

Протокол о результатах проведения процедуры N416

15.05.2024

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	416
Тип процедуры:	Комбинированный аукцион
Задаток:	Через организатора
Доступ к процедуре:	Для всех
Наименование процедуры:	(), (95,1); - : ' ; . 51 . 7, : : 36:34:0403029:2703.
Валюта процедуры:	Российский рубль
С предквалификацией:	Нет
Дата и время начала проведения процедуры	15.05.2024. 12 час., 00 мин.
Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются лица, соответствующие совокупно следующим критериям: прошедшие проверку правоспособности (не применяется для физ. лиц) и проверку Департамента безопасности; Претендентом подан необходимый пакет документов (в том числе, но не исключительно, заявка на участие в торгах) в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов. Перечень и формы необходимых документов содержатся в разделе "Документация процедуры" на странице торгов на ЭТП; Претендентом внесен задаток в соответствующем размере на счет Организатора Торгов.
Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Для участия в торгах заявитель должен быть зарегистрирован в качестве участника торгов на ЭТП, перечислить задаток в соответствии с условиями проведения торгов, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://com.ru-trade24.ru/ и в соответствии с регламентом, представить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие установленным в сообщении о торгах требованиям. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	29 февраля 2024 15:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	29 апреля 2024 18:00
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	15 мая 2024 18:00
Порядок подведения итогов:	Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

420 840 (четыреста двадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N (указать номер торгов на ЭТП) по продаже имущества Банка "ТРАСТ" (ПАО) за лот N1, без НДС".

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества на счет Продавца. Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества. В случае, если в счет оплаты цены недвижимого имущества зачитывается часть Обеспечительного платежа, то оставшаяся после такого зачета часть Обеспечительного платежа подлежит возврату Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента зачета. В случае не наступления в предусмотренный срок вышеуказанных обстоятельств и/или отказа Продавца от Договора, Обеспечительный платеж не засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и срок заключения договора:

Договор купли-продажи заключается между Банком "ТРАСТ" (ПАО) и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя торгов от заключения ДКП, победитель утрачивает право на заключение ДКП. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по ДКП в установленный ДКП срок Продавец заключает ДКП с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в течение 20 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов/ участник, сделавший предпоследнее предложение о цене/ единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец вправе заключить ДКП с участником таких торгов (единственный участник/ участник первым относительно иных лиц, допущенных к участию в торгах, подавший заявку) по минимальной цене продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для единственного участника/ участника, первого подавшего заявку, является обязательным.

Для заключения договора купли-продажи покупатель должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Банк "Траст" по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8д. Также Претендент проинформирован, что сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ N 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 N 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора; Банком "ТРАСТ" (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора);
- Риски, связанные с отказом Банка "ТРАСТ" (ПАО) от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:
Вариант 1 для полной предварительной оплаты: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора, цены недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается).
Вариант 2 для полной пост оплаты с аккредитивом: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении N_ к Договору, на цену недвижимого имущества в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается).
Оплата покупной цены, за вычетом ранее внесенного задатка, производится на счет Банка "ТРАСТ" (ПАО) по следующим реквизитам:
Наименование организации: Банк "ТРАСТ" (ПАО); ИНН / КПП 7831001567/773001001; ОГРН 1027800000480; ОКПО 43433198; к/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу, БИК 044525635, л/с 60322810500006121362.

Предмет договора:	<p>Лот N1: Недвижимое имущество (единый лот): - Жилое помещение (квартира), общей площадью 95,1 кв.м, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, ул. Летчика Колесниченко, д. 51 кв. 7, кадастровый номер: 36:34:0403029:2703.</p> <p>Дополнительная информация, по участию в торгах, предоставляется организатором торгов по телефону +7 (925) 422-22-05 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту: Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет: письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов sac@list.ru с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом; оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) в Банк "ТРАСТ" (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости). Запрошенные Претендентом документы и информация по Лоту предоставляются после получения Банком "ТРАСТ" (ПАО) от Претендента заполненных и подписанных оригиналов Анкеты, Соглашения на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), при условии получения положительного заключения Блока безопасности Банка "ТРАСТ" (ПАО) в отношении Претендента, направившего документы, и заключения Банком "ТРАСТ" (ПАО) с таким Претендентом Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA). Начальная цена продажи лота N1: 4 208 400 (четыре миллиона двести восемь тысяч четыреста) рублей РФ (НДС не облагается)</p>
Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:	4 208 400,00
Размер задатка, в валюте процедуры:	420 840,00
Количество периодов снижения цены:	3
Снижение:	5,00
Интервал периодов снижения цены (минут):	10

Периоды снижения цены для лота N1:

- с 15.05.2024 12:00 по 15.05.2024 12:10 цена:4 208 400,00
- с 15.05.2024 12:10 по 15.05.2024 12:20 цена:3 997 980,00
- с 15.05.2024 12:20 по 15.05.2024 12:30 цена:3 787 560,00

Шаг аукциона (% от цены периода):	5,00
Интервал между шагами аукциона (минут):	10

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Сокращенное наименование:	ООО "САЦ"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область г. Люберцы Октябрьский проспект д. 259 лит. Д офис 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205
Организатор является заказчиком	Да

В соответствии с протоколом N 416 об определении участников процедуры от 14 мая 2024 г. участниками процедуры 416 являются:

Сведения об участниках процедуры:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1579	Общество с ограниченной ответственностью "СК Приоритет" ИНН: 3662296122	1
1581	Грущин Иван Дмитриевич ИНН: 366411946070	1
1582	Тузикова Софья Олеговна ИНН: 366605774293	1

Результаты проведения процедуры N 416 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 416 об определении участников процедуры от 14 мая 2024 г. участниками процедуры по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 поступило 3 предложений о цене, из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе процедуры поступило 15.05.2024 12:15:05, составило 4629240,00 рублей. Наиболее высокую цену предмета договора, указанного в лоте N 1, предложил участник процедуры Тузикова Софья Олеговна (ИНН:366605774293).

Организатор признает участника процедуры Тузикова Софья Олеговна (ИНН:366605774293), победителем процедуры по лоту N 1, по цене 4629240,00 рублей.

Участник процедуры Общество с ограниченной ответственностью "СК Приоритет", предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками процедуры, за исключением победителя процедуры по лоту N 1, составляющее 4418820,00 рублей.