

## Протокол о результатах проведения процедуры N248

23.10.2023

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	248
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Цена лота выражена в денежном эквиваленте:</b>	Да
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:</b>	Да
<b>Основание для проведения закупки:</b>	
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	26.10.2023. 12 час., 00 мин.
<b>Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:</b>	<p>К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах; (Для физическое лиц: Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах Должников.</p> <p>Для юридических лиц: Устав юридического лица в последней редакции и документы о создании (решение, учредительный договор, протокол и т.д.); Свидетельство о присвоении ОГРН, ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; Протокол общего собрания участников общества об одобрении договора уступки права требования (одобрении сделки при крупности), протокол общего собрания (решение) незаинтересованных лиц при наличии признаков заинтересованности. Решения общего собрания участников должны быть нотариально удостоверены; Решение о назначении единоличного исполнительного органа цессионария; Трудовой договор с единоличным исполнительным органом цессионария; Согласие на обработку персональных данных; Письменное заявление (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах Должников); внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИБКОМФОРТ" ИНН 2465149060 и их бенефициарами.</p>
<b>Место представления заявок на участие в процедуре:</b>	
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	29 августа 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	23 октября 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	26 октября 2023 18:00

<b>Порядок подведения итогов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	29 августа 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	21 сентября 2023 00:00
<b>Место предоставления документации процедуры на ЭТП:</b>	Нет
<b>Место предоставления документации процедуры:</b>	Организатор торгов
<b>Порядок предоставления:</b>	Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества ПАО Сбербанк за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
<b>Порядок и срок заключения договора имущества (предприятия) должника:</b>	Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по цене предложения участника (не ниже цены отсечения) в течение 5 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. В случае отказа победителя торгов от заключения данного договора, задаток ему не возвращается. Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится единовременно не позднее 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи, на расчетный счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; К/счет банка получателя: N3010181050000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; БИК банка получателя: 045004641; ИНН получателя: 7707083893; Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; Счет получателя 4742281034400999888

Сведения о лоте N1

<b>Предмет договора:</b>	<p>Лот N1: Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИБКОМФОРТ" ИНН 2465149060, вытекающие из: Заявления о присоединении к общим условиям кредитования N 8646U0USC0FR1Q0QQ0UW1Q от 21.05.2021 года; Заявления о присоединении к общим условиям кредитования N 8646NX2T7ENR1Q0QQ0QZ3F от 23.04.2021 года (Далее "Кредитные договоры"). Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам в полном объеме уступке подлежат права требования, принадлежащие ПАО Сбербанк, по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщиков перед ПАО Сбербанк по Кредитным договорам: Заявления о присоединении к общим условиям договора поручительства N 8646NX2T7ENR1Q0QQ0QZ3FP02 от 23.04.2021 года, поручитель - Косаркин Александр Павлович; Заявления о присоединении к общим условиям договора поручительства N 8646NX2T7ENR1Q0QQ0QZ3FP01 от 23.04.2021 года, поручитель - Манченко Михаил Владимирович; Заявления о присоединении к общим условиям договора поручительства N 8646U0USC0FR1Q0QQ0UW1QP01 от 21.05.2021 года, поручитель - Манченко Михаил Владимирович.</p> <p>Права требования по кредитным договорам и обеспечивающим договорам передаются в полном объеме.</p> <p>Дополнительная информация об имуществе, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<b>Начальная цена продажи имущества, руб.:</b>	14 144 802,63
<b>Размер задатка, руб.:</b>	360 000,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	9
<b>Процент снижения:</b>	10,00
<b>Интервал между периодами снижения цены (минут):</b>	15

Периоды снижения цены для лота N1:

с 26.10.2023 12:00 по 26.10.2023 12:15 14 144 802,63 р.  
с 26.10.2023 12:15 по 26.10.2023 12:30 12 730 322,37 р.  
с 26.10.2023 12:30 по 26.10.2023 12:45 11 315 842,10 р.  
с 26.10.2023 12:45 по 26.10.2023 13:00 9 901 361,84 р.  
с 26.10.2023 13:00 по 26.10.2023 13:15 8 486 881,58 р.  
с 26.10.2023 13:15 по 26.10.2023 13:30 7 072 401,32 р.  
с 26.10.2023 13:30 по 26.10.2023 13:45 5 657 921,05 р.  
с 26.10.2023 13:45 по 26.10.2023 14:00 4 243 440,79 р.  
с 26.10.2023 14:00 по 26.10.2023 14:15 3 600 000,00 р.

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	3,00
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	20
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано

Сведения об организаторе

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (915) 444-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

*В течение срока представления заявок на участие в процедуре N 248 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения процедуры N 248 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 248 об определении участников процедуры от 23 октября 2023 г. участниками процедуры по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

Организатор признает процедуру по лоту N 1 несостоявшейся.