

Протокол о результатах проведения процедуры N224

29.08.2023

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	224
Тип процедуры:	Открытый аукцион
Цена лота выражена в денежном эквиваленте:	Да
Валюта процедуры:	Российский рубль

Основание для проведения закупки:	
С предквалификацией:	Нет
Дата и время начала проведения процедуры	30.08.2023. 12 час., 00 мин.
Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:	<p>К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Прошедшие проверку Блока безопасности (с учетом отсутствия аффилированности участника Торгов и АО "Корпорация Альт" и другими обязанными лицами проекта), проверку платежеспособности, а также проверку правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации, заключение готовит Юридический департамент Банка "ТРАСТ" (ПАО); в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций Юридический департамент Банка "ТРАСТ" (ПАО) верифицирует заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве (получение заключения внешнего консультанта обеспечивается Департаментом взыскания Банка "ТРАСТ" (ПАО)).2. Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет ЭТП ООО "РУ-ТРЕЙД".3. Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.4. Претендентом раскрыта структура собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состав органов управления.
Место представления заявок на участие в процедуре:	

Порядок представления заявок на участие в процедуре:

Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://com.ru-trade24.ru/> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах не может быть отозвана до окончания срока приема заявок. Подавая заявку на участие в торгах, заявитель (Цессионарий) осведомлен обо всех судебных спорах, связанных с предметом договора уступки прав (требований), обо всех проведенных мероприятиях по взысканию задолженности, в том числе текущей стадией банкротства Должников, а также о наличии следующих судебных споров: в отношении Должника АО "Корпорация Альт" возбуждено дело N А40-287964/2018 о несостоятельности (банкротстве), Должник признан банкротом и в отношении Должника введено конкурсное производство на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.10.2020 года. Требования ЦЕДЕНТА включены в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда города Москвы по делу N А40-287964/2018 от 12.09.2019 (резолютивная часть определения объявлена 28.08.2019 года) в сумме 3 085 305 000,00 рублей основного долга, 3 193 127 446,79 рублей процентов, а также Определением Арбитражного суда города Москвы по делу N А40-287964/2018 от 18.02.2020 (резолютивная часть объявлена 22.01.2020) в сумме 54 242 197,77 руб. процентов (по результату реализации объектов залога требования частично погашены в общем размере 2 271 072 832,48 рубля). Определение Арбитражного суда города Москвы по делу N А40-287964/2018 от 21.05.2021 года (резолютивная часть определения объявлена 05.04.2021 года) требования признаны частично обеспеченными залогом в суммах 2 106 148 865,42 рублей и 1 110 436 648,37 рублей (объекты залога реализованы) ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает свое ознакомление с ходом дел о банкротстве Должника; в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), лица, предоставившие обеспечение по Обеспечительным договорам, признаны банкротами и в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, введено конкурсное производство: - в отношении гражданина Переверзева Владимира Михайловича (ИНН 773460712285) возбуждено дело N А40-111653/2021 о несостоятельности (банкротстве). Гражданин Переверзев В.М. на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.01.2022 года (резолютивная часть решения объявлена 20.01.2022) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении гражданина Переверзева В.М. введена процедура реализации имущества гражданина. Требования ЦЕДЕНТА включены в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 26.07.2021 года) по делу N А40-111653/2021 в размере 3 085 305 000 рублей основного долга, 3 247 369 644, 56 рублей процентов за пользование кредитом, 60 000,00 расходов по оплате госпошлины (по результату реализации объектов залога в процедуре банкротства Должника требования частично уменьшены в размере 2 271 072 832,48 рублей); - в отношении ООО "СПАКС" (ИНН 7732018640) ИФНС подано заявление о банкротстве, дело N А40-138420/2023; Сведения об иных судебных делах: - Дело N А40-51383/2019, обращено взыскание на залог доли в уставном капитале ООО "СПАКС", возбуждено исполнительное производство N 79039/23/50026-ИП в отношении ООО "Политех", адрес должника: ул. Пролетарская, 54, г. Звенигород, Московская обл., Россия, 143180. Владельцем доли в размере 99% в Едином государственном реестре юридических лиц указано ООО "СПАКС" (доля не распределена), запись о залоге

	<p>доли в пользу ЦЕДЕНТА отсутствует, проводятся мероприятия по корректировке ЕГРЮЛ совместно с ИФНС (данное условие включается в договор в случае, если к моменту заключения договора мероприятия по корректировке сведений в ЕГРЮЛ не будут завершены); - В рамках дела N А40-66961/2019 ЦЕДЕНТОМ заявлено о пересмотре начальной цены продажи на земельный участок 9 Га, процесс об обращении взыскания на залог ООО "СПАКС", а именно: Право аренды земельного участка общей площадью 91 680 кв.м, кадастровый номер 77:07:0015004:6, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 7-я Лазенки вл. 14. В рамках дела N А40-264362/2022 ЦЕДЕНТОМ оспариваются действия организатора торгов ООО "Правозащита"; Спор ООО "СПАКС" и Федерального Агентства по управлению государственным имуществом о признании права собственности в отношении недостроенных объектов, дело N А40-266002/2022. Заявитель Цессионарий информирован: - о составе и качестве приобретаемых по договору уступки прав (требований), в том числе о правовых рисках утраты права залога земельного участка, принадлежащего ООО "Спакс" 9га по любым возможным основаниям, включая расторжение договора аренды ЗУ, отказ от аренды и пр. - обо всех запрещениях/ограничениях на совершение регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, принадлежащего ООО "Спакс" ИНН 7732018640, а именно: Запрещение регистрации N 77:07:0015004:6-77/055/2022-1 от 03.10.2022, Аренда от 24.06.1994, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.12.2019. о включении в РТК АО "Корпорация Альт" требований Банка в общем размере в сумме 3 085 305 000 рублей основного долга, 3 193 127 446,79 рублей процентов, а также процентов в сумме 54 242 197,77 руб. (по результату реализации объектов залога требования частично погашены в общем размере 2 271 072 832,48 руб.). - о том, что в отношении залогодателя ООО "Политех" регистрирующим органом принято решение 2660 от 03.07.2023 о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (недействующее юридическое лицо) (данное условие включается в договор в случае, если к моменту заключения договора решение регистрирующего органа не будет отменено). Указанные обстоятельства не являются для Цессионария основанием для заявления требований о снижении цены уступки или одностороннего расторжения Договора. Проведение необходимых мероприятий по оформлению процессуального правопреемства в рамках судебных дел, в т.ч. дел о банкротстве, возлагается на Цессионария. Цессионарий должен осуществить необходимые мероприятия по оформлению процессуального правопреемства в рамках судебных дел в течение 10 рабочих дней с даты оплаты по договору цессии.</p>
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	27 июля 2023 18:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	26 августа 2023 18:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	30 августа 2023 17:00
Порядок подведения итогов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:	27 июля 2023 00:00
Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:	19 августа 2023 00:00
Место предоставления документации процедуры на ЭТП:	Да
Место предоставления документации процедуры:	ru-trade.24.ru

<p>Порядок предоставления:</p>	<p>Документы по предмету торгов претендентам предоставляются только после заключения с претендентом соглашения о конфиденциальности, по форме, согласованной с Цедентом (NDA). NDA предоставляется Организатору торгов в оригинале (копии предварительно направляются по электронной почте на адрес sac@list.ru). Для ознакомления с документами и материалами Претендент в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней до даты окончания приема заявок направляет на электронный адрес коллективного участника: ООО "САЦ" и ООО "РУ-ТРЕЙД" (ЭТП Ру-Трейд 24) sac@list.ru запрос на предоставление доступа к размещенным, как указано выше, документам и материалам, с приложением скан-образа подписанных Анкеты контрагента, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности, перечнем лиц (с указанием ФИО, должности, контактного телефона и адреса электронной почты), которым необходимо предоставить доступ к электронной комнате данных и копии паспортов указанных лиц (разворот второй и третьей страниц паспорта). Для иностранных лиц копии должны быть легализованы (апостилированы) и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.</p> <p>Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса от ЭТП и при условии успешного прохождения Претендентом проверки ДБ Банка "ТРАСТ" (ПАО), Банк "ТРАСТ" (ПАО) направляет по указанным в запросе адресам электронной почты и контактными телефонами информацию для доступа к электронной комнате данных</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</p>	<p>Задаток для участия в Торгах: 10% от начальной цены продажи лота №1. Задаток победителя аукциона обеспечивает заключение договора уступки прав (требований) и является обеспечительным платежом по договору уступки прав (требований). Сумма задатка, вносится участником торгов на расчетный счет ЭТП ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880 и считается внесенной с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах № (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "Траст" (ПАО) за лот №1, без НДС". Сумма задатка в полном объеме зачитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки прав (требований) в соответствии с условиями договора уступки прав (требований) и не подлежит возврату в случае использования Цедентом права на односторонний отказ от договора уступки прав (требований) по основанию неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате цены договора уступки прав (требований). В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.</p>

Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов торгов. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника / по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов / с тем из участников торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах, в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, по предложенной им цене, но не ниже НЦП. В таком случае ЭТП обязуется перечислить Цеденту сумму задатка, поступившую от лица, с которым подлежит заключению договор уступки прав (требований), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, при условии поступления в срок не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися от единственного участника торгов / от участника торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах, уведомления о намерении заключить договор уступки прав (требований). В таком случае сумма задатка подлежит перечислению ЭТП Цеденту и засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки прав (требований). В случае отсутствия со стороны единственного участника торгов / участника торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах уведомления о намерении заключить договор уступки прав (требований), либо направление такого уведомления в срок, превышающий 4 (четыре) рабочих дня с даты проведения итогов торгов, сумма задатка подлежит возврату ЭТП такому участнику на следующий рабочий день после истечения указанного в настоящем абзаце срока. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора уступки прав (требований) на более чем 3 (Три) рабочих дня, победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В дату подписания договора уступки прав (требований) цессионарий обязан перечислить цеденту обеспечительный платеж в размере 15 861 600 руб. в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате цены прав (требований) (далее - обеспечительный платеж). В качестве оплаты обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная Цессионарием на счет ЭТП ООО "РУ-ТРЕЙД" для участия в торгах. Оставшаяся часть цены договора уступки прав (требований) оплачивается Цессионарием путем перечисления денежных средств на счет Цедента, указанный в договоре уступки прав (требований). Обеспечительный платеж в дату подписания договора уступки прав (требований). Оставшаяся часть цены договора уступки прав (требований) - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований). Датой оплаты стоимости прав (требований) считается дата зачисления полной суммы, предусмотренной договором уступки прав (требований) на счет Цедента. Датой перехода прав (требований) от Цедента к Цессионарию является дата полной оплаты по договору уступки прав (требований). Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора. Цедентом может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Цедента от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Предмет договора:

Лот N1: Права (требования) Банка "Траст" (ПАО) к АО "Корпорация Альт" (ИНН 7704006354), которые будут существовать к моменту их перехода к Цессионарию, вытекающие из указанных ниже кредитных договоров: Кредитный договор N 20.2-06/20230. от 26.12.2006г. Договор о предоставлении кредита "Кредитная линия" N 20.2-07/20076. от 22.06.2007г. Договор о предоставлении кредита "Кредитная линия" N 20.2-08/20075. от 05.05.2008г. Договор о предоставлении кредита "Кредитная линия" N 20.2-08/03164. от 21.10.2008г. Кредитный договор N 20.2-08/20182. от 30.10.2008г. (далее вместе именуемые "Кредитный договор"), а также в силу закона (ст. 384 ГК РФ) права по всем договорам, обеспечивающим исполнение Кредитного договора (далее "Договоры обеспечения"). Права (требования) уплаты основного долга и процентов, все иные права (требования) по Кредитному договору, как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитному договору, в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитного договора, право требования судебных расходов по оплате государственной пошлины, право требования процентов, начисляемых в ходе процедур банкротства, а также права, возникающие в случае признания недействительными/ничтожными Кредитного договора и/или Договоров обеспечения. Права (требования) по Кредитному договору, которые будут существовать на дату перехода прав (требований) от Цедента к Цессионарию, передаются в полном объеме. По состоянию на 10.07.2023 сумма уступаемой задолженности по Кредитному договору составляет: 3 329 203 790,38 руб. Указанная сумма может быть уточнена на дату сделки до суммы фактической задолженности на эту дату. Кредитный договор N 20.2-06/20230. от 26.12.2006г.: 1. Госпошлина, признанная судом: 30 000-00 (Тридцать тысяч рублей 00 коп.); 2. Просроченная ссудная задолженность: 1 145 806 000-00 (Один миллиард сто сорок пять миллионов восемьсот шесть тысяч рублей 00 коп.); 3. Просроченная задолженность по процентам: 543 186 689-36 (Пятьсот сорок три миллиона сто семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 36 коп.). Договор о предоставлении кредита "Кредитная линия" N 20.2-07/20076. от 22.06.2007г.: 1. Просроченная ссудная задолженность: 225 035 000-00 (Двести двадцать пять миллионов тридцать пять тысяч рублей 00 коп.); 2. Просроченная задолженность по процентам: 278 371 504-68 (Двести семьдесят восемь миллионов триста семьдесят одна тысяча пятьсот четыре рубля 68 коп.). Договор о предоставлении кредита "Кредитная линия" N 20.2-08/20075. от 05.05.2008г.: 1. Просроченная ссудная задолженность: 710 490 839-29 (Семьсот десять миллионов четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать девять рублей 29 коп.); Договор о предоставлении кредита "Кредитная линия" N 20.2-08/03164. от 21.10.2008г.: 1. Просроченная ссудная задолженность: 210 436 648-37 (Двести десять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч шестьсот сорок восемь рублей 37 коп.). Кредитный договор N 20.2-08/20182. от 30.10.2008г.: 1. Госпошлина, признанная судом: 114 000-00 (Сто четырнадцать тысяч рублей 00 коп.); 2. Просроченная ссудная задолженность: 69 581 000-00 (Шестьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 коп.); 3. Просроченная задолженность по процентам: 109 805 251-69 (Сто девять миллионов восемьсот пять тысяч двести пятьдесят один рубль 69 коп.).

Документы по предмету торгов претендентам предоставляются только после заключения с претендентом соглашения о конфиденциальности, по форме, согласованной с Цедентом (NDA). NDA предоставляется Организатору торгов в оригинале (копии предварительно направляются по электронной почте на адрес sac@list.ru). Для ознакомления с документами и материалами Претендент в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней

	до даты окончания приема заявок направляет на электронный адрес коллективного участника: ООО "САЦ" и ООО "РУ-ТРЕЙД" (ЭТП Ру-Трейд 24) sac@list.ru запрос на предоставление доступа к размещенным, как указано выше, документам и материалам, с приложением скан-образа подписанных Анкеты контрагента, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности, перечнем лиц (с указанием ФИО, должности, контактного телефона и адреса электронной почты), которым необходимо предоставить доступ к электронной комнате данных и копии паспортов указанных лиц (разворот второй и третьей страниц паспорта). Для иностранных лиц копии должны быть легализованы (апостилированы) и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса от ЭТП и при условии успешного прохождения Претендентом проверки ДБ Банка "ТРАСТ" (ПАО), Банк "ТРАСТ" (ПАО) направляет по указанным в запросе адресам электронной почты и контактными телефонами информацию для доступа к электронной комнате данных
Начальная цена продажи имущества, руб.:	158 616 000,00
Размер задатка, руб.:	15 861 600,00

Шаг аукциона (% от цены периода):	5,00
Интервал между шагами аукциона (минут):	20
Классификатор ОКВЭД2:	не указано
Классификатор ОКПД2:	не указано

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205
Организатор является заказчиком	Да

В соответствии с протоколом N 224 об определении участников процедуры от 29 августа 2023 г. участниками процедуры 224 являются:

Сведения об участниках процедуры:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

269	Общество с ограниченной ответственностью "СПК-М" ИНН: 7708399522	129090 Россия Москва Москва Большая Спасская 8 этаж 1, помещение/офис 51/1Т	1
-----	---	--	---

Результаты проведения процедуры N 224 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 224 об определении участников процедуры от 29 августа 2023 г. участниками процедуры по лоту N 1 признан 1 заявитель.

Организатор признает процедуру по лоту N 1 несостоявшейся.

Участник процедуры Общество с ограниченной ответственностью "СПК-М" ,129090 Россия Москва Москва Большая Спасская 8 этаж 1, помещение/офис 51/1Т вправе заключить договор, указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями процедуры.