

Протокол о результатах проведения процедуры N672

22.12.2025

Сведения о процедуре

Номер процедуры на электронной площадке:	672
Тип процедуры:	Публичное предложение
Задаток:	Через ЭТП
Валюта процедуры:	Российский рубль
Порядок оформления участия в процедуре, перечень предоставляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным регламентом электронной площадки, в установленный законодательством срок, порядке и месте, указанном в сообщении о продаже имущества Общества. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанныго квалифицированной электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и в соответствии с регламентом электронной площадки и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок представления заявок на участие в процедуре:	Процедура основана на снижении начальной цены имущества (лота) путем снижения по временным интервалам (периодам), установленных организатором, до минимальной цены отсечения. При подаче заявки, участником такой процедуры указывается ценовое предложение за лот, которое не ниже начальной цены продажи для соответствующего ценового периода лота в составе самой заявки на участие. Заявки на участие, поступившие в течение определенного периода проведения процедуры, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода проведения процедуры, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. В случае если несколько участников процедуры, проводимой посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.
Дата и время начала представления заявок на участие в процедуре:	13 октября 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в процедуре:	19 декабря 2025 23:59
Место подведения итогов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения итогов:	22 декабря 2025 12:00

Порядок подведения итогов:

Подведение итогов проводится по окончании каждого периода проведения торгов, который длится 5 рабочих дней для каждой начальной цены (п. 5.4).
Победитель определяется в следующем порядке (п. 5.8):
Победителем признается участник, который первым подал заявку в установленный срок, содержащую цену не ниже начальной цены, действующей в данном периоде, при условии, что других заявок не поступило.
Если несколько участников подали заявки с разными ценами (не ниже начальной), победителем признается участник, предложивший максимальную цену.
Если несколько участников подали заявки с равными ценами (не ниже начальной), победителем признается участник, чья заявка была подана ранее других.
С момента определения победителя прием заявок на всех последующих шагах (снижения цены) прекращается (п.п. 5.13, 5.15).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка устанавливается в соответствии с пунктом 3.15 Положения. Задаток должен быть внесен участником на указанный банковский счет до окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде торгов.
Заявка не будет рассматриваться без подтверждения получения задатка организатором торгов.
Порядок возврата задатка:
Задаток возвращается всем участникам, не признанным победителем торгов, в срок и порядке, установленными законодательством РФ и правилами Электронной площадки.
Задаток победителю торгов засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.
В случае отзыва заявки до окончания срока ее подачи задаток подлежит возврату.
В случае, если лицо, признанное победителем, отказывается от заключения договора или уклоняется от его подписания и оплаты, задаток ему не возвращается (п. 5.15).

Порядок и срок заключения договора:

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя. Сроки платежей При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме на указанный в договоре счет должника. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи: - договор купли-продажи подлежит расторжению арбитражным управляющим в одностороннем порядке с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества; - покупатель имущества - победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка; - арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов; - в случае отсутствия таких участников торги признаются несостоявшимися.

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание:	Лот N 1: - Земельный участок с кадастровым номером 57:10:0040101:5109, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 383 382 +/- 1084 кв.м., Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, собственность; - Сооружение, с кадастровым номером 57:10:0040101:5179, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, площадью 251 507.4 кв.м., собственность.
Начальная цена продажи имущества, в валюте процедуры:	66 510 900,00
Цена включает НДС	Да
Размер задатка, % от начальной цены в периоде	10,00
Количество периодов снижения цены:	10
Снижение:	11,00
Интервал периодов снижения цены (дней):	5

Периоды снижения цены для лота N1:

с 13.10.2025 00:00 по 17.10.2025 23:59 цена:66 510 900,00 размер задатка:6 651 090,00
с 20.10.2025 00:00 по 24.10.2025 23:59 цена:59 194 701,00 размер задатка:5 919 470,10
с 27.10.2025 00:00 по 31.10.2025 23:59 цена:51 878 502,00 размер задатка:5 187 850,20
с 03.11.2025 00:00 по 07.11.2025 23:59 цена:44 562 303,00 размер задатка:4 456 230,30
с 10.11.2025 00:00 по 14.11.2025 23:59 цена:37 246 104,00 размер задатка:3 724 610,40

с 17.11.2025 00:00 по 21.11.2025 23:59 цена:29 929 905,00 размер задатка:2 992 990,50
с 24.11.2025 00:00 по 28.11.2025 23:59 цена:22 613 706,00 размер задатка:2 261 370,60
с 01.12.2025 00:00 по 05.12.2025 23:59 цена:15 297 507,00 размер задатка:1 529 750,70
с 08.12.2025 00:00 по 12.12.2025 23:59 цена:7 981 308,00 размер задатка:798 130,80
с 15.12.2025 00:00 по 19.12.2025 23:59 цена:665 109,00 размер задатка:66 510,90

Сведения об организаторе

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК "БАС"
Сокращенное наименование:	ООО "ТК "БАС"
ИНН:	4632194083
ОГРН:	1144632010258
Адрес местонахождения:	414021 Россия Астраханская обл г Астрахань ул Боевая д 126/6 28
Адрес электронной почты:	Loza-21@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 745-8246
Организатор является заказчиком	Нет

Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Звягинцева Юлия Владимировна
ИНН:	463001185461
Адрес местонахождения:	305000 Россия Курская область г. Курск ул. Радищева д. 5 оф. 5.7
Адрес электронной почты:	babaskindima@yandex.ru
Номер контактного телефона:	89997458246

Сведения о владельце

Организационно-правовая форма:	Юридическое лицо
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ТК "Альфа Магистраль"
Сокращенное наименование:	ООО ТК "Альфа Магистраль"
ИНН:	3628015893
ОГРН:	1113668050495
Адрес местонахождения:	

В соответствии с протоколом N 672 об определении участников процедуры от 22 декабря 2025 г. участниками процедуры 672 являются:

Сведения об участниках процедуры:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
2069	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель" ИНН: 4632099288	1

Результаты проведения процедуры N 672 следующие:

Лот N 1

Сведения о поданных ценовых предложениях участниками по лоту N 1

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Ценовое предложение
2069	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель" ИИН: 4632099288	675111,00

В соответствии с протоколом N 672 об определении участников процедуры от 22 декабря 2025 г. участником процедуры по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями процедуры начальная (максимальная) цена договора, указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 66510900,00 рублей.

Предложение о цене по лоту N 1, представленное участником процедуры Общество с ограниченной ответственностью "Строитель", составляет 675111,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Строитель" представил в установленный срок заявку на участие в процедуре, содержащую наиболее низкую цену предмета договора, указанного в лоте N 1, которая не выше начальной (максимальной) цены договора.

Организатор признает участника процедуры Общество с ограниченной ответственностью "Строитель" победителем процедуры по лоту N 1, по цене 675111,00 рублей.

С даты определения победителя процедуры прием заявок по лоту N 1 прекращается.