

## Протокол о результатах проведения процедуры N499

21.10.2024

### Сведения о процедуре

<b>Номер процедуры на электронной площадке:</b>	499
<b>Тип процедуры:</b>	Публичное предложение
<b>Задаток:</b>	Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880
<b>Валюта процедуры:</b>	Российский рубль

**Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. Кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении б) направленные без приложения необходимых документов в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не

	<p>подтверждено на дату окончания приема заявок. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p>
<b>Порядок представления заявок на участие в процедуре:</b>	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать ценовое предложение, намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:</b>	26 августа 2024 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:</b>	01 ноября 2024 23:59
<b>Место подведения итогов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения итогов:</b>	04.11.2024 10,30
<b>Порядок подведения итогов:</b>	<p>Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество в периоде проведения торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в течении 1 рабочего дня с даты окончания каждого этапа торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов с назначения платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества _____ по лоту N _____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Порядок внесения и возврата задатка в соответствии с договором о задатке Договор о задатке. Задатки внесенные на счет Оператора электронной площадки возвращаются Оператором электронной площадки по заявлению участника торгов. Задатки возвращаются только при наличии заявления от лица участвующего в торгах, и строго по реквизитам лица оплатившего задаток, без наличия указанного заявления возврат не может быть осуществлен Оператором электронной площадки. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При поступлении задатка срок после окончания приема заявок на участие в торгах обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ N 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.</p>
<b>Порядок и срок заключения договора:</b>	<p>Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 3010181000000000602 Получатель: Левашов Артем Михайлович ИНН 332908886610 р/с 40817 810 7 1000 0387380 В сообщении о торгах на сайте электронной площадки размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.</p>

Сведения о лоте N1

<b>Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание:</b>	- помещение производственно-административного складского корпуса с кадастровым номером 33:17:000609:278, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Гагарина, д. 2, площадью 379,3 кв.м; - помещение производственно-административного складского корпуса с кадастровым номером 33:17:000609:230, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Гагарина, д. 2, площадью 194 кв.м; - помещение, являющееся частью производственно-административного складского корпуса с кадастровым номером 33:17:000609:229, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Гагарина, д. 2, площадью 1228,1 кв.м; - производственно-складское здание с кадастровым номером 33:17:000609:41, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Гагарина, д. 2, площадью 241,3 кв.м; - земельный участок с кадастровым номером 33:17:000609:2, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, 3 д. 2, находящийся в общей долевой собственности, доля в размере 2779/100000 (доли не выделены в натуре); - земельный участок с кадастровым номером 33:17:000609:2, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, д. 2, находящийся в общей долевой собственности, доля в размере 1389/100000 (доли не выделены в натуре)
<b>Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:</b>	10 755 000,00
<b>Цена включает НДС</b>	Нет
<b>Размер задатка, % от начальной цены в периоде</b>	10,00
<b>Количество периодов снижения цены:</b>	10
<b>Снижение:</b>	11,00
<b>Интервал периодов снижения цены (дней):</b>	4

Периоды снижения цены для лота N1:

с 26.08.2024 00:00 по 30.08.2024 23:59 цена:10 755 000,00 размер задатка:1 075 500,00  
с 02.09.2024 00:00 по 06.09.2024 23:59 цена:9 571 950,00 размер задатка:957 195,00  
с 09.09.2024 00:00 по 13.09.2024 23:59 цена:8 388 900,00 размер задатка:838 890,00  
с 16.09.2024 00:00 по 20.09.2024 23:59 цена:7 205 850,00 размер задатка:720 585,00  
с 23.09.2024 00:00 по 27.09.2024 23:59 цена:6 022 800,00 размер задатка:602 280,00  
с 30.09.2024 00:00 по 04.10.2024 23:59 цена:4 839 750,00 размер задатка:483 975,00  
с 07.10.2024 00:00 по 11.10.2024 23:59 цена:3 656 700,00 размер задатка:365 670,00  
с 14.10.2024 00:00 по 18.10.2024 23:59 цена:2 473 650,00 размер задатка:247 365,00  
с 21.10.2024 00:00 по 25.10.2024 23:59 цена:1 290 600,00 размер задатка:129 060,00  
с 28.10.2024 00:00 по 01.11.2024 23:59 цена:107 550,00 размер задатка:10 755,00

*Сведения об организаторе*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Бобкова Людмила Викторовна
<b>ИНН:</b>	330701444410
<b>ОГРНИП</b>	318332800006152
<b>Адрес местонахождения:</b>	600033 Россия Владимирская обл г Владимир ул Диктора Левитана д 55А 85
<b>Адрес электронной почты:</b>	torgirutrade2431@rambler.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (929) 029-8500
<b>Организатор является заказчиком</b>	Нет

*Сведения о заказчике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	Закрытое акционерное общество "Автоматпроизводство"

<b>Сокращенное наименование:</b>	ЗАО "Автоматпроизводство"
<b>ИНН:</b>	3301015905
<b>ОГРН:</b>	1033303208619
<b>Адрес местонахождения:</b>	601655 Россия Владимирская область г. Александров Гагарина 2
<b>Адрес электронной почты:</b>	am_levashov@bk.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+79107763339

*Сведения о владельце*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Юридическое лицо
<b>Полное наименование:</b>	Закрытое акционерное общество "Автоматпроизводство"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ЗАО "Автоматпроизводство"
<b>ИНН:</b>	3301015905
<b>ОГРН:</b>	1033303208619
<b>Адрес местонахождения:</b>	

В соответствии с протоколом N 499 об определении участников процедуры от 21 октября 2024 г. участниками процедуры 499 являются:

*Сведения об участниках процедуры:*

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
1677	Шемякин Илья Владимирович ИНН: 332804727527	1

Результаты проведения процедуры N 499 следующие:

*Лот N 1*

*Сведения о поданных ценовых предложениях участниками по лоту N 1*

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Ценовое предложение</b>
1677	Шемякин Илья Владимирович ИНН: 332804727527	2500000,00

В соответствии с протоколом N 499 об определении участников процедуры от 21 октября 2024 г. участником процедуры по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями процедуры начальная (максимальная) цена договора, указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 10755000,00 рублей.

Предложение о цене по лоту N 1, представленное участником процедуры Шемякин Илья Владимирович, составляет 2500000,00 рублей.

Участник торгов Шемякин Илья Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в процедуре, содержащую наиболее низкую цену предмета договора, указанного в лоте N 1, которая не выше начальной (максимальной) цены договора.

Организатор признает участника процедуры Шемякин Илья Владимирович победителем процедуры по лоту N 1, по цене 2500000,00 рублей.

С даты определения победителя процедуры прием заявок по лоту N 1 прекращается.