|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Техническое задание**

**на обследование технического состояния зданий и сооружений**

**объект:** Нежилое двухэтажное здание, общая площадь 1871,3 кв.м. (инв.№ Р04856), расположенного по адресу: г. Тюмень, 4 км. Старого Тобольского Тракта 4 строение 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п. | Наименование данных | Содержание данных для проектирования |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1 | Заказчик | ООО «РУСИНВЕСТ»115035, Российская Федерация, Московская область, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Садовническая, д.12, этаж 2, офис 16 |
| 1.2 | Место оказания услуг | Филиал ООО «РУСИНВЕСТ» - «ТНПЗ»625047, Российская Федерация, Тюменская область,г. Тюмень, 6 км Старого Тобольского тракта, 20 |
| 1.3 | Основание для технического обследования состояния зданий и сооружений | В соответствии с ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений» |
| 1.4 | Стадийность изысканий и обследований | Эксплуатация |
| 1.5 | Основные исходные данные для обследования технического состояния существующих зданий и сооружений  | - Проектная документация- Исполнительная документация подрядных организаций;- Эксплуатационно-техническая документация. |
|  1.6 | Ориентировочные сроки проведения работ | 4 квартал 2023 г. |
| 1. **Основные требования и цель работ**
 |
| 2.1 | Основная цель работ | Выполнить обмерные работы и проверить состояние частей ЗиС, наиболее важных для безаварийной эксплуатации, к которым относятся грунт, фундамент, элементы крыши (фермы), стены, колонны, перекрытия, лестницы, стыки и узлы частей конструкции. |
| 2.2 | Вид обследования | Визуальное и инструментальное обследование.Проведение комплекса мероприятий в соответствии с разработанной программой «Исполнителя» и предусмотренной действующей нормативной документацией. |
| 2.3 | Результаты обследования | * + 1. Оформление заключения согласно требованиям, ГОСТ Р 31937-2011, которое должно содержать сведения об объекте (адрес, статус, этажность, тип, информация о собственности, о компаниях, проводивших проектирование и строительство и т.п.), а также основные параметры, отклонения выявленные в ходе обследования.
		2. Определение категории технического состояния.

В заключении должны содержаться:- результаты натурного обследования;- результаты неразрушающих испытаний конструкций;- поверочные расчеты, графическая часть, разрезы, узлы конструкций (при необходимости);- ведомость дефектов для организации ремонтных работ по восстановлению существующих конструкций. * + 1. - перечни конструкций, непригодных к дальнейшей эксплуатации; пригодных, но требующих усиления или уменьшения, действующих на них в процессе эксплуатации нагрузок;
		2. - рекомендации по восстановлению, усилению или разборке конструкций здания.

К заключению должны быть приложены разрешительные документы (свидетельство СРО), аттестаты и сертификаты специалистов, выполнивших обследование, действующие поверки на примененное оборудование. |
| 2.4 | Требования к техническим и функциональным характеристикам выполнения работ | Работы производятся на действующем предприятии. Режим, график и условия выполнения работ должны быть согласованы с Заказчиком. |
| 2.5 | Требования к безопасности выполнения работ | Выполнение работ в соответствии с действующими требованиями, нормами и инструкциями. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (федеральными нормами и правилами, государственным стандартам и т.п.). Обеспечить во время выполнения работ проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды.Исполнитель обязан соблюдатьпропускной режим, согласовать список допускаемого персонала на объекты в установленном порядке.При проведении работ персонал специализированной организации обязан соблюдать требования правил охраны труда, промышленной, экологической безопасности, а также политику Филиала ООО «РУСИНВЕСТ-ТНПЗ» по выполнению требований Правил промышленной, экологической, пожарной безопасности и охраны труда. Стороны обязуются не передавать без письменного согласия третьим лицам Договор, техническую документацию, чертежи, схемы, техническую и экономическую информацию друг о друге и другие документы, которые обе стороны предоставляли друг другу в процессе выполнения Договора. |