиком недостатки.

2.1.4. Услуги на территории Заказчика производить только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, страховых полисов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами на осуществляемый вид деятельности.

2.1.5. При оказании услуг на территории Объектов Заказчика соблюдать требования П 14.02-2022 «Положение об организации и обеспечении охраны, пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ», меры антитеррористической защищенности. Для получения текста указанного положения Исполнитель до начала оказания услуг обязан направить Заказчику письменную Заявку на предоставление выдержки из Положения, содержащей обязательные для исполнения требования.

2.1.6. При оказании услуг/работ на опасных производственных Объектах Заказчика, не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до начала оказания услуг по настоящему Договору передать Заказчику перечень специалистов, Исполнителя непосредственно задействованных на объектах Заказчика с указанием ФИО и должности, а также предоставить справки об отсутствии судимости и постановки на психо-, нарко- учет.

В случае привлечения для выполнения Работ Соисполнителей (Субподрядчиков) - предоставлять указанные в настоящем пункте документы в отношении специалистов Соисполнителей (Субподрядчиков).

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Привлекать третьих лиц для оказания услуг исключительно по письменному согласованию с Заказчиком. Исполнитель при этом несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. По запросу Исполнителя предоставить последнему имеющиеся в распоряжении Заказчика и необходимые для оказания услуг документы и материалы.

2.3.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых услуг, получать всю необходимую информацию о ходе работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

1. **СДАЧА И ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.**

3.1. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания оказания всего объема услуг, предусмотренного договором, обязуется предоставить Заказчику два подписанных экземпляра Акта оказанных услуг, Счет на оплату.

3.1.1. Вместе с Актом оказанных услуг Исполнитель обязуется предоставить Заказчику заключение в соответствии с требованиями ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (точные требования к содержанию и оформлению заключения указаны в п. 2.3 Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору). Исполнитель передает Заказчику заключение на бумажном носителе – 1 экз., на электронном носителе в формате «(\*.pdf)».

3.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг и полного комплекта документов, указанных в п.3.1.1. настоящего Договора, обязан подписать Акты оказанных услуг и направить один экземпляр Акта в адрес Исполнителя, либо направить мотивированный отказ от подписания с указанием выявленных недостатков. Срок устранения недостатков не может превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

3.3. Для контроля за ходом исполнения договорных обязательств со стороны Исполнителя, за порядком приемки выполненных работ/оказанных услуг, фиксации недостатков, выполненных работ, а также в целях расследования возникших спорных ситуаций, Заказчик вправе осуществлять фото и (или) видеосъемку с помощью различных средств фото-, видео фиксации, на проведение которых Исполнитель, подписывая настоящее Договор дает свое согласие.

Настоящим Стороны договорились, что при разрешении споров (в том числе в судебном порядке), указанные выше фото и видеоматериалы, будут являться надлежащим доказательством выявленных недостатков в выполненных работах/оказанных услугах.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.**

4.1. Общая стоимость услуг/работ **по проведению обследования технического состояния зданий и сооружений Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» – «ТНПЗ»,** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС \_\_\_\_\_%. В случае утраты Исполнителем права на применение упрощенной системы налогообложения стоимость услуг/работ по Договору считается включающей в себя НДС и изменению не подлежит.

Стоимость услуг/работ включает в себя все расходы/издержки Исполнителя, связанные с оказанием услуг/выполнением работ по настоящему Договору.

4.2. Оплата стоимости услуг/работ в соответствии с условиями настоящего Договора производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг, без замечаний, при условии предоставления Исполнителем Счета на оплату.

4.3. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Первичные учётные документы, составляемые по Договору должны соответствовать требованиям Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 года № 402-ФЗ.

4.5. Если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, предварительная оплата, отсрочка и (или) рассрочка платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса РФ и не являются займом по смыслу статьи 809 Гражданского кодекса РФ, а также не дают ни одной из Сторон права на взыскание с другой Стороны процентов за пользование денежными средствами на основании статей 809, 823 Гражданского кодекса РФ.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть или предотвратить разумными мерами и которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе, но не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии, постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

5.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения Исполнителя или Заказчика, или места возникновения либо существования обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. Если подобные обстоятельства продлятся более 30 (тридцать) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков, расходов.

1. **ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА**

**ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА**

* 1. **Обязанности Заказчика**:
     1. Обязан разрабатывать и организовывать выполнение необходимых подготовительных мероприятий, и готовить исходные технические данные для безопасного производства работ Исполнителем.
     2. Обязан проводить вводный инструктаж со всеми работниками Исполнителя и сторонних организаций, привлекаемых Исполнителем, прибывающими на объект с отражением проведения инструктажа записью в журнале регистрации вводного инструктажа.
     3. Обязан информировать Исполнителя об изменениях производственного процесса, существенно влияющих на безопасность производства работ и требующих принятия дополнительных мер по обеспечению безопасности работников Исполнителя.
     4. Обязан представлять Исполнителю в установленные сроки всю необходимую документацию и информацию, касающуюся выполняемых им работ.
     5. Обязан по письменному запросу Исполнителя передавать на ознакомление копии локальных нормативных актов Заказчика, касающихся охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и иных требований, обязательных к исполнению работниками Исполнителя.
     6. Обязан информировать Исполнителя по вопросам реализации Политики Заказчика в области качества, энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на объектах Заказчика.
     7. Обязан информировать Исполнителя о важнейших экологических требованиях обязательных при выполнении работ.
     8. Обязан информировать Исполнителя о значительных опасных / вредных факторах, производственных и профессиональных рисках.
     9. Обязан оформлять и выдавать Наряды-допуски на проведение работ повышенной опасности (далее – РПО) в соответствии с действующими локальными актами Заказчика.
     10. При передаче Исполнителю необходимого оборудования, зданий, установок и других инженерных сооружений, в том числе, являющихся источником повышенной опасности, на время их технического обслуживания, ремонтных, строительных или иных работ, выполняемых Исполнителем по договору, оформлять их передачу с составлением «Акта-допуска…» с соблюдением требований правил и норм промышленной безопасности и охраны труда.
     11. На объектах, на которых работы проводятся совместными силами нескольких организаций, обязан осуществлять общую координацию работами. При необходимости составлять график и/или журнал совместных и совмещаемых работ.
     12. Обязан устанавливать предупредительные знаки и надписи на объектах, а также в местах, где возможно воздействие на человека вредных и опасных производственных факторов.
     13. Обязан освобождать подъезды к объекту Заказчика и указывать границы деятельности Исполнителя для выполнения работ по заключенному с ним договору.
     14. Обязан обеспечивать перерывы в технологическом режиме для выполнения работ по согласованию с Исполнителем на основании представленной последним заявки.
     15. При поступлении сообщения от Исполнителя об аварийной ситуации обязан организовать вывод работников Исполнителя из опасной зоны и приступить к ликвидации аварийной ситуации.
     16. Вправе участвовать в расследовании несчастных случаев, произошедших с работниками Исполнителя.
     17. Вправе проводить досмотр физических лиц, включая личный досмотр их вещей и транспортных средств при въезде и/или выезде на/с территории Заказчика.
     18. Вправе осуществлять производственный контроль за деятельностью Исполнителя (субподрядчиков) на объектах Заказчика, а именно:
* проверять состояние промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды на объектах работ Исполнителя;
* беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и экологии;
* выдавать обязательные для исполнения предписания;
* запрещать эксплуатацию оборудования и производство работ при выявлении нарушений правил и норм промышленной безопасности, охраны труда, экологии и пожарной безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту, аварии или пожару;
* запрашивать от руководителей Исполнителя материалы по вопросам промышленной и экологической безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил промышленной безопасности, охраны труда и требований в области охраны окружающей среды;
* требовать письменного отчета об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения производственного контроля за выполнением требований промышленной безопасности, охраны труда, окружающей среды и пожарной безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;
* требовать от руководителей Исполнителя отстранения работников, не выполняющих свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности, охране труда и требования в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;
* запрещать производство работ при не устранении замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями.
  + 1. Вправе осуществлять надзор за производством работ, выполняемых Исполнителем (субподрядчиком) по договору.
    2. Вправе приостанавливать, запрещать производство работ, выполняемых Исполнителем с нарушениями требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, отстранять от выполнения работ нарушителей (временно изымать пропуска прохода рабочих, инженерно-технических работников Исполнителя на территорию Заказчика), а также исключать проход на территорию Заказчика, допустивших повторные или грубые нарушения требований промышленной, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды изымая пропуска прохода на территорию бессрочно, без их повторной выдачи (обновления).
    3. Вправе осуществлять выборочный контроль за порядком ремонта, освидетельствования, диагностирования и экспертизы промышленной безопасности, используемых Исполнителем (субподрядчиком) технических устройств и качеством применяемых материалов.
    4. Вправе при неоднократном (2 и более раза) выявлении нарушений со стороны Исполнителя требований, предусмотренных настоящим Договором, либо однократного грубого нарушения, которое может привести к аварии, пожару или другим тяжелым последствиям, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в рамках которого выполнятся работы.
  1. **Обязанности Исполнителя:**
     1. Работу на территории Заказчика производить только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами на осуществляемый вид деятельности.
     2. Допускать к выполнению работ на объектах Заказчика работников своей и субподрядной организации:
* прошедших вводный инструктаж (и другие виды инструктажей при необходимости) у Заказчика и получивших пропуск на объект;
* прошедших противопожарный инструктаж, обучение по ПТМ (пожарно-техническому минимуму) или обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности (при необходимости: в зависимости от выполняемых работ (должностных обязанностей));
* прошедших обучение и проверку знаний по охране труда, имеющих при себе удостоверение о проверке знаний;
* специалистов, аттестованных согласно требований действующего законодательства по промышленной безопасности по областям аттестации, соответствующим выполняемым работам повышенной опасности;
* работников рабочих профессий, допущенных к самостоятельной работе согласно требованиям промышленной безопасности и охраны труда и имеющих соответствующую выполняемой работе квалификацию;
* не имеющих медицинских противопоказаний по выполняемой работе (по результатам медицинского контроля и периодического медицинского осмотра);
* владеющих приемами оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.
  + 1. Иметь и по запросу Заказчика предоставлять: утвержденный перечень применяемых для работы технических устройств, оборудования; утвержденный перечень индивидуальных и коллективных средств защиты для выполнения работ; оригиналы/копии квалификационных удостоверений работников и иные документы в рамках выполнения договора.
    2. До начала выполнения работ на территории Заказчика предоставить копии документов в Управление по промышленной безопасности и охране труда Заказчика:
* список состава подразделения Исполнителя (субподрядчика), которые будут выполнять работы согласно договору, с указанием должностей (профессий).
* копии распорядительных документов по обеспечению безопасных условий и охраны труда (о допуске к выполняемым видам работ и оборудованию): приказ об организации работы по охране труда; приказ о назначении ответственных за организацию выполнения работ на высоте (с указанием групп допуска); приказ о назначении ответственных лиц при осуществлении работ повышенной опасности в ОЗП; приказ о назначении ответственных лиц при выполнении работ повышенной опасности на территории Заказчика, которым определить лиц, ответственных за организацию безопасного проведения газоопасных, огневых, ремонтных, земляных работ и лиц, ответственных за подготовку и безопасное проведение газоопасных, огневых, ремонтных, земляных работ(к приказу приложить протокола аттестации по промышленной безопасности ответственных лиц и приказ о создании аттестационной комиссии по промышленной безопасности Исполнителя, протокола аттестации членов аттестационной комиссии по промышленной безопасности Исполнителя).;приказ о назначении стропальщиков с пофамильным перечнем работников, допущенных к работам стропальщика на территории Заказчика;
* копии удостоверений по охране труда руководителей, специалистов, работников рабочих профессий (прошедших обучение и проверку знаний требований охраны труда в соответствии с Законодательством в области охраны труда);
* копии удостоверений по высоте оформленных в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте»;
* разработанные и утвержденные ППР/ТК/инструкции на выполнение работ повышенной опасности (высота/ОЗП/земляные и т.д).
  + 1. Проводить своим работникам вводный, первичный, повторный, целевой и внеплановый инструктажи.
    2. Соблюдать требования промышленной безопасности, охраны труда, экологической безопасности и пожарной безопасности при производстве работ на объектах Заказчика, в объёме требований действующего законодательства, а также в объёме, установленном в ЛНА Заказчика и отраженных в «Списка локально нормативных актов для обязательного ознакомления и применения работниками подрядных организаций, выполняющих работы/оказывающих услуги по договорам на объектах Заказчика» (далее-Список). Вышеназванный Список и сканы всех ЛНА Заказчика расположены для свободного ознакомления с ним на официальном сайте Заказчика.
    3. Незамедлительно ознакомить персонал, осуществляющий работы на территории и объектах Заказчика (в том числе и персонал третьих лиц, нанятый исполнителем):
* под роспись, с ЛНА Заказчика, указанными в подпункте 6.2.6 настоящего Договора;
* с важнейшими экологическими требованиями;
* со значительными опасными/вредными факторами, производственными и профессиональными рисками;
  + 1. Для получения локальных нормативных актов Заказчика, содержащих требования промышленной безопасности, охраны труда, экологические и иные обязательные к исполнению требования, направлять письменную заявку на имя начальника управления по промышленной безопасности и охране труда.
    2. Выполнять строительно-монтажные работы на выделенной территории организации Заказчика только при наличии оформленного соответствующего Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на объектах Заказчика.
    3. Обеспечивать выполнение специалистами Исполнителя работ, свойственных только их основной профессии, под контролем специалистов Исполнителя. Привлечение исполнителей Исполнителя к выполнению работ, не свойственных их основной профессии не допускается, за исключением аварийной ситуации (при условии прохождения соответствующего инструктажа).
    4. Обеспечивать наличие и применение персоналом необходимых исправных средств индивидуальной и коллективной защиты на рабочих местах в соответствии с взрывопожароопасными и другими опасными условиями на объекте Заказчика (антистатичная специальная одежда (с логотипом предприятия), отсутствие металлических частей в обуви, защитная каска с подбородочным ремешком, наличие противогаза/самоспасателя , защитных перчаток и защитных открытых очков(обязательных при перемещении по территории Заказчика) и др.), а также приборами контроля содержания вредных газов и кислорода при производстве опасных видов работ, на опасных производственных объектах.
    5. При производстве работ на высоте использовать исправные, проверенные и испытанные коллективные и индивидуальные средства защиты. Места крепления карабинов предохранительных поясов к конструкциям указывать в планах производства работ или технологических картах.
    6. При работе использовать исправный инструмент и приспособления.
    7. Инструмент осматривать не реже одного раза в 10 дней, а также непосредственно перед применением. Неисправный инструмент, не соответствующий требованиям безопасности, изымать.
    8. Трудоемкие работы, монтаж (демонтаж) тяжеловесного и крупногабаритного оборудования с применением специальных устройств, машин и механизмов производить согласно разработанному Проекту организации строительства. Применяемые технические устройства должны иметь Сертификаты и/или декларацию соответствия техническим регламентам, а также акты проверки исправности применяемого оборудования.
    9. Приобретать необходимые материалы, запасные части для выполнения качественных ремонтов. Предоставлять Заказчику сертификаты качества, сведения о прохождении входного контроля приобретаемого оборудования и инструментов задействованных в выполнении работ.
    10. После окончания работ представлять Заказчику исполнительную документацию (закрытую ведомость дефектов, акты выполненных работ, протоколы, технические акты по испытаниям, исполнительные чертежи и схемы и т.п.).
    11. Приступать к производству работ повышенной опасности (огневых, газоопасных, ремонтных, земляных, в ОЗП, работ на высоте) на объектах Заказчика только после оформления наряда-допуска, согласованного в порядке, установленном соответствующими локальными нормативно-правовыми актами.

Обеспечивать постоянное присутствие ответственного лица за безопасное производство работ со стороны Исполнителя, если это указано в наряде-допуске. Применять безопасные приемы и методы работы. Выполнять мероприятия по безопасности производства работ, указанные в наряде-допуске.

* + 1. Разрабатывать Проект производства работ/ТК (для работ, требующих его разработки) с мероприятиями по промышленной, пожарной и экологической безопасности и охране труда, учитывающие требования правил безопасности и нормативных документов Заказчика направленных на снижение уровня опасности выполняемых работ, приводящие к минимальному риску получения травмы работника и уменьшению производственного травматизма.

Применять собственные системы управления промышленной и экологической безопасностью, охраной труда (с оценкой уровней профессиональных рисков), соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе отраслевых правил, а также локальных нормативных актов Заказчика, определяющих безопасное ведение работ по выполняемым видам деятельности.

При привлечении для работы субподрядчика требовать наличие у них системы управления промышленной и экологической безопасностью, охраной труда (наличие инженера или службы по промышленной безопасности, охране труда и охране окружающей среды), соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе отраслевых правил, а также локальных нормативных актов Заказчика, определяющих безопасное ведение работ по выполняемым видам деятельности.

Проводить инструктаж по безопасному ведению работ работникам субподрядных организаций, и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного производства работ.

* + 1. Обеспечивать проведение производственного контроля в области промышленной и экологической безопасности, охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая ежедневный визуальный контроль за санитарным состоянием территории объекта и строительного городка, с целью предотвращения загрязнения отходами производства и потребления.
    2. Содействовать проведению производственного контроля со стороны Заказчика за выполнением требований по обеспечению промышленной безопасности, охраны труда, окружающей среды, предупреждению чрезвычайных ситуаций, а именно:
* беспрепятственно допускать представителей Управления по промышленной безопасности и охране труда на объекты, где Исполнитель производит работы в интересах Заказчика для проверки состояния промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, осмотра производственных, служебных, бытовых помещений, ознакомления с документами по вопросам соблюдения законодательства РФ, промышленной и экологической безопасности, охраны труда;
* останавливать эксплуатацию оборудования и производство работ при выявлении нарушений правил и норм промышленной безопасности, охраны труда и требований в области охраны окружающей среды, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;
* предоставлять материалы по вопросам промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и экологии;
* принимать для обязательного исполнения предписания Управления по промышленной безопасности и охране труда Заказчика по выявленным нарушениям в области промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, экологического и санитарного законодательства;
* представлять письменные объяснения работников, допустивших нарушение правил промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и требований в области окружающей среды;
* предоставлять в Управление по промышленной безопасности и охране труда Заказчика письменные отчеты об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения производственного контроля за выполнением требований промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;
* отстранять работников, не выполняющих свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране труда и требований в области охраны окружающей среды;
* не производить работы при не устранении замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями.
  + 1. Не допускать на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в алкогольном, наркотическом и токсическом опьянении или не занятых на работах на данной территории.
    2. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях, произошедших в ходе выполнения работ, и организовывать их учет и расследование.
    3. Обеспечивать удаление работников в безопасную зону при оповещении технологическим персоналом Заказчика об изменении условий проведения работ, создании аварийной обстановки на объекте.
    4. Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах содержать в чистоте и порядке, очищать от мусора и снега, не загромождать складируемыми материалами и конструкциями.
    5. Временное размещение материалов/оборудования на территории объектов Заказчика складировать в соответствии с требованиями законодательства, с обеспечением временного ограждения, обозначением знаками безопасности, принадлежности к Исполнителю.
    6. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов (места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок, места вблизи от не ограждённых перепадов по высоте 1,8 м и более, места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны) устанавливать защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов (этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования, зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов кранами) устанавливать сигнальные ограждения и знаки безопасности.
    7. Электросварщики должны иметь группу по электробезопаспости не менее II, удостоверение по ПТМ или обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности и талон предупреждения. Соединение сварочных кабелей производить опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединений. Подключение кабелей к сварочному оборудованию осуществлять при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников. При прокладке или перемещении сварочных проводов принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами. Электросварочная установка (преобразователь, сварочный трансформатор и т.п.) должна присоединяться к источнику питания через рубильник и предохранители или автоматический выключатель, а при напряжении холостого хода более 70 В должно применяться автоматическое отключение сварочного трансформатора. Металлические части электросварочного оборудования, не находящиеся под напряжением, а также свариваемые изделия и конструкции на все время сварки должны быть заземлены, а у сварочного трансформатора, кроме того, заземляющий болт корпуса должен быть соединен с зажимом вторичной обмотки, к которому подключается обратный провод. Газовые баллоны предохранять от ударов и действий прямых солнечных лучей, а также от случайного воздействия масляных аэрозолей (в случаях разгерметизации шлангов системы смазки, гидравлических, тормозных систем механизированной техники и пр.). От отопительных приборов баллоны устанавливать на расстоянии не менее 1 м. При перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочную аппаратуру отключать, баллоны закрывать.

Не допускать работу исполнителей на неисправном сварочном оборудовании (с истекшим сроком испытания газорезательной аппаратуры, кислородных шлангов, манометров, редукторов и др.).

* + 1. При производстве работ в закрытых помещениях, на высоте предусматривать мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии. Лифтами и другими грузоподъемными средствами пользоваться запрещается.
    2. При производстве земляных работ котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, ограждать.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы устанавливать переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

* + 1. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещать в соответствии с требованиями государственных стандартов.
    2. Разводку временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, выполнять изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее:

3,5 м - над проходами;

6,0 м - над проездами;

2,5 м - над рабочими местами.

* + 1. Светильники общего освещения напряжением 220 В устанавливать на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила. При высоте подвески менее 2,5 м применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Не применять стационарные светильники в качестве ручных. Пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.
    2. Все электропусковые устройства размещать так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещать включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством. Распределительные щиты и рубильники оборудовать запирающими устройствами.
    3. Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей, рельсовые пути грузоподъемных кранов с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом заземлять (занулять) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ.
    4. Обеспечивать места проведения работ первичными средствами пожаротушения. Не накапливать на площадках горючие вещества.
    5. Обеспечивать каждый объект, на котором работают работники Исполнителя, аптечками для оказания первой помощи.
    6. Съемные грузозахватные приспособления в процессе эксплуатации подвергать техническому осмотру лицом, ответственным за их исправное состояние, с периодичностью не реже 1 раза в месяц (стропы – не реже 1 раза в 10 дней). Результаты осмотра регистрировать в журнале работ.
    7. Стропальщики Исполнителя, осуществляющие работы на территории Заказчика, должны при себе иметь квалификационное удостоверение с обметкой о ежегодной проверке знаний.
    8. Леса и подмости высотой до 4 м допускать в эксплуатацию только после их приемки производителем работ или мастером и регистрации в журнале работ, а выше 4 м - после приемки комиссией, назначенной лицом, ответственным за обеспечение охраны труда в организации и оформления актом.
    9. Средства подмащивания в процессе эксплуатации осматривать производителем работ (мастером, прорабом и т.д.) не реже, чем через каждые 10 дней с записью в журнале работ.
    10. Приставные лестницы и стремянки снабжать устройствами, предотвращающими возможность их сдвига и опрокидывания при работе.
    11. Лица, допускаемые к управлению ручными электрическими машинами, должны иметь I группу по электробезопасности, подтверждаемую ежегодно, и II группу при работе ручными электрическими машинами класса I в помещениях с повышенной опасностью.
    12. Разработать инструкции по действиям персонала Исполнителя в аварийных и чрезвычайных ситуациях на объектах Заказчика с обязательным согласованием с Управлением по промышленной безопасности и охране труда Заказчика.
    13. Проводить регулярное обучение (учебно-тренировочные занятия) со своими работниками по действиям в аварийных и чрезвычайных ситуациях на объектах Заказчика.
    14. По запросу Заказчика представлять отчет о результатах работы и выполнении согласованных с Заказчиком мероприятий в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (при наличии таковых).
    15. Разработать для каждого пожароопасного участка Инструкцию о мерах пожарной безопасности.
    16. Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.
    17. Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования проводить в установленные сроки, предусмотренные соответствующей технической документацией по эксплуатации.
    18. На объектах Заказчика принятых по «Акту-допуску…» Исполнитель, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, техническое перевооружение, ликвидацию объектов организует и обеспечивает выполнение требований в области промышленной безопасности и охраны труда, в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. и работниками заказчика на принятых объектах.
    19. При проведении работ на территории Заказчика организовать места временного накопления отходов в соответствии с экологическим и санитарно-эпидемиологическим законодательством, а также организовать своевременную передачу отходов специализированным организациям.
    20. По запросу отдела охраны окружающей среды Заказчика предоставлять информацию о результатах ведения учета отходов.
    21. Производить полную ликвидацию всех последствий (в том числе экологических) аварий, инцидентов, произошедших по вине Исполнителя за свой счет.
    22. За свой счет обеспечивать осуществление постоянного производственного экологического контроля, включая ежедневный визуальный контроль за санитарным состоянием территории объекта и строительного городка, с целью недопущения несанкционированного складирования отходов производства и потребления (захламления территории).
    23. Не допускать сжигание отходов, а также загрязнение почвы нефтепродуктами и отходами производства на территории Заказчика и строительного городка.
    24. Вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду при осуществлении деятельности на территории Заказчика за счёт собственных средств в порядке, установленном законодательством РФ.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

7.1. Стороны желают обеспечить конфиденциальность информации, предоставляемой по настоящему Договору, и соглашаются соблюдать установленный в настоящем Договоре порядок передачи Конфиденциальной информации, ограничения на использование Конфиденциальной информации и ее конфиденциальность.

7.2. Под Конфиденциальной информацией понимается вся информация о Раскрывающей Стороне, включая без ограничения информацию о коммерческом, юридическом и финансовом состоянии, информацию об активах и финансово-хозяйственной деятельности Раскрывающей Стороны и ее Аффилированных лиц, которая стала известна Получающей Стороне в результате взаимодействия в рамках заключенных либо заключаемых в будущем договоров, соглашений между Сторонами по настоящему Договору.

7.3. Информация является Конфиденциальной информацией вне зависимости от формата её передачи. Перечень Конфиденциальной информации включает, но не ограничивается информацией, переданной Раскрывающей Стороной Получающей Стороне в рамках заключенных, либо заключаемых в будущем договоров, соглашений между Сторонами, в документарной, факсимильной, электронной форме, а также полученной Получающей Стороной в рамках проведения совещаний, встреч, посещения объектов и офисов Раскрывающей Стороны, ее Аффилированных лиц, уполномоченных Раскрывающей Стороной консультантов, советников и прочее.

7.4. Получающая Сторона обязуется не использовать Конфиденциальную информацию в коммерческих целях без согласия Раскрывающей Стороны, в том числе, данная Конфиденциальная информация не может являться предметом каких-либо сделок, публиковаться любым возможным образом, копироваться любым возможным способом, включая фотокопирование или репродуцирование.

7.5. Получающая Сторона соглашается защищать Конфиденциальную информацию Раскрывающей Стороны таким же образом, как защищает свою собственную Конфиденциальную информацию подобного рода. Допуск к Конфиденциальной информации будет разрешен только специально уполномоченному на это персоналу Получающей Стороны.

7.6. Получающая Сторона обязана ограничить круг третьих лиц и персонала третьих лиц (включая, помимо прочего, внешних консультантов, ее независимых бухгалтеров, аудиторов, инвестиционных или коммерческих банкиров), которым предоставляется Конфиденциальная информация, и информировать их о конфиденциальном характере Конфиденциальной информации.

7.7. Получающая Сторона обязуется обеспечить надлежащее хранение Конфиденциальной информации, переданной Раскрывающей Стороной в форме документов, бумаг, компьютерных дискет, электронной форме или иной форме.

7.8. Получающая Сторона обязана незамедлительно сообщить Раскрывающей Стороне о любом ненамеренно допущенном Раскрывающей Стороной либо ставшем ему известным факте разглашения или угрозы разглашения, незаконного получения или незаконного использования Конфиденциальной информации третьими лицами.

7.9. В случае, когда обязанность раскрыть Конфиденциальную информацию предусмотрена законодательством РФ или законодательством иного государства, а также в случае получения Получающей Стороной официальной повестки суда или иного имеющего законную силу требования, выданного судебным или административным органом, запрашивающим Конфиденциальную информацию Раскрывающей Стороны, Получающая Сторона имеет право раскрыть данную информацию, однако, при этом Получающая Сторона обязуется незамедлительно известить Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия Конфиденциальной информации или о получении соответствующей повестки (требования).

7.10. В любое время по письменному требованию Раскрывающей Стороны Получающая Сторона обязана по указанию Раскрывающей Стороны уничтожить либо вернуть Раскрывающей Стороне всю Конфиденциальную информацию, полученную Получающей Стороной, включая любые записи и иные ссылки на Конфиденциальную информацию, включенные в документы Получающей Стороны. Получающая Сторона обязана приложить все разумные усилия к тому, чтобы удалить из любого компьютера, контролируемого Получающей Стороной, любой документ, диск или файл, содержащий Конфиденциальную информацию. По запросу Раскрывающей Стороны Получающая Сторона обязана письменно подтвердить уничтожение Конфиденциальной информации.

7.11. В случае виновного нарушения условий о конфиденциальности Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне все документально подтвержденные расходы в полном объеме, возникшие в связи с раскрытием Получающей Стороной переданной ему Конфиденциальной информации, в размере, доказанном в соответствующих судебных органах. Раскрывающая Сторона вправе обратиться в суд и использовать любые иные средства правовой защиты, предусмотренные применимым законодательством.

7.12. Обязательства Получающей Стороны по соблюдению режима конфиденциальности информации, полученной в связи с настоящим Договором, действительны в течение пяти лет с даты получения такой информации, а также в течение всего срока хранения такой информации.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. Под действиями лица, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, в рамках настоящего Договора понимается:

8.3.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Контрагентами;

8.3.2. предоставление каких-либо гарантий;

8.3.3. ускорение существующих процедур;

8.3.4. иные действия, выполняемые представителями Сторон в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1. настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.5. Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора: hotline@tnpz.rusinvest.ru или по телефону 8-800-700-23-97, 8 (3452) 53-23-99 (3397).

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:diagnost@sngd.ru) или по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применения эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий, как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.7. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. За неисполнение/ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны настоящего Договора несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплату неустойки (пени) в размере 0,01% от стоимости услуг, оказанных с нарушением срока, за каждый календарный день просрочки.

9.3. В случае нарушения сроков оплаты стоимости услуг Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплату неустойки (пени) в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

9.4. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе оказания услуг людям, зданиям, оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

9.5. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ Соисполнителя, не согласованного Заказчиком, Исполнитель уплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждого такого Соисполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

9.6. При нарушении Исполнителем правил, повлекших за собой инцидент, аварию, пожар, чрезвычайную ситуацию, несчастные случаи на производстве, Исполнитель несет полную материальную ответственность за нанесенный Заказчику и его работникам ущерб. Исполнитель возмещает Заказчику все убытки, вызванные указанными нарушениями на основании представленной Заказчиком калькуляции убытков. Нарушение правил оформляются Актом с участием Исполнителя. В случае отказа Исполнителя от участия в разборе нарушений Заказчик имеет право составления Акта в одностороннем порядке.

При нарушениях работниками Исполнителя (Соисполнителя) требований промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, окружающей среды и промышленной санитарии, Правил внутреннего распорядка и других требования Заказчика (в т.ч. нарушение правил производства огневых, газоопасных и ремонтных работ, не использование средств индивидуальной защиты, указанных в акте-допуске, наряде-допуске на производство опасных видов работ и других нарушениях правил), не повлекших вышеуказанных последствий, Заказчиком применяются к Исполнителю штрафные санкции. Фиксация факта нарушения требований безопасности Исполнителем осуществляется специалистами Управления промышленной безопасности и охраны труда Заказчика или службы корпоративной защиты путем составления соответствующего предписания/акта. Размеры штрафов:

1) Отсутствие спецодежды, спецобуви и иных СИЗ – 25 000 рублей за отсутствие каждого вида СИЗ.

2) Нарушение правил противопожарной безопасности – 50 000 рублей.

3) Нарушение правил при проведении огневых работ – 50 000 рублей.

4) Курение вне отведенных мест – 50 000 рублей.

5) Нарушение правил электробезопасности – 50 000 рублей.

6) Нарушение правил безопасности при проведении работ на высоте, при работах с грузоподъемными механизмами – 50 000 рублей.

7) Нарушение правил проведения земляных работ – 50 000 рублей.

8) Нахождение на территории в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения – 100 000 рублей.

9) Нарушения любых других нормативных требований охраны труда, промышленной, противопожарной и экологической безопасности, установленных нормативными правовыми актами – 50 000 рублей.

Повторное и последующие нарушения кратно увеличивают размер штрафа, указанного в настоящем пункте. Условие о кратном увеличении размера штрафа применяется в пределах одного вида нарушения.

Пример: повторное нарушение оплачивается Исполнителем в двукратном размере, третье нарушение, допущенное Исполнителем, оплачивается в трехкратном размере.

9.7. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за нарушения природоохранного законодательства и нанесенный экологический ущерб, допущенный им при оказании услуг. Затраты Исполнителя по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчикам.

9.8. В случае нарушения Исполнителем (Соисполнителем) требований П 14.02-2022 «Положение об организации и обеспечении охраны, пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Филиала ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ» и/или нарушения мер антитеррористической защищенности Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплату штрафа в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей за каждый выявленный факт нарушения. Фиксация факта нарушения требований безопасности Исполнителем осуществляется специалистами службы корпоративной защиты путем составления соответствующего предписания/акта.

9.9. Уплата пени, штрафа или возмещение убытков (расходов) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.10. При неуплате Исполнителем начисленных неустоек и (или) штрафов и (или) убытков в течение 20-ти календарных дней с момента получения претензии, Заказчик вправе произвести односторонний зачет сумм начисленных штрафных санкций и убытков в счет сумм, подлежащих оплате Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора, путем направления Исполнителю соответствующего уведомления.

Уменьшение сумм, подлежащих выплате Исполнителю по Договору за оказанные Услуги, как это предусмотрено настоящим пунктом, не является просрочкой оплаты со стороны Заказчика и (или) неосновательным сбережением Заказчиком средств за счет Исполнителя. На сумму, невыплаченную Заказчиком Исполнителю на основании настоящего пункта, не подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами.

9.11. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе по его недействительности, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

10.2. Сторонами устанавливается обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Претензия направляется заявителем посредством почтовой связи (в том числе экспресс-почтой) или вручается под роспись, срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента получения претензии адресатом.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.1.1. Положения настоящего Договора, в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с «28» августа 2023 г.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

11.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору, а также иные документы, составляемые во исполнение условий настоящего Договора, действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Такие документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Документы по настоящему Договору, полученные одной Стороной от другой посредством электронной почты в виде сканированных копий имеют полную юридическую силу, но это не освобождает Стороны от передачи в дальнейшем, в течение 10 (десяти) рабочих дней, оригиналов таких документов. Риск искажения информации при ее передаче посредством электронной почте несет Сторона, передающая такую информацию.

11.5. С момента подписания настоящего Договора вся предыдущая переписка и все предшествующие переговоры Сторон по нему теряют юридическую силу.

11.6. В случае, если одно или несколько положений настоящего Договора станут или будут признаны недействительными, то это не затрагивает действительности всех остальных положений настоящего Договора.

11.7. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регулируются законодательством Российской Федерации.

11.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

11.9. Без письменного согласия Заказчика Исполнитель не вправе передавать имущественные права (требования), вытекающие из настоящего Договора в залог, заключать в отношении них договоры уступки требования, а также договоры финансирования уступки требования (факторинга). В случае нарушения указанного запрета, Исполнитель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 50% от уступленного/заложенного права (требования). Согласие Заказчика требуется и в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается/закладывается после его расторжения или прекращения по иным обязательствам.

11.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Техническое задание;

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **Заказчик**  **ООО «РУСИНВЕСТ»**  Юридический адрес:  115035, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул Садовническая, д. 12, этаж/офис 2/16  Фактический и почтовый адрес:  625047 РФ Тюменская область, г. Тюмень, ул. 6 км Старого Тобольского тракта, 20  ИНН 7705551779 КПП 770501001  р/с 40702810838000179236  ПАО Сбербанк г. Москва  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Место осуществления деятельности:  Филиал ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»  625047, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 6 км Старого Тобольского тракта, 20  КПП 720343001  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Самарина/**  **М.П.** |

**Приложение №1**

**к Договору возмездного оказания услуг (выполнения работ)**

**№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

**Техническое задание**

**на обследование технического состояния зданий и сооружений**

**объект:** Нежилое двухэтажное здание, общая площадь 1871,3 кв.м. (инв.№ Р04856), расположенного по адресу: г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского Тракта 4 строение 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п. | Наименование данных | Содержание данных для проектирования |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Заказчик | ООО «РУСИНВЕСТ»  115035, Российская Федерация, Московская область,  г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Садовническая, д.12, этаж 2, офис 16 |
| 1.2 | Место оказания услуг | Филиал ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»  625047, Российская Федерация, Тюменская область,  г. Тюмень, 6 км Старого Тобольского тракта, 20 |
| 1.3 | Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений | В соответствии с ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г.  ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений» |
| 1.4 | Стадийность изысканий и обследований | Эксплуатация |
| 1.5 | Основные исходные данные для обследования технического состояния существующих зданий и сооружений | - Проектная документация  - Исполнительная документация подрядных организаций;  - Эксплуатационно-техническая документация. |
| 1.6 | Ориентировочные сроки проведения работ | 4 квартал 2023 г. |
| 1. **Основные требования и цель работ** | | |
| 2.1 | Основная цель работ | Выполнить обмерные работы и проверить состояние частей ЗиС, наиболее важных для безаварийной эксплуатации, к которым относятся грунт, фундамент, элементы крыши (фермы), стены, колонны, перекрытия, лестницы, стыки и узлы частей конструкции. |
| 2.2 | Вид обследования | Визуальное и инструментальное обследование.  Проведение комплекса мероприятий в соответствии с разработанной программой «Исполнителя» и предусмотренной действующей нормативной документацией. |
| 2.3 | Результаты обследования | * + 1. Оформление заключения согласно требованиям, ГОСТ Р 31937-2011, которое должно содержать сведения об объекте (адрес, статус, этажность, тип, информация о собственности, о компаниях, проводивших проектирование и строительство и т.п.), а также основные параметры, отклонения выявленные в ходе обследования.     2. Определение категории технического состояния.   В заключении должны содержаться:  - результаты натурного обследования;  - результаты неразрушающих испытаний конструкций;  - поверочные расчеты, графическая часть, разрезы, узлы конструкций (при необходимости);  - ведомость дефектов для организации ремонтных работ по восстановлению существующих конструкций.   * + 1. - перечни конструкций, непригодных к дальнейшей эксплуатации; пригодных, но требующих усиления или уменьшения, действующих на них в процессе эксплуатации нагрузок;     2. - рекомендации по восстановлению, усилению или разборке конструкций здания.   К заключению должны быть приложены разрешительные документы (свидетельство СРО), аттестаты и сертификаты специалистов, выполнивших обследование, действующие поверки на примененное оборудование. |
| 2.4 | Требования к техническим и функциональным характеристикам выполнения работ | Работы производятся на действующем предприятии. Режим, график и условия выполнения работ должны быть согласованы с Заказчиком. |
| 2.5 | Требования к безопасности выполнения работ | Выполнение работ в соответствии с действующими требованиями, нормами и инструкциями. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (федеральными нормами и правилами, государственным стандартам и т.п.). Обеспечить во время выполнения работ проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды.  Исполнитель обязан соблюдатьпропускной режим, согласовать список допускаемого персонала на объекты в установленном порядке.  При проведении работ персонал специализированной организации обязан соблюдать требования правил охраны труда, промышленной, экологической безопасности, а также политику Филиала ООО «РУСИНВЕСТ-ТНПЗ» по выполнению требований Правил промышленной, экологической, пожарной безопасности и охраны труда.  Стороны обязуются не передавать без письменного согласия третьим лицам Договор, техническую документацию, чертежи, схемы, техническую и экономическую информацию друг о друге и другие документы, которые обе стороны предоставляли друг другу в процессе выполнения Договора. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **ООО «РУСИНВЕСТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Самарина/**  **М.П.** |