

## Протокол о результатах проведения процедуры N283

17.11.2023

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	283
<b>Тип процедуры:</b>	Комбинированный аукцион
<b>Задаток:</b>	Через ЭТП
<b>Доступ к процедуре:</b>	Для всех
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль
<b>С предквалификацией:</b>	Нет
<b>Дата и время начала проведения процедуры</b>	20.11.2023. 12 час., 00 мин.
<b>Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Департамента безопасности; Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП (файл excel "Траст_Перечень док для участия в торгах и для сделки"); Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://com.ru-trade24.ru/">http://com.ru-trade24.ru/</a> и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	13 октября 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	12 ноября 2023 18:00
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	20 ноября 2023 18:00
<b>Порядок подведения итогов:</b>	победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).
<b>Дата и время начала предоставления сведений о документации процедуры:</b>	13 октября 2023 00:00
<b>Дата и время окончания предоставления сведений о документации процедуры:</b>	12 ноября 2023 00:00

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток для участия в Торгах: 169 524,00 руб. (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, без НДС".

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца (ст.381.1 Гражданского кодекса РФ). Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены Имущества на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора купли-продажи недвижимого имущества. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены Имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества засчитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора в соответствии с п.9.2.1, 9.2.2/9.2.3. Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

Задаток возвращается всем участникам торгов в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, за исключением победителя торгов/лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене/ единственного участника торгов/лица, допущенного к участию в торгах, которое подало заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах, (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), в соответствии с Договором о задатке, размещенным в разделе "Документация процедуры" проводимых торгов. Задаток, перечисленный победителем / лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене/ единственным участником/ участником, допущенным к участию в торгах, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц (решение о заключении договора, с которым отражено в итоговом протоколе), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок заключения договора:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается по приложенной форме в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата осуществляется в порядке, установленном п.2.2 Договора купли-продажи недвижимого имущества: полная предварительная оплата или частичная предварительная оплата с аккредитивом или полная пост оплата с аккредитивом. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок и расторжении ДКП Продавцом в одностороннем порядке, Продавец вправе заключить ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене по цене предложения такого участника, в течение 20 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае признания торгов несостоявшимися Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник/участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника/участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

При уклонении или отказе победителя/ лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене/ единственного участника аукциона/лица, допущенного к участию в Торгах, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, от заключения в установленный срок ДКП победитель/ лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене/ единственный участник/ лицо, допущенное к участию в Торгах, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Для заключения договора купли-продажи покупатель должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д.

Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 N 618 иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.

Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора);

Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в порядке, установленном в п.2.2 Договора купли-продажи недвижимого имущества: полная предварительная оплата или полная пост оплата с аккредитивом. Условия аккредитива указаны в

Приложении N2 к Договору купли-продажи недвижимого имущества. Оплата может быть произведена с использованием кредитных средств банка. При этом в соответствии с Законом N102-ФЗ от 16.07.1998 "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в Договоре купли-продажи недвижимого имущества должно содержаться:

- реквизиты кредитного договора, место заключения кредитного договора, реквизиты и лицензию банка по кредитному договору;
- указание на возникновение залога (ипотеки) в пользу кредитующего банка одновременно с регистрацией права собственности на покупателя (заемщика) на недвижимое имущество. Недвижимое имущество считается находящимся в залоге у кредитующего банка с момента государственной регистрации права собственности покупателя. При этом такой залог будет являться последующим по отношению к залогу в пользу Продавца, устанавливаемого в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем обязательств по Договору купли-продажи недвижимого имущества по оплате цены Имущества в полном объеме (п.5 ст.488 ГК РФ).

Имущество передается Продавцом по Акту приема-передачи (по форме Приложения N1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества далее "Акт приема-передачи"), который подписывается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

В случае безосновательных неявки и/или отказа Покупателя от подписания Акта приема-передачи в срок, установленный первым абзацем настоящего пункта, Продавец вправе оформить Акт приема-передачи в одностороннем порядке на следующий рабочий день.

Организатор торгов по указанию Банка "ТРАСТ" (ПАО) вносит изменения в документацию Торгов в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения Торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части исправления технических ошибок).

Организатор торгов/Продавец вправе отказаться от проведения Торгов в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.

*Сведения о лоте N1*

<b>Предмет договора:</b>	<p>Лот N1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нежилое здание (операторская АЗС) площадью 12,8 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Александровск, пгт. Яйва, ул. Галкинская, д.1, кадастровый номер: 59:02:000000:2841, этажность: 1, в том числе подземных 0;</li> <li>- Земельный участок площадью 6080 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Галкинская, д.1, кадастровый номер: 59:02:0903057:67, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного пользования: для эксплуатации контейнерной АЗС.</li> </ul> <p>Ограничения (обременения) земельного участка: в соответствии со сведениями из ЕГРН</p> <p>Дополнительная информация, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p> <p>Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту: Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом (файл excel "Траст_Перечень_NDA"); оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA).</p>
<b>Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:</b>	1 695 240,00
<b>Размер задатка, в валюте процедуры:</b>	169 524,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	6
<b>Снижение:</b>	3,00
<b>Интервал периодов снижения цены (минут):</b>	10

Периоды снижения цены для лота N1:

с 20.11.2023 12:00 по 20.11.2023 12:10	1 695 240,00
с 20.11.2023 12:10 по 20.11.2023 12:20	1 644 382,80
с 20.11.2023 12:20 по 20.11.2023 12:30	1 593 525,60
с 20.11.2023 12:30 по 20.11.2023 12:40	1 542 668,40
с 20.11.2023 12:40 по 20.11.2023 12:50	1 491 811,20
с 20.11.2023 12:50 по 20.11.2023 13:00	1 440 954,00

<b>Шаг аукциона (% от цены периода):</b>	1,50
<b>Интервал между шагами аукциона (минут):</b>	10
<b>Классификатор ОКВЭД2:</b>	не указано
<b>Классификатор ОКПД2:</b>	не указано

Сведения об организаторе

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205
<b>Организатор является заказчиком</b>	Да

В соответствии с протоколом N 283 об определении участников процедуры от 17 ноября 2023 г. участниками процедуры 283 являются:

Сведения об участниках процедуры:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1344	ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТЕХЭНЕРГО" ИНН: 5911069302	1

Результаты проведения процедуры N 283 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 283 об определении участников процедуры от 17 ноября 2023 г. участниками процедуры по лоту N 1 признан 1 заявитель.

Организатор признает процедуру по лоту N 1 несостоявшейся.

Участник процедуры ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТЕХЭНЕРГО", вправе заключить договор, указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями процедуры или представленным им предложением о цене.