

## Протокол о результатах проведения процедуры N235

06.09.2023

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	235
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Цена лота выражена в денежном эквиваленте:</b>	Да
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:</b>	Да
<b>Основание для проведения закупки:</b>	
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	14.09.2023. 12 час., 00 мин.
<b>Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Департамента безопасности; Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП; Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
<b>Место представления заявок на участие в процедуре:</b>	
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	08 августа 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	06 сентября 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	14 сентября 2023 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	08 августа 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	06 сентября 2023 00:00
<b>Место предоставления документации процедуры на ЭТП:</b>	Нет
<b>Место предоставления документации процедуры:</b>	У Организатора торгов

<b>Порядок предоставления:</b>	Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток для участия в Торгах: 166 032 (Сто шестьдесят шесть тысяч тридцать два) рубля 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, без НДС". Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества засчитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:**

Договор купли-продажи заключается между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок Продавец заключает ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в течение 20 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов/ участник, сделавший предпоследнее предложение о цене/ единственный участник/участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

В случае признания торгов несостоявшимися Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник/участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника/участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

Для заключения договора купли-продажи покупатель должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Банк "Траст" по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д.

Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора; Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора); Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:

Вариант 1 для полной предварительной оплаты: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

Вариант 2 для полной пост оплаты с аккредитивом: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении N2 к Договору, на цену недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных

антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора; Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора);

Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:

Вариант 1 для полной предварительной оплаты: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

Вариант 2 для полной пост оплаты с аккредитивом: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении к Договору, на цену недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) по следующим реквизитам: Наименование организации: Банк "ТРАСТ" (ПАО); ИНН / КПП 7831001567/773001001; ОГРН 1027800000480; ОКПО 43433198; к/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу, БИК 044525635, л/с 60322810500006121362.

3. Задаток для участия в Торгах: 166 032 (Сто шестьдесят шесть тысяч тридцать два) рубля 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, без НДС". Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества засчитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Предмет договора:</b>	<p>Лот N1: Недвижимое имущество (единый лот): Сведения об Объекте продажи (единым лотом): - нежилое здание (одноэтажное нежилое здание с цокольными помещениями) площадью 220 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, зд. 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:331, этажность: 2, в том числе подземных 1; - земельный участок площадью 1 183+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, ул. Колесниченко, 1Д, кадастровый номер: 24:20:0812002:329, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина с кафе.</p> <p>Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствии со сведениями из ЕГРН (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2023г. N КУВИ-001/2023-163889015).</p> <p>Дополнительная информация по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту: Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).</p>
<b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b>	1 660 320,00
<b>Размер задатка, руб.:</b>	166 032,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	3
<b>Процент снижения:</b>	5,00
<b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b>	10

Периоды снижения цены для лота N1:

с 14.09.2023 12:00 по 14.09.2023 12:10 1 660 320,00 р.

с 14.09.2023 12:10 по 14.09.2023 12:20 1 577 304,00 р.

с 14.09.2023 12:20 по 14.09.2023 12:30 1 494 288,00 р.

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	2,50
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	10
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано

Сведения об организаторе

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
---------------------------------------	------------------

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

*В течение срока представления заявок на участие в процедуре N 235 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения процедуры N 235 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 235 об определении участников процедуры от 06 сентября 2023 г. участниками процедуры по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

Организатор признает процедуру по лоту N 1 несостоявшейся.